



**Miasto
Wodzisław Śląski**

URZĄD MIASTA
Wodzisławia Śląskiego
Wydział Mienia
i Planowania Przestrzennego
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śl.

MPP-II.6870.36.2026

Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

www.wodzislaw-slaski.pl
e-mail: kancelaria@wodzislaw-slaski.pl
tel. (32) 459 04 60

Wodzisław Śląski, 2026 -09- 07

**Przewodniczący Komisji Infrastruktury,
Gospodarki Komunalnej i Ekologii
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**

Na wniosek komisji przedstawiam informację na temat gospodarki gruntami rolnymi na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Miasto Wodzisław Śląski posiadało w 2025 r. w gminnym zasobie nieruchomości ogółem 582 ha gruntów, w tym: użytki rolne o powierzchni ogólnej 208 ha, które dzielą się na grunty orne o pow. 85 ha, łąki trwałe o pow. 51 ha, pastwiska trwałe o pow. 17 ha, grunty rolne zabudowane 1 ha, grunty pod stawami o pow. 1 ha, grunty pod rowami 7 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 13 ha oraz nieużytki o pow. 33 ha.

Gospodarowanie użytkami rolnymi polega przede wszystkim na ich wydzierżawianiu na rzecz osób fizycznych na cele rolnicze.

Grunty wydzierżawiane są również pod ogródki warzywo-sadownicze oraz pod ogródki przydomowe i zieleń na rzecz właścicieli nieruchomości usytuowanych w sąsiedztwie gruntów miejskich.

Wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystywane na cele rolne wynosi 0,09 zł/m² w stosunku rocznym, zaś pod ogródki warzywno-sadownicze, ogródki przydomowe i zieleń 0,59 zł/m² w stosunku rocznym. Stawki te waloryzowane są corocznie.

Należy również zaznaczyć, iż część gruntów pomimo ich zaliczenia do użytków rolnych zgodnie z prowadzoną przez Starostę Powiatowego ewidencją gruntów i budynków, przeznaczone jest w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego na cele inne niż rolne. W takiej sytuacji te mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, czy pod działalność zgodną z przeznaczeniem wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyjaśniam ponadto, że występują również przypadki kiedy grunty rolne są oznaczone jako użytki rolne zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, a faktycznie są zagospodarowane w inny sposób, wówczas miasta zleca geodecie uprawnionemu dokonanie aktualizacji użytku gruntowego, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania.

Naczelnik Wydziału

Dorota Krasek