

Protokół Nr ORG-IV.0012.6.3.2026

XV posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ekologii

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z 15 czerwca 2026 roku w sali obrad nr 202 Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Obrady rozpoczęto 15 czerwca 2026 roku o godz. 10.30, a zakończono o godz. 11:32 tego samego dnia. Materiały dostępne na stronie <http://wodzislawslaski.esesja.pl/>

1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Stefan Grzybacz przywitał wszystkich zabranych. Następnie poinformował, iż obrady komisji rady miejskiej są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej miasta. Następnie poprosił o potwierdzenie obecności radnych poprzez system eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Krystian Brawański
2. Marian Drosio
3. Jakub Elsner
4. Stefan Grzybacz
5. Adam Króliczek
6. Mirosław Krzysztof Nowak
7. Józef Szymaniec
8. Ilona Tłołka

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja **przyjęła** porządek obrad w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Jakub Elsner

3. Wystąpienia mieszkańców.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

4. Raport o stanie miasta.

Raport stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

5. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Wodzisławia Śląskiego za 2025 rok – zreferował Jacek Matyja Skarbnik Miasta.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Jacek Matyja Skarbnik Miasta,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

- a) wydanie opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Wodzisławia Śląskiego za 2025 rok wraz z sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta za 2025 rok.

W dyskusji wzięli udział:

- Skarbnik Miasta Jacek Matyja,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego miasta Wodzisławia Śląskiego za 2025 rok wraz z sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta za 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

6. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony przeciwpowodziowej na obszarze miasta – zreferowała Beata Drzeniek Kierownik Biura Zarządzania Kryzysowego.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Beata Drzeniek Kierownik Biura Zarządzania Kryzysowego,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej,

- Justyna Zagola Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska.

7. Informacja Służb Komunalnych Miasta w zakresie obsługi terenów zieleni miejskiej – zreferowała Beata Jureczko-Duda Dyrektor Służb Komunalnych Miasta.

Informacja stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Beata Jureczko-Duda Dyrektor Służb Komunalnych Miasta,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej.

8. Wydanie opinii:

- a) w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, położona w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 o łącznej powierzchni użytkowej 80,29 m², w tym powierzchnia magazynowa 33,68 m² oraz powierzchnia piwnicy 13,96 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu – zreferowała Anna Niewiadomska Specjalista Działu Technicznego spółki ...Domaro.

W dyskusji wzięli udział:

- Anna Niewiadomska Specjalista Działu Technicznego spółki ...Domaro,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, położona w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Tysiąclecia 78 i 92 o łącznej powierzchni użytkowej 80,29 m², w tym powierzchnia magazynowa 33,68 m² oraz powierzchnia piwnicy 13,96 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- b) w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim

w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 2 o łącznej powierzchni użytkowej 3,37 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu – zreferowała Anna Niewiadomska Specjalista Działu Technicznego spółki ...Domaro.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 2 o łącznej powierzchni użytkowej 3,37 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinie w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- c) w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 12 o łącznej powierzchni użytkowej 2,53 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu – zreferowała Anna Niewiadomska Specjalista Działu Technicznego spółki ...Domaro.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 12 o łącznej powierzchni użytkowej 2,53 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- d) w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. 26 Marca 32 o łącznej powierzchni użytkowej 2,33 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu – zreferowała Anna Niewiadomska Specjalista Działu Technicznego spółki ...Domaro.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. 26 Marca 32 o łącznej powierzchni użytkowej 2,33 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- e) w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 9 o łącznej powierzchni użytkowej 13,44 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu – zreferowała Anna Niewiadomska Specjalista Działu Technicznego spółki ...Domaro.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położony w Wodzisławiu Śląskim w budynku przy ul. Stefana Żeromskiego 9 o łącznej powierzchni użytkowej 13,44 m², z przeznaczeniem na garażowanie pojazdu. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek,
Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- f) w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Młodzieżowej 49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2306 o powierzchni 648 m², obręb Kokoszyce. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego nieruchomość przeznaczona jest pod: K10MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – zreferowała Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami.

W dyskusji wzięli udział:

- Jakub Elsner Radny Rady Miejskiej,
- Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami i Obsługi Inwestorów,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej,
- Józef Szymaniec Radny Rady Miejskiej,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego położonej przy ul. Młodzieżowej 49, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2306 o powierzchni 648 m², obręb Kokoszyce. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego nieruchomość przeznaczona jest pod: K10MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek,
Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- g) w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej u zbiegu ulic Letniej i Marii Skłodowskiej-Curie, o łącznej powierzchni 9951 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1804, nr 1802, obręb Radlin II, po uprzednim wydzieleniu działki nr 1, nr 2 pod pas drogowy ul. M. Skłodowskiej-Curie oraz działki nr 3 pod pas drogowy ul. Letniej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego działki zlokalizowane przy ul. Letniej w Wodzisławiu Śląskim, przeznaczone są: działka nr 1804 - 95KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, - 39KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, - R25MNZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni, - R20Z - tereny zadrzewień, działka nr 1802 - R20Z -tereny zadrzewień – zreferowała Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami.

W dyskusji wzięli udział:

- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej,
- Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami i Obsługi Inwestorów,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie sprzedaży części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej u zbiegu ulic Letniej i Marii Skłodowskiej-Curie, o łącznej powierzchni 9951 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1804, nr 1802, obręb Radlin II, po uprzednim wydzieleniu działki nr 1, nr 2 pod pas drogowy ul. M. Skłodowskiej-Curie oraz działki nr 3 pod pas drogowy ul. Letniej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego działki zlokalizowane przy ul. Letniej w Wodzisławiu Śląskim, przeznaczone są: działka nr 1804 - 95KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, - 39KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, - R25MNZ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dużym udziałem zieleni, - R20Z -tereny zadrzewień. działka nr 1802 - R20Z -tereny zadrzewień.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek,
Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 18 maja 2026 roku.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 18 maja 2026 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja **przyjęła** protokół z posiedzenia komisji, które odbyło się 18 maja 2026 roku.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław
Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

10. Wolne głosy i wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

11. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji w wyniku wyczerpania porządku obrad oraz braku pytań zamknął XV posiedzenie o godzinie 11:32.

Protokołowała:

Karolina Gruca - Referat Organizacyjny i Obsługi Rady Miejskiej

/-/ Przewodniczący
Komisji Infrastruktury, Gospodarki
Komunalnej i Ekologii
Stefan Grzybacz