

Protokół Nr ORG-IV.0012.6.2.2026

XIV posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ekologii

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z 18 maja 2026 roku w sali obrad nr 202 Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Obrady rozpoczęto 18 maja 2026 roku o godz.10.30, a zakończono o godz. 11:57 tego samego dnia. Materiały dostępne na stronie <http://wodzislawslaski.esesja.pl/>

1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Stefan Grzybacz przywitał wszystkich zabranych. Następnie poinformował, iż obrady komisji rady miejskiej są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej miasta. Następnie poprosił o potwierdzenie obecności radnych poprzez system eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Krystian Brawański
2. Marian Drosio
3. Jakub Elsner
4. Stefan Grzybacz
5. Adam Króliczek
6. Mirosław Krzysztof Nowak
7. Józef Szymaniec
8. Ilona Tłołka

Lista obecności członków Komisji oraz gości stanowi załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego protokołu.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

zmiany porządku obrad poprzez dodanie punktu 4.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja **przychyliła się** do zmiany porządku obrad.

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Mirosław Krzysztof Nowak

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja **przyjęła** porządek obrad w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

3. Wystąpienia mieszkańców.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

4. Wydanie opinii w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych obejmujących działki nr 1418/227, 1420/221, 1422/220, 1423/221, 1421/220, 1419/221, 2884/213, i 1417/227, obręb Wodzisław o łącznej powierzchni 1,9149 ha, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Radlińskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są w terenach usług o symbolu C69U, terenach parkingów i garaży o symbolu C23PG, dróg publicznych klasy dojazdowej o symbolu 117KDD oraz terenach lasów o symbolu C32ZL – zreferował Mieczysław Kieca Prezydent Miasta, Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami.

W dyskusji wzięli udział:

- Mieczysław Kieca Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego,
- Józef Szymaniec Radny Rady Miejskiej,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Radny Rady Miejskiej Adam Króliczek

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych obejmujących działki nr 1418/227, 1420/221, 1422/220, 1423/221, 1421/220, 1419/221, 2884/213, i 1417/227, obręb Wodzisław o łącznej powierzchni 1,9149 ha, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Radlińskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała opinię **pozytywną** w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

5. Zapoznanie się z ofertą Międzygminnego Związku Komunikacyjnego na temat możliwości współpracy w zakresie organizacji transportu publicznego. Zreferował Rafał Stelmaczonek Dyrektor Biura Międzygminnego Związku Komunikacyjnego oraz Katarzyna Pliś Kierownik Działu Planowania i Organizacji Komunikacji Międzygminnego Związku Komunikacyjnego. *Informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.*

W dyskusji wzięli udział:

- Rafał Stelmaczonek Dyrektor Biura Międzygminnego Związku Komunikacyjnego,
- Katarzyna Pliś Kierownik Działu Planowania i Organizacji Międzygminnego Związku Komunikacyjnego,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji, Radny Rady Miejskiej,
- Mieczysław Kieca Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego,
- Józef Szymaniec Radny Rady Miejskiej,
- Mirosław Krzysztof Nowak Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,
- Ilona Tłołka Radna Rady Miejskiej.

6. Informacja na temat funkcjonowania zbiorowej komunikacji publicznej organizowanej przez Powiat Wodzisławski od stycznia 2026 r. zreferował Jarosław Gorzawski Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

Informacja stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Jarosław Gorzawski Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

7. Informacja na temat planowanego zakresu redukcji ilości dzików – zreferowała Justyna Zagola Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

Informacja stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Justyna Zagola Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Mieczysław Kieca Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego.

8. Wydanie opinii:

- a) w sprawie zasadności odpłatnego nabycia na rzecz Miasta Wodzisławia Śląskiego części nieruchomości gruntowej nr 4130, obręb Radlin II, położonej przy ul. Owocowej, stanowiącej własność osoby fizycznej – zreferował Grzegorz Połomski Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich.

W dyskusji wzięli udział:

- Grzegorz Połomski Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie zasadności odpłatnego nabycia na rzecz Miasta Wodzisławia Śląskiego części nieruchomości gruntowej nr 4130, obręb Radlin II, położonej przy ul. Owocowej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłoka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Adam Króliczek

NIEOBECNI (0)

- b) do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/221/25 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Miasta Wodzisławia Śląskiego dla Powiatu Wodzisławskiego – zreferował Jarosław Gorzawski Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

W dyskusji wzięli udział:

- Jarosław Gorzawski Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/221/25 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu Miasta Wodzisławia Śląskiego dla Powiatu Wodzisławskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja wydała **pozytywną** opinie do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Adam Króliczek

- c) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Olszyny w Wodzisławiu Śląskim – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

W dyskusji wzięli udział:

- Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Olszyny w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Adam Króliczek

- d) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Stawowej w Mszanie – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Stawowej w Mszanie.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Adam Króliczek

- e) w sprawie dotyczącej zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ul. Mały Rynek w Wodzisławiu Śląskim, obejmująca część działki nr 2443/111, karta mapy 8, obręb Wodzisław, o powierzchni 40 m², z przeznaczeniem pod urządzenie ogródka gastronomicznego – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej zawarcia kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona przy ul. Mały Rynek w Wodzisławiu Śląskim, obejmująca część działki nr 2443/111, karta mapy 8, obręb Wodzisław, o powierzchni 40 m², z przeznaczeniem pod urządzenie ogródka gastronomicznego.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Adam Króliczek

- f) w sprawie oddania w dzierżawę części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 721/1, obręb Wilchwy, o powierzchni 100m², położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość zostanie przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony pod ogródek warzywno-sadowniczy, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie oddania w dzierżawę części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 721/1, obręb Wilchwy, o powierzchni 100m², położonej na os.1 Maja w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Adam Króliczek

- g) w sprawie sprzedaży udziału 1/2 część w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Wodzisławia Śl., położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Długiej 29A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1529/170 karta mapy 3, obręb Zawada – zreferowała Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami i Obsługi Inwestorów.

W dyskusji wzięli udział:

- Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami i Obsługi Inwestorów
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie sprzedaży udziału 1/2 część w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Wodzisławia Śl., położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Długiej 29A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1529/170 karta mapy 3, obręb Zawada.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Adam Króliczek

9. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 20 kwietnia 2026 r.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 20 kwietnia 2026 r.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

*Komisja **przyjęła** protokół z posiedzenia komisji, które odbyło się 20 kwietnia 2026 r.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Adam Króliczek

10. Wolne głosy i wnioski.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

11. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji w wyniku wyczerpania porządku obrad oraz braku pytań zamknął XIV posiedzenie o godzinie 11:57.

Protokołowała:

Karolina Gruca - Referat Organizacyjny i Obsługi Rady Miejskiej

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury, Gospodarki
Komunalnej i Ekologii

Stefan Grzybacz