

Regulacje dróg realizowane przez Wydział Mienia i Planowania Przestrzennego tut. Urzędu.

Lp.	Odcinek drogi podlegający regulacji	Informacja o etapie regulacji nieruchomości zajętych pod drogi
1.	ul. Świerkowa (regulacja dot. 4 działek)	Działka nr 349/1 - postanowienie Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl. z dnia 02.12.2025 r. I Ns 434/24 o zasiedzeniu. Sprawa zakończona. Działka nr 352/1 – darowizna, akt notarialny Rep. A nr 903/2025 z dnia 11.03.2025 r. Działka nr 3136/1 – darowizna, akt notarialny Rep. A nr 4166/2024 z dnia 28.10.2024 r. W przypadku czwartej działki brak jest możliwości przejęcia z uwagi na nieuregulowany stan prawny. Prowadzenie dalszej procedury nabycia będzie możliwe po zakończeniu postępowania spadkowego.
2.	ulica boczna Wańkowicza (regulacja dot. 7 działek)	Działka nr 5183/176 – darowizna, akt notarialny Rep A nr 416/2023 z dnia 24.01.2023 r. Działka nr 5189/177 – darowizna, akt notarialny Rep A nr 1198/2025 z dnia 03.04.2025 r. Działki nr 5187/176, nr 5198/177 – darowizna, akt notarialny Rep A nr 2835/2025 z dnia 29.04.2025 r. Działka nr 5191/192 – darowizna, akt notarialny Rep A nr 6545/2205 z dnia 25.09.2025 r. W przypadku dwóch działek nieuregulowany jest stan prawny nieruchomości (brak postępowania spadkowego).
3.	ulica boczna Czarneckiego (regulacja dot. 4 działek)	Działka nr 3114/35 – sprzedaż, akt notarialny Rep A nr 4818/2023 z dnia 24.08.2023 r. Działka nr 3137/35 – sprzedaż, akt notarialny Rep A nr 2299/2025 z dnia 03.04.2025 r. Działka nr 1737/35 – darowizna akt notarialny Rep. A nr 684/2026 z dnia 28.01.2026 r. Działka nr 1370/35 - w 2023 r. wojewoda w drodze decyzji stwierdził nabycie nieruchomości przez Gminę z mocy prawa, SRK odwołało się od decyzji. Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa uchyliła w całości zaskarżoną decyzję i odmówiła stwierdzenia nabycia przez Gminę. Gmina złożyła do WSA skargę na decyzję Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej. WSA wyrokiem z dnia 14 stycznia 2025 r. stwierdził, że skarga jest zasadna i zobowiązał, Krajową Komisję Uwłaszczeniową do uwzględnienia oceny prawnej Sądu i wydania stosownego rozstrzygnięcia. Czekamy na rozstrzygnięcie Komisji Uwłaszczeniowej.
4.	ulica boczna Kokoszycka (regulacja dot. około 18 działek)	Działka nr 3952/218 – darowizna, akt notarialny z dnia 17.08.2023 r. Działka nr 4006/218 – darowizna, akt notarialnym Rep. A nr 2445/2025 z dnia 10.04.2025 r. Działka nr 4018/218 – darowizna, akt notarialny Rep. A nr 2437/2025 z dnia 10.04.2025 r.

		<p>Działka nr 4020/218 – darowizna, akt notarialny Rep. A nr 2597/2025 z dnia 17.04.2025 r. Działka nr 4008/218 – darowizna, akt notarialny Rep. A nr 2589/2025 z dnia 17.04.2025 r. Działki nr 4014/218 i 4012/218 – darowizna, akt notarialny Rep. A nr 3167/2025 z dnia 15.05.2025 r. Działka nr 4016/218 – darowizna, akt notarialny Rep. A nr 3239/2025 z 19.05.2025 r. Właściciele dwóch nieruchomości nie wyrazili zgody na podział z uwagi na wpisy w dziale IV księgi wieczystej dot. hipotek. Właściciele nie chcieli ponosić kosztów związanych ze zmianą umowy hipotecznej. W trakcie podziału jeden z właścicieli nie wyraził zgody na prowadzenie dalszego postępowania podziałowego. Konieczne było skorygowanie projektu podziału, wyłączono z podziału 4 nieruchomości. W przypadku ostatniej wydzielonej działki jeden ze współwłaścicieli nie wyraża zgody na podpisanie protokołu uzgodnień i przeniesienie własności na rzecz Gminy.</p>
5.	ulica boczna J. Gagarina (regulacja dot. 1 działki)	Została zakończona procedura podziału. Z uwagi na liczbę 8 współwłaścicieli skomplikowane jest przeniesienie własności na rzecz Gminy.
6.	ulica Tęczowa (regulacja dot. 2 działek)	W wyniku podziału powstały 2 działki: nr 798/222 i nr 800/222. Odnosnie działki nr 798/222 PKP S.A. wyraziło zgodę na nieodpłatnie zbycie na rzecz Gminy. W kwestii działki nr 800/222 trwają negocjacje z PKP S.A. odnośnie odpłatnej bądź nieodpłatnej formy nabycia przez Gminę.
7.	ulica boczna Kosynierów (regulacja dot. około 18 działek)	Procedura wydzielenia 12 działek została zakończona w miesiącu marcu 2025 r. Na prośbę jednego z właścicieli został zmieniony przebieg odcinka regulowanej drogi. Aktualnie trwa procedura podziału tego odcinka, termin wykonania do 31.03.2026 r. Po zakończeniu procedury podziału zostanie rozpoczęta procedura przejęcia wydzielonych działek . Nieuregulowany stan prawny jednej z nieruchomości uniemożliwił jej podział.

8.	łącznik pomiędzy ul. Wysoką, a ul. B. Chrobrego, (regulacja dot. 4 działek)	Działka nr 5328/371 - sprzedaż, akt notarialny Rep A nr 5960/2023 z dnia 13.10.2023 r. Działka nr 5427/366 – sprzedaż, akt notarialny Rep A nr 4379/2025 z dnia 03.07.2025 r. Działka nr 5429/367 – sprzedaż, akt notarialny Rep A nr 4387/2025 z dnia 03.07.2025 r. Właściciel jednej z nieruchomości nie wyraża zgody na podział i przejęcie przez Gminę.
9.	Nabycie działki nr 2680/134 przy ul. Dworcowej (obok dworca PKP) pod centrum przesiadkowe	Działka nr 2680/134 – sprzedaż, akt notarialny Rep. A nr 5807/2025 z dnia 08.08.2025 r.
10.	ulica Cicha (regulacja dot. 1 działki)	Działka nr 2471/127 – darowizna, akt notarialny Rep. A nr 4084/2025 z dnia 27.05.2025 r.
11.	drogi wewnętrzne Osiedle Batory (regulacja dot. 2 działek)	Działki nr 531/11, 592/11 – sprzedaż, akt notarialny Rep. A nr 9987/2024 z dnia 30.10.2024 r.
12.	ulica boczna Batalionów Chłopskich (regulacja dot. 7 działek)	Właściciele wyrazili zgodę na podział i nieodpłatne przekazanie części działek pod drogę. Brak jest zgody jednego z właścicieli na wydzielanie działki pod plac do zawracania pojazdów. Sprawa została przekazana do ZDM, celem zajęcia stanowiska.
13.	ulica Owocowa (regulacja dot. 2 działek)	Podział nieruchomości został zakończony w 21 listopada 2025 r. Aktualnie prowadzona jest procedura przejęcia na rzecz Gminy.
14.	ulica Wysoka (regulacja dot. 1 działki)	Prowadzona jest procedura przejęcia. Właściciel został wezwany, celem podpisania protokołu uzgodnień stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
15.	ulica I. Miczurina (regulacja dot. 1 działki)	Podział nieruchomości został zakończony w 12 września 2025 r. Aktualnie prowadzona jest procedura przejęcia na rzecz Gminy. Właściciele zostaną wezwani, celem podpisania protokołu uzgodnień stanowiącego podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
16.	łącznik ulica Oraczy z ulicą Chełmońskiego (regulacja dot. 7 działek)	Brak jest możliwości uregulowania całego odcinka z uwagi na brak zgody właścicieli na podział i przejęcie przez Gminę. Zostanie uregulowany odcinek od strony ul. Chełmońskiego, jest zgoda właścicieli na przejęcie przez Gminę dwóch działek. Aktualnie prowadzona jest procedura przejęcia na rzecz Gminy. Została wszczęta procedura wykonania operatów szacunkowych.
17.	ulica J. Dąbrowskiego (regulacja dot. 4 działek)	Odnosnie jednej z działek została wszczęta procedura podziału z terminem wykonania do 30.09.2026 r.
18.	ulica Bojowników (regulacja dot. 9 działek)	Została wszczęta procedura podziału z terminem wykonania do 31.11.2026 r.

19.	ulica Letnia (regulacja dot. 6 działek) :	Właściciel jednej działki wyraził zgodę na podział i zbycie na rzecz Gminy. Właściciele dwóch działek złożyli niekompletne oświadczenia dot. zgody na podział i przejęcie. Jeden właściciel nie wyraża zgody na podział i zbycie na rzecz Gminy. W przypadku piątej nieruchomości problemem jest nieuregulowany stan prawny (brak postępowania spadkowego).
20.	ulica boczna Kosynierów (regulacja dot. 2 działek)	Jeden z właścicieli nie wyraził zgody na podział i zbycie na rzecz Gminy. Odnośnie drugiej działki została wszczęta procedura podziału z terminem wykonania do 30.09.2026 r.
21.	ulica boczna Głóżyńska (regulacja dot. 12 działek)	ZDM zlecił wykonanie koncepcji drogi, która została pozytywnie zaopiniowana pod względem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie właściciele zostaną poproszeni o podpisanie stosownych oświadczeń wyrażających zgodę na podział i zbycie na rzecz Gminy.
22.	skrzyżownie ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Doliną (regulacja dot. 2 działek)	Właścicielką działek jest osoba zmarła, która od lat 60-tych ubiegłego wieku mieszkała w Republice Czeskiej. Wydział nawiązał kontakt z Urzędem Miasta w Bohuminie i otrzymał adresy wnuków zmarłej. Aktualnie prowadzona jest korespondencja mająca na celu ustalenie kręgu spadkobierców zmarłej właścicielki.