

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Wodzisław Śląski 03.02.2026 r.

Rada Miasta
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

Skarga na prezes spółki ...Domaro Spółka z o. o.

26.08.2015 r. Rada Miasta Wodzisław Śląski podjęła uchwałę Nr X/96/15 dotyczącą likwidacji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej i założenia spółki z o. o., którego dyrektorem był Krystian Stępień, gdzie z problemem nie było się traktowanym jak intruz. Ponieważ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej zgodnie z ustawą nie może prowadzić działalności gospodarczej, a jest nią zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, wydzielono z ZGMR spółkę ze 100% udziałem Gminy zajmującą się wspólnotami, tworząc spółkę pracowniczą, która oprócz zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi zajmuje się budową mieszkań komunalnych i socjalnych, a także ich utrzymaniem, co było celem Prezydenta, a spółka może zdobywać pieniądze, zaciągać kredyty. Spółka inwestując w mieszkania aby na tym zarabiać musiałaby wykazać plan biznesowy.

Wobec powyższego proszę o wyjaśnienie sprawy rozliczania mediów najemców mieszkań komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych i zasądzania nadpłat zaliczek nad zużyciem (kosztów) w mieszkaniu, dlaczego w aneksach do czynszu pozycję „czynsz” zamieniono na „odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu”?

Ponieważ budynkiem administruje Domaro Sp. z o. o. Wspólnota Mieszkaniowa, która jest odrębnym podmiotem prawnym, Gmina reprezentowana w spółce przez Prezydenta zachowuje wpływ na jej działalność, ponieważ jest organem założycielskim są traktowane jako podmioty powiązane w rozumieniu art. 11a pkt 4 ustawy o pdop. Według ustawy o swobodzie działalności gospodarczej przedsiębiorca nie może być jednocześnie gminną jednostką organizacyjną.

Co to jest Wspólnota Mieszkaniowa? Wspólnota Mieszkaniowa jest tworem oddawanych nowych budynków wielorodzinnych do użytku przez deweloperów przekształcenia praw najmu mieszkania komunalnego, może samodzielnie występować w obrocie, nie jest osobą prawną. Zgodnie z art.72 ust. 1 ufp najemcy lokali komunalnych nie są członkami Wspólnoty Mieszkaniowej, nie mają w niej żadnych praw i obowiązków zwłaszcza finansowych, zatem Wspólnota Mieszkaniowa nie może obciążać i dochodzić od najemcy, lokatora mieszkania komunalnego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej kosztów zarządu. Wobec powyższego wzywam spółkę do zwrotu bezprawnie zabranych z mojej emerytury 10 000 zł.

[REDACTED]