

Informacje dot. realizacji zadania pn. Poprawa stosunków wodnych w dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim:

1. **W dniu 19.03.2025 r.** odbyło się spotkanie z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gliwicach Panem Marcinem Nowakiem oraz Zastępcą Dyrektora Panią Ewą Ochman, podczas spotkania omówiono zakres projektu, na który Miasto Wodzisław Śląski zamierza aplikować w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2024-2027, oś Priorytetowa X Fundusze europejskie na transformację, działanie 10.8 Poprawa stosunków wodnych na obszarze oddziaływania kopalń - ZIT Subregionu Zachodniego. Dyrektor Nowak poinformował, że PGW WP nie chcą być naszym partnerem, ani nie będą partycypować w kosztach. Wody Polskie nie chcą mieć żadnej roli na etapie inwestycyjnym. Pan Dyrektor zadeklarował, że będą utrzymywać te tereny na etapie eksploatacji. Ustalono również, że mamy wystąpić do PGW WP Zarządu Zlewni w Gliwicach do akceptacji zaproponowane w PFU rozwiązania projektowe dot. regulacji cieku Leśnica, Jedłownickiego i budowę zbiornika ZJ2.
2. **W dniu 07.04.2025 r.** zgodnie z ustaleniami ze spotkania z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gliwicach Panem Marcinem Nowakiem oraz Zastępcą Dyrektora Panią Ewą Ochman (spotkanie odbyło się w dniu 19.03.2025 r.), pismem nr IGK.6324.2.2025 z dnia 07.04.2025 r. przekazano do PGW WP Zarządu Zlewni w Gliwicach „Koncepcję gospodarowania wodami opadowymi na terenie dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim” oraz „Koncepcję programowo-przestrzenną”, z prośbą o analizę przekazanych dokumentów pod kątem planowanych prac utrzymaniowych, remontowych na cieku Leśnica i cieku Jedłownickim oraz udziału Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zarządzaniu powstałą infrastrukturą.
3. **W dniu 08.04.2025 r.** odbyło się spotkanie z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego.
4. **W dniu 30.05.2025 r.** zgodnie z ustaleniami ze spotkania z Panem Prezydentem i Dyrektorami PGW WP ZZ w Gliwicach pismem nr IGK.6324.2.2025 r. z dnia 30.05.2025 r. przekazano przygotowany projekt umowy użytkowania nieruchomości stanowiących grunt pod wodami powierzchniowymi płynącymi ciek Leśnica oraz potok Jedłownicki, z prośbą o zapoznanie się z ww. umową oraz zgłoszenie wszelkich uwag, komentarzy lub sugestii do końca czerwca 2025 r.
5. **W dniu 02.06.2025 r. (data wpływu do UM)** PGW WP Zarząd Zlewni w Gliwicach pismem nr GL.ZUW.1.434.108.1.2022.mk z dnia 26.05.2025 r. udzieliło odpowiedzi na pismo nr IGK.6324.2.2025 z dnia 07.04.2025 r., w którym nie wyrażono zgody na rozwiązania projektowe umocnień cieków przy użyciu faszyny. Skarpy lewego i prawego brzegu

cieków należy umocnić materacami siatkowo-kamiennymi. Pismo PGW WP w dniu 09.06.2025 r. e-mailowo zostało skierowane do Projektantki Pani Darii Łanoszka.

6. **W dniu 16.07.2025 r.** podczas rozmowy telefonicznej z Panią Martą Krupa z Zarządu Zlewni w Gliwicach otrzymano informację, że projekt umowy przekazany do PGW WP ZZ Gliwice w dniu 30.05.2025 r. zgodnie z właściwością został skierowany do RZGW Gliwice do Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód. Ww. Wydział zajmuje się przygotowaniem takich umów.
7. **W dniu 17.07.2025 r.** Pani Daria Łanoszka (projektantka) poinformowała, że wstępnie oszacowała koszty robót, które wniosą ok 23,3 mln. zł (brutto). Wzrost kosztów wynika m.in. z pisma PGW WP czyli zmiany umocnienia skarp potoków z kieszki faszynowej na materace siatkowo-kamiennie na skarpach obu brzegów. Zmiana ta ma największy wpływ na wzrost ceny w stosunku do wcześniej przewidywanych kosztów (wzrost ok 4,5 mln. zł.). Przewidywana kwota dofinansowania na zakres robót określony w PFU to ok 19,0 mln zł.
8. **W dniu 17.07.2025 r.** podczas rozmowy telefonicznej z pracownikiem Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód Panią Agnieszką Leszkiewicz otrzymano informację, że zostanie przygotowane wezwanie do złożenia wniosku o zawarcie umowy na użytkowania gruntów pokrytych wodami płynącymi. Wniosek zostanie wystany do zaopiniowania do Zarządu Zlewni w Gliwicach. Po otrzymaniu pozytywnej opinii przygotowana zostanie przez nich umowa, na podstawie ich wzoru, który otrzymali z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (na przygotowanie umowy mają 120 dni). Wzór ich umowy jest niekorzystny dla miasta ponieważ w umowie są zapisy dot. opłat za użytkowanie gruntu oraz utrzymania przez użytkownika terenów, które PGW WP przekazują w użytkowanie. Nie takie były ustalenia podczas spotkania z Dyrektorami Zarządu Zlewni w Gliwicach (nikt z Zarządu Zlewni nie przekazał im jakie były ustalenia ze spotkania). Proszono o spotkanie. Ale raczej nie byli zainteresowani.
9. **W dniu 24.07.2025 r.** odbyło spotkanie robocze m.in. z projektantką Panią D. Łanoszka, pracownikiem Biura Strategii i Funduszy Zewnętrznych (P. Kulesza) oraz pracownikami IGK (H. Janyga, K. Pytlik, J. Gorzawski). Podczas spotkania P. Kulesza poinformował, że nabór wniosków rozpocznie się od 30.09.2025 r. i potrwa do 31.12.2025 r. W dokumentacji PFU muszą być zapisy dot. rekultywacji/rewitalizacji oraz zapis potwierdzający, że zakres obejmujący PFU jest zgodny z ww. koncepcją i realizuje pewien etap koncepcji. W przypadku opinii hydrologicznej, do wniosku o dofinansowanie należy dołączyć koncepcję gospodarowania wodami dla dzielnicy

Radlin II oraz opinię Pani Prof. dr hab. Inż. Elżbiety Nachlik (zgodnie z ustaleniami ze spotkania z Urzędem Marszałkowskim z dnia 08.04.2025 r.). Projektantka po powrocie z urlopu przeanalizuje koszty wykonania robót/ewentualne zmiany w dokumentacji projektowej, żeby koszty robót dostosować do kwoty dofinansowania 19 mln (**urlop od 28.07.2025 r. do 10.08.2025 r.**).

- 10. W dniu 24.07.2025 r. (data wpływu do UM)** PGW WP RZGW Gliwice pismem nr C.RUM.233.336.2025.AL z dnia 17.07.2025 r. poinformowało o konieczności wystąpienia z wnioskiem o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi dla zadania pn. "Poprawa stosunków wodnych w dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim". Do wniosku należy dołączyć aktualny i oryginalny wypis z rejestru gruntów, mapę zasadniczą z zaznaczoną powierzchnią zajętości działki oraz kopię pozwolenia wodnoprawnego.
- 11. W dniu 24.07.2025 r.** przeprowadzono rozmowę telefoniczną z Zastępcą Dyrektora ZZ Gliwice Panią Ewą Ochman – w związku z pismem RZGW GL nr C.RUM.233.336.2025.AL z dnia 17.07.2025 r. oraz ustaleniami ze spotkania z dnia 19.03.2025 r.
- 12. W dniu 25.07.2025 r.** przeprowadzono rozmowę telefoniczną z p.o. Z-ca dyr. RZGW Gliwice Panią Natalią Janczewską. Pani Dyrektor poinformował, że musimy złożyć oficjalnie wniosek o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi wraz ze wszystkimi załącznikami. Oni przeanalizują projekt naszej umowy, pod kątem zwolnienia z opłat za użytkowanie gruntów pokrytych wodami oraz eksploatacji/utrzymania (jak wyślemy wniosek to Pani Dyrektor prosiła o e-mail oraz telefon 32 532 476 243, będzie możliwe spotkanie).
- 13. W dniu 30.07.2025 r.** podczas rozmowy z Panią Agnieszką Leszkiewicz otrzymano informację, że Pani dyrektor Natalia Janczewska z nimi w ogóle nie rozmawiała na temat naszego wniosku, że nic nie wie o zwolnieniu z opłat. Na mapie ewidencyjnej musi być dokładnie zaznaczona powierzchnia zajętości działki. Pani Agnieszka od 14.08.2025 r. idzie na urlop, wraca na początku września.
- 14. W dniu 31.07.2025 r.** podczas spotkania u Pana Naczelnika (H. Janyga, K. Pytlik) podjęto decyzję, że z wnioskiem do Starostwa Powiatowego o wydanie wypisów czekamy na powrót projektantki Pani Darii Łanoszka. Pani Bożena Książek na podstawie poprzedniego PFU określiła własności działek - zajętość docelową działek. Brakuje działek, które są zajęte na czas budowy. Jest opracowany nowy PFU i na jego podstawie powinna być określona ostateczna zajętość działek na czas budowy oraz zajętość docelowa, żeby nie pominąć jakieś działki.

- 15. W dniu 05.08.2025 r.** wysłano e-mail do projektantki z prośbą o przygotowanie załącznika do wniosku do Starostwa Powiatowego tj. tabelaryczne zestawienie zajętości działek dla działań wskazanych w PFU na czas budowy oraz docelowo. Po otrzymaniu tego zestawienia (ok. 26.08.2025 r.) zwrócimy się do Wydziału MPP o ustalenie właścicieli działek, później będziemy składać wniosek do starostwa.
- 16. W dniu 26.08.2025 r.** wysłano przypominający e-mail do projektant, że czekamy na zestawienie zajętości działek zgodnie z PFU.
- 17. W dniu 27.08.2025 godz. 17:29** projektantka przesała zestawienie zajętości działek – docelowe, w dalszym ciągu brakuje na czas budowy.
- 18. W dniu 29.08.2025 r.** rozmowa telefoniczna z projektantką w połowie przyszłego tygodnia ok 03.09 będą znane koszty realizacji inwestycji, natomiast zajętości działek – na czas budowy będzie przekazana w poniedziałek tj. 01.09.2025 r. wraz z mapą ewidencyjną.
- 19. W dniu 01.09.2025 r.** po godzinie 14:00 projektantka przekazała komplet dokumentów dla działek:
- Zestawienie docelowe
 - Zestawienie tymczasowe
 - Mapy ewidencyjne z zajętością tymczasową
 - Mapy ewidencyjne z zajętością docelową
 - Mapy ewidencyjne z zajętością docelową i tymczasową
- 20. Od 3.09 do 08.09.2025 r.** weryfikowano przekazany przez projektantkę materiał pod względem własności oraz zajętości terenu tymczasowo (na czas budowy) i docelowo (wszystkich działek jest ok. 283) na podstawie informacji zawartych w SIP powiatowym.
- 21. W dniu 08.09.2025 r.** zgodnie z informacją od projektantki mają być znane koszty wykonania inwestycji. Koszty mają być znane dopiero 10.09.2025 r. (rozmowa telefoniczna z projektantką w dniu 09.09.2025 r.)
- 22. W dniu 08.09.2025 r.** podczas spotkania z Naczelnikiem Wydziału Mienia i Planowania Przestrzennego okazało się, że PGW WP nie mają uregulowanych stanów prawych rzeki Leśnica i potoku Jedłownickiego, nie ma wyznaczonej linii brzegu, zgodnie z informacją zawartą w SIP powiatowym wody płynące tj. rzeka Leśnica i potok Jedłownicki znajdują się na gruntach Miasta Wodzisław Śląski, prywatnych oraz Skarbu Państwa.
- 23. W dniu 10.09.2025 r.** do Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim przekazano wniosek o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym.

- 24. W dniu 15.09.2025 r.** zgodnie z zapisami umowy nr IGK-I.7011.8.2025 r. z dnia 15.05.2025r. projektantka ma złożyć dokumentację PFU dla działań określonych w dokumencie pn. „Koncepcja gospodarowania wodami opadowymi na terenie dzielnicy Radlin II” w Wodzisławiu Śląskim”.
- 25. W dniu 16.09.2025 r.** odbyło się spotkanie z Prezydentem Miasta Panem Mieczysławem Kieć, w którym udział wzięli: P. D. Krasek, P. E. Skibińska, P. J. Kubala-Grześ, Rady Prawni P. A. Tatarczyk-Makówka, P. A. Guła, K. Pytlik, J. Gorzawski i H. Janyga – spotkanie dot. omówienia problemów i postępów w realizacji zadania.
- 26. W dniu 17.09.2025 r.** pismem nr WG.6621.109.2025 Starostwo Powiatowe wezwało Urząd Miasta do uzupełnienia wniosku o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, chodziło o informację, że prosimy o nieodpłatne udostępnienie danych w wersji elektronicznej w formacie GML
- 27. W dniu 23.09.2025 r.** pismem nr IGK.7021.2.2025 r. wysłano odpowiedź na ww. pismo.
- 28. W dniu 29.09.2025 r.** wykonano telefon do Starostwa Powiatowego z zapytaniem na jakim etapie jest nasz wniosek, otrzymano informację, że Pan Adrian Furgoł, który zajmuje się naszym wnioskiem jest na dwudniowym szkoleniu będzie w pracy w dniu 01.10.2025 r.
- 29. Sprawdzanie PFU i Koncepcji** – przekazanie uwag do projektantki w dniu 02.10.2025 r.
- 30. W dniu 02.10.2025 r.** otrzymano ze Starostwa Powiatowego dane zgromadzone w rejestrze publicznym (pismo od 25.09.2025 r. omyłkowo było w Wydziale Mienia i Planowania Przestrzennego).
- 31. W dniu 03.10.2025 r.** przekazano do PGW WP wnioski o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi.
- 32. W dniu 13.10.2025 r.** odbyło się spotkanie z Projektantką Panią D. Łanoszka, IGK (J.G, K.P.) oraz SFZ (J.K.G. oraz P.K.). Spotkanie dotyczyło odmówienia uwag do PFU. Główne ustalenia:
- tel. do Starostwa Powiatowego z zapytaniem o podanie ilości rekompensacyjnej drzew jaką należy nasadzić w zamian za wycinkę,
 - wystąpić do PGW WP o podanie argumentacji odnośnie nie wyrażenia zgody na rozwiązania projektowe umocnień cieków przy użyciu faszyny.
- 33. W dniu 17.10.2025 r.** – rozmowa telefoniczna z pracownikiem PGW WP RZGW GL Panią Agnieszką Leszkiewicz w sprawie ustalenia terminu spotkania (Pani Agnieszka prosiła o telefon w poniedziałek tj. 20.10.2025 r. ponieważ musiała ustalić termin z ze swoim Kierownikiem Panem Szymonem Malcherczykiem).

- 34. W dniu 17.10.2025 r.** wystąpiono do PGW WP ZZ Gliwice o podanie argumentacji odnośnie nie wyrażenia zgody na rozwiązania projektowe umocnień cieków przy użyciu faszyny.
- 35. W dniu 20.10.2025 r.** – ponowna rozmowa telefoniczna z pracownikiem PGW WP RZGW GL Panią Agnieszką Leszkiewicz w sprawie ustalenia terminu spotkania, Pani Agnieszka powiedziała, że mamy bezpośrednio się kontaktować z jej kierownikiem.
- 36. W dniu 20.10.2025 r.** – odbyło się spotkanie z Wiceministrem Infrastruktury Przemysławem Koperskim oraz Prezydentem Mieczysławem Kieć, celem przekazania informacji dot. realizacji zadania pn. „Poprawa stosunków wodnych w dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim”. Rozmowa telefoniczna Ministra z Dyrektorem RZGW Gliwice.
- 37. W dniu 28.10.2025 r.** odbyło się robocze spotkanie zespołu, w którym udział wzięli IGK, MPP, SFZ spotkanie dotyczyło przygotowania się na spotkanie z PGW WP RZGW GL.
- 38. W dniu 30.10.2025 r.** odbyło się spotkanie w PGW WP RZGW Gliwice, ze strony RZGW Gliwice obecni byli: Lucyna Żurek Zastępca Dyrektora ds. Usług Wodnych i Zarządzania Środowiskiem Wodnym, Szymon Malcherczyk kierownik Wydziału Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód oraz pracownicy z Wydziału Inwestycji (2 osoby). Podczas spotkania omówiono następujące kwestie:
- regulacja stanu prawnego gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi ciek Leśnica (potoku Radliński) oraz potok Jedłownicki wraz z określeniem linii brzegu (ustalenie własności działek przed realizacją inwestycji, dokumenty związane z prawem do dysponowania nieruchomością),
 - zapisy przygotowanej przez Miasto Wodzisław Śląski umowy,
 - zarządzanie powstałą infrastrukturą, po jej wybudowaniu, a także w okresie trwałości projektu,
 - utrzymywanie urządzeń zlokalizowanych na gruntach oddanych w użytkowanie,
 - ponoszenie kosztów utrzymania gruntu objętego umową oraz nowo powstałych urządzeń na nim zlokalizowanych.

Problemy/ zagadnienia, które wynikły w trakcie spotkania:

- ustalenie linii brzegu

Zgodnie ustawą prawo wodne linię brzegu ustala, się w drodze decyzji, na wniosek mającego interes prawny lub faktyczny. Podstawę ustalenia linii brzegu stanowi dostarczony przez wnioskodawcę projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych. Linię brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych

naturalnych zbiorników wodnych stanowi krawędź brzegu lub linia stałego porostu traw albo linia, którą ustala się według średniego stanu wody z okresu co najmniej ostatnich 10 lat. Jeżeli ustalenie linii brzegu jest konieczne w związku z wykonaniem urządzeń wodnych lub kształtowaniem nowych koryt cieków naturalnych, postępowanie w sprawie ustalenia linii brzegu przeprowadza się łącznie z postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego. Jeżeli ustalenie linii brzegu następuje w związku z trwałym zajęciem przez wody płynące lub wody morskie, w sposób naturalny, gruntu niestanowiącego własności właściciela wody, koszty projektu, o którym mowa w ust. 3, ponosi właściciel wody. Zgodnie z informacją PGW WP RZGW Gliwice ustalenie linii brzegowej będzie po stronie UM wraz ze wszystkimi dokumentami. Czas na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego to ok. 5 miesięcy, nie potrafili określić ile będzie trwało wydanie decyzji o ustaleniu linii brzegu.

- opłata roczna za użytkowanie gruntów pokrytych wodami
Zgodnie z informacją udzieloną przez Pana Malcherczyka nie mogą nas zwolnić z opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami, kwota będzie uzależniona od powierzchni zajętej działki i wynika z rozporządzenia Rady Ministrów.
- umowa na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi może być zawarta tylko na działki, które są własnością Skarbu Państwa (ok. 30 działek), na pozostałe działki chociaż są pokryte wodą ale są własnością osób prywatnych i miasta to nie podpiszą z nami umowy. To nie jest inwestycja PGW WP i to oni nie będą wywłaszczać. Miasto będzie musiało pokryć wszystkie koszty wywłaszczeń. Pan Malcherczyk powiedział, że nie spotkał się jeszcze z tym żeby Gmina coś budowała na ciekach SP.
- PGW WP po wybudowaniu nie będą utrzymywać zbiornika retencyjnego, oni tego nie przejmą. Miasto będzie musiało samo nim zarządzać oraz go utrzymywać, możemy im to zlecić ale odpłatnie (nie podali konkretnej kwoty).
- regulacja cieków oraz ich przebudowa
PGW WP muszą się zastanowić czy będą to utrzymywać, Pani Dyrektor Żurek rozmawiała z Panem Nowakiem z ZZ w Gliwicach i raczej nie byli chętni żeby to utrzymywać, ponieważ w wieloletnich planach nie zabezpieczyli pieniędzy na nowe inwestycje.
- PGW WP raczej nie podpiszą z nami umowy, w której jest zapis, że oni będą utrzymywać i zarządzać naszą inwestycją.
- podczas spotkania ustalono, że miasto ponownie przekaże im przygotowaną umowę na użytkowanie gruntów wodami płynącymi a oni w miarę szybko ją sprawdzą

i naniosą swoje uwagi (umowę wraz z wykazem działek przekazano e-mailowo do RZGW GL w dniu 30.10.2025 r.).

- 39. W dniu 06.11.2025 r.** – wystąpiono do PGG o określenie aktualnych warunków górniczo-geologicznych dla inwestycji „Poprawa stosunków wodnych w dzielnicy Radlin II”.
- 40. W dniu 12.11.2025 r.** przeprowadzono rozmowę telefoniczną z Panią dyrektorem RZGW GL Lucyną Żurek w sprawie uwag do umowy przesłanej w dniu 30.10.2025 r., Pani Dyrektor była średnio zorientowana o co chodzi, powiedziała, że oddzwoni (nie oddzwoniła).
- 41. W dniu 13.11.2025 r.** przeprowadzono ponownie rozmowę telefoniczną z Panią dyrektorem RZGW GL. Lucyną Żurek, Pani Dyrektor obiecała, że w dniu 17.11.2025 r. przekażą swoje uwagi.
- 42. W dniu 13.11.2025 r.** zwrócono się do Biura Radców Prawnych z prośbą o opiniowanie projektowanych postanowień umownych na dokumenty aplikacyjne potrzebne do złożenia wniosku o dofinansowanie.
- 43. W dniu 14.11.2025 r. (data wyływu do UM)** - PGW WP ZZ Gliwice pismem nr GL.ZUW.1.434.108.2.2022.mk z dnia 06.11.2025 r. udzieliło odpowiedzi na pismo nr IGK.6324.4.2025 r. z dnia 17.10.2025 r. ws. podania argumentacji braku wyrażenia zgody na użycie faszyny, tylko materaców siatkowo-kamiennych.
- 44. W dniu 17.11.2025 r.** RZGW GL nie przekazali uwag do projektu umowy.
- 45. W dniu 18.11.2025 r.** ponownie próbowano skontaktować się z Panią dyrektorem RZGW GL. Lucyną Żurek (Pani Dyr. była na spotkaniu), obiecano, że Pani Dyrektor oddzwoni – nie oddzwoniła.
- 46. W dniu 20.11.2025 r. godzina 11:00** – odbyło się spotkanie z Prezydentem Miasta, w którym udział wzięli: P. D. Krasek, P. J. Kubala-Grześ, Rady Prawni P. A. Tatarczyk-Makówka, P. A. Guła, K. Pytlik, J. Gorzawski i H. Janyga – spotkanie dotyczyło omówienia postępu w realizacji zadania. Po analizie ryzyk i zagrożeń, a także wobec braku jednoznacznego stanowiska oraz kontaktu ze strony PGW WP Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach, **Prezydent Miasta podjął decyzję o rezygnacji z realizacji inwestycji p.n.: „Poprawa stosunków wodnych w dzielnicy Radlin II” dot. budowy zbiornika retencyjnego oraz regulacji cieków. Wniosek o dofinansowanie złożony zostanie tylko na zadanie dot. budowy kanalizacji deszczowej w rejonie ul. B. Chrobrego etap I oraz etap II.**

Pan Prezydent do końca miesiąca tj. do 28.11.2025 r. oczekuje na przygotowanie następujących informacji:

1. ustalenie linii brzegu (odpowiedzialny Wydział Mienia i Planowania Przestrzennego),

2. pozwolenie wodnoprawne – zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji należy dołączyć pozwolenie wodnoprawne, natomiast, żeby otrzymać wspomniane pozwolenie to musi być ustalona linia brzegu (odpowiedzialni Biuro Radców Prawnych),

3. utrzymanie powstałej infrastruktury po jej wybudowaniu – należy oszacować koszty uwzględniając wskaźnik inflacji, koszty wieloletnie WPF na lata 20230–2035 (odpowiedzialny Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej),

4. należy oszacować koszty wykupów działek (odpowiedzialny Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej),

5. należy wystąpić z wnioskiem dot. wykonania analiz i studium wykonalności dla zadania p.n.: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego etap I i etap II” (odpowiedzialny Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej),

W międzyczasie Wydział IGK w porozumieniu z Biurem Strategii i Funduszy Zewnętrznych ma przygotować pismo do PGW WP RZGW Gliwice – w terminie do 25.11.2025 r. (kopia pisma do Przemysława Koperskiego Podsekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury).

47. W dniu 20.11.2025 r. godz. 13:26 na adres e-mailowy h.janyga@wodzislaw-slaski.pl wpłynęło pismo od Pani Agnieszki Leszkiewicz z PGW WP RZGW GL. – pismem nr C.RUM.233.490.2025.AL zwrócono się o uzupełnienia wniosku z dnia 03.10.2025 r. o pozwolenie wodnoprawne, zaktualizowaniu listy nieruchomości gruntowych wraz z podaniem wnioskowanej powierzchni oraz dołączenie mapy ewidencyjnej lub zasadniczej z zaznaczoną powierzchnią przeznaczoną do wykorzystania. Po otrzymaniu ww. dokumentów zostanie przygotowana odpłatna umowa wg wzoru zalecanego przez PGW WP zgodnie z Zarządzeniem Nr 34/2022 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.06.2022 r. Miasto w uzasadnieniu do wniosku o zawarcie umowy poinformowało, że inwestycja pn. "Poprawa stosunków wodnych w dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim" realizowana będzie w trybie zaprojektuj i wybuduj na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie

budowli przeciwpowodziowych. Na tym etapie nie jesteśmy w stanie uzyskać pozwolenia wodnoprawnego.

48. W dniu 20.11.2025 r. o godz. 14:00 - przeprowadzono rozmowę telefoniczną z dyrektorem RZGW GL Janem Grygier, Pan dyrektor obiecał, że do poniedziałku tj. 24.11.2025 r. zapozna się z przygotowanym przez miasto projektem umowy.

49. W dniu 24.11.2025 r. – ponownie kontaktowano się z dyrektorem RZGW GL Janem Grygier, Pan dyrektor obiecał, że do godz. 12:00 przekaże uwagi do umowy– nic nie przesłano.

50. Wyjaśnienia do pkt. 46:

Ad.1.

Zgodnie z art. 223 ust. 1 Ustawy Prawo wodne, jeżeli śródlądowe wody płynące (...) zajmą trwale, w sposób naturalny, grunt niestanowiący własności właściciela wód, grunt ten z chwilą zajęcia staje się z mocy prawa własnością właściciela wód.

Prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa wykonują Wody Polskie - w stosunku do śródlądowych wód płynących oraz wód podziemnych.

Ustalenie linii brzegu (art. 220 prawa wodnego)

Linie brzegu ustala się, w drodze decyzji, na wniosek podmiotu mającego interes prawny lub faktyczny. Decyzję wydaje minister właściwy do spraw gospodarki wodnej.

Ustalenie linii brzegowej następuje na podstawie kilku sposobów:

1. Jeżeli krawędź brzegu jest wyraźna, linia brzegu biegnie tą krawędzią;
2. Jeżeli krawędź brzegu nie jest wyraźna, linia brzegu biegnie granicą stałego porostu traw,
3. Przy czym, jeżeli granica stałego porostu traw leży powyżej średniego stanu wody z okresu co najmniej ostatnich 10 lat, to linia brzegu przebiega linią przecięcia się zwierciadła wody przy tym stanie z gruntem przyległym.

Podstawę ustalenia linii brzegu stanowi dostarczony przez wnioskodawcę projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, który zawiera:

- opis uwzględniający oznaczenie wnioskodawcy, ze wskazaniem jego siedziby i adresu, przyjęty sposób ustalenia projektowanej linii brzegu, ustalenie stanu prawnego nieruchomości objętych projektem z oznaczeniem właścicieli wraz ze wskazaniem ich siedziby i adresu oraz sposób zagospodarowania gruntów przyległych do projektowanej linii brzegu,
- odpowiednią:

1. zaktualizowaną kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 albo 1:5000,
2. mapę inwentaryzacji powykonawczej budowli regulacyjnych w skali, w jakiej jest sporządzony projekt regulacji wód śródlądowych, a w przypadku jej braku - inne dostępne materiały z wykazaniem projektowanej linii brzegu oraz elementów istotnych dla przyjętego sposobu ustalenia tej linii.

Decyzję w sprawie ustalenia linii brzegu doręcza się wnioskodawcy oraz ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków właścicielom lub innym podmiotom władającym gruntami przyległymi.

Decyzja w sprawie ustalenia linii brzegu obejmuje swoim zakresem odcinek i brzegi cieku naturalnego objęte projektem regulacji wód śródlądowych.

Jeżeli ustalenie linii brzegu jest konieczne w związku z wykonaniem urządzeń wodnych lub kształtowaniem nowych koryt cieków naturalnych, postępowanie w sprawie ustalenia linii brzegu przeprowadza się łącznie z postępowaniem w sprawie zgody wodnoprawnej.

Decyzja o ustaleniu linii brzegu stanowi podstawę do dokonania wpisu w ewidencji gruntów i budynków.

Wpisanie Wód Polskich jako podmiotu wykonującego prawa właścicielskie w księgach wieczystych może tylko i wyłącznie nastąpić po wydaniu przez Wojewodę decyzji stwierdzającej wykonywanie przez Wody Polskie praw właścicielskich. Wpis do księgi wieczystej w sądzie rejonowym trwa około 3 miesiące.

Czas trwania procedury: około 2 lata.

Ad.2.

Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 274 z późn. zm.) dalej: specustawa.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) dalej: pr. wod.

1. Celem realizacji przedmiotowego zadania Miasto Wodzisław Śląski musiałoby wystąpić do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
2. Do wniosku o wydanie decyzji w myśl art. 6 ust. 1 pkt 8 specustawy należy dołączyć pozwolenie wodnoprawne, o ile jest ono wymagane.

3. Stosownie do art. 389 pkt 7 ustawy pr.wod. pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na regulację wód, zabudowę potoków górskich oraz kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych. A zatem w naszym przypadku pozwolenie wodnoprawne byłoby wymagane.
4. Zgodnie z art. 220 ust. 14 ustawy jeżeli ustalenie linii brzegu jest konieczne w związku z (...) kształtowaniem nowych koryt cieków naturalnych, postępowanie w sprawie ustalenia linii brzegu przeprowadza się łącznie z postępowaniem w sprawie zgody wodnoprawnej.
5. W pierwszej kolejności należy zatem dokonać ustalenia linii brzegu, a dopiero po tych ustaleniach możliwe jest wydanie pozwolenia wodnoprawnego na kształtowanie nowego koryta cieku naturalnego.
6. Należy pamiętać, że organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego zawiesza postępowanie w sprawie wydania tego pozwolenia do czasu, kiedy decyzja o ustaleniu linii brzegu stanie się ostateczna (art. 220 ust. 17 pr. wod).
7. Linie brzegowe ustala się w trybie wskazanym w art. 220 pr.wod.
8. Podstawę ustalenia linii brzegu stanowi dostarczony przez wnioskodawcę projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, który zawiera między innymi ustalenie stanu prawnego nieruchomości objętych projektem z oznaczeniem właścicieli.
9. Projekt rozgraniczenia gruntów sporządza osoba posiadająca uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.
10. Decyzja o ustaleniu linii brzegu stanowi podstawę do dokonania wpisu w ewidencji gruntów i budynków (art. 220 ust. 20 pr. wod.).
11. Po uzyskaniu waloru ostateczności decyzji o ustaleniu linii brzegu zostanie podjęte zawieszone postępowanie w sprawie pozwolenia wodnoprawnego i rozstrzygnięty wniosek w przedmiocie pozwolenia wodnoprawnego na kształtowanie nowego koryta cieku naturalnego.

Ad.3.

Szacunkowe koszty utrzymania zbiornika zostały przyjęte na podstawie dokumentacji opracowanej przez firmę Szafron Szendzielorz Projekt p.n.: „Wykonanie koncepcji gospodarowania wodami opadowymi na terenie na terenie dzielnicy Zawada i Wilchwy w Wodzisławiu Śląskim – analiza kosztów (maja 2023 r.) uwzględniając wskaźnik inflacji w roku 2024 – 3,6%, 2025 – 2,5% - **ok 51 000,00 zł.**

W powyższej kwocie ujęto m.in.: odmulenie, koszenie, prace porządkowe przegląd urządzeń. Należy doliczyć jeszcze świadczenia pracownicze jeśli ma być zatrudniona osoba na umowę.

Szacunkowe koszty utrzymania cieków zostały przyjęte na podstawie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem na wykonanie konserwacji rowów melioracyjnych położonych na gruntach miejskich w Wodzisławiu Śląskim (wrzesień 2025 r.) - **ok. 74 000 zł.**

W związku z powyższym szacunkowe koszty utrzymania powstałej infrastruktury po jej wybudowaniu to ok. **125 000,00 zł na rok.**

Uwzględniając wskaźnik inflacji ok 4 % z podziałem na lata:

2026 - 130 000,00 zł.

2027 - 135 200,00 zł.

2028 – 140 600,00 zł.

2029– 146 224,00 zł.

2030 – 152 072,96 zł.

2031 – 158 155,88 zł.

2032 – 164 482,11 zł.

2033 – 171 061,40 zł.

2034 – 177 903,85 zł.

2035 – 185 020,00 zł.

Szacunkowe koszty wieloletnie WPF na lata 2030–2035 wyniosą ok. 1 008 696,20 zł. (za okres 6 lat).

Ad. 4.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Wydział MPP przypuszczalna wartości 1 m² gruntu za odszkodowanie w dzielnicy Radlin wynosi ok. 90,00 zł/1 m².

Szacunkowe koszty wykupu gruntów (ok. 172 działki) to ok. 2 600 000,00 zł.

Działki będące własnością UM (ok. 81 działek) oraz PGW WP (ok. 30 działek – umowa na użytkowanie gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi) - nie będą objęte wykupem tj. jest łącznie ok. 111 działek.

Zgodnie z zapisami ustawy przeciwpowodziowej, decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji (PNRI) przeniesie własność gruntów na miasto, co w konsekwencji skutkować będzie obowiązkiem wypłaty całości odszkodowań.

Na podstawie informacji z Urzędu Marszałkowskiego miasto musi ponieść cały wydatek za wykupy, a dopiero po zakończonych procedurach i wypłacie wszystkich

odszkodowań, może zwrócić się z wnioskiem o refundację poniesionych kosztów na ten cel do limitu 10% kosztów kwalifikowalnych (tj. ok. 2 400 000 zł.). Ryzyko może być takie, że cała procedura odszkodowawcza może trwać znacznie dłużej niż rozliczenie projektu. W związku z powyższym miasto nie otrzyma nawet tych 10% całkowitych wydatków kwalifikowalnych projektu i będzie musiało zapłacić ze swojego budżetu całość wykupów czyli ok 2 600 000,00 zł.

Ponadto po podpisaniu umowy z PGW WP przez okres 10 lat miasto będzie ponosić opłatę roczną za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi. Jej wysokość uzależniona jest od rodzaju prowadzonego lub zamierzonego przedsięwzięcia i wynikającej z tego stawki opłaty rocznej, wskazanej w rozporządzeniu Rady Ministrów wydanym na podstawie art. 262 ust. ustawy Prawo wodne z 2017 r. (rozporządzenie z 28 grudnia 2017 r., w sprawie wysokości jednostkowej opłaty rocznej za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami).

Opłata za 30 działek oddanych miastu w użytkowanie to ok. 5 000,00 zł na rok.

Na okres 10 lat wyniesie ok 50 000,00 zł.

Ad.5.

W dniu 21.11.2025r. wystąpiono z wnioskiem do Biura Zamówień Publicznych (BZP), celem ogłoszenia postępowania na wykonanie analiz i studium wykonalności. W dniu 24.11.2025 r. BZP ogłosiło na platformie market planet postępowanie zamknięte (wystąpiliśmy do 3 oferentów celem złożenia ofert). Składanie ofert do dnia 02.12.2025r. Termin wykonania usługi do 15.12.2025 r.

51. W dniu 01.12.2025 r. - odbyła się narada Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, podczas, której poinformowano o częściowej rezygnacji z realizacji zadania pt.: „Poprawa stosunków wodnych w dzielnicy Radlin II”. Pan Prezydent poinformował, że w dniu 28.11.2025 r. podpisał pismo do Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego o częściowej rezygnacji z realizacji zadania (załącznik nr 1), natomiast w dniu 01.12.2025 r. podpisał pismo do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW Gliwice (załącznik nr 2).

52. W dniu 04.12.2025 r. – Dyrektor RZGW GL Pan Jan Grygier przekazał e-mailowo uwagi do projektu umowy użytkowania przygotowanej przez miasto (projekt umowy został przekazany do PGW WP RZGW GL w dniu 30.05.2025 r., ponownie został wysłany po spotkaniu z PGW WP w dniu 30.10.2025 r.)

Pan Dyrektor e-mailowo poinformował, że niestety na chwilę obecną nie mogą podejmować żadnych „twardych” zobowiązań dot. dzierżawy tego terenu. Z projektu umowy m.in. wykreślono zapisy dot. utrzymania przez PGW WP powstałej infrastruktury, zwolnienia z opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi. Ponadto nałożono na miasto obowiązek złożenia kompletnego wniosku wynikającego z przepisów obowiązujących na dzień jego złożenia, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

53. W piśmie do PGW WP nr IGK.6324.2.2025 z dnia 01.12.2025 r. miasto Wodzisław Śląski zadeklarowało gotowość do współpracy oraz nieodpłatnego przekazania następujących dokumentów:

- „Koncepcja gospodarowania wodami opadowymi na terenie dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim”, która w dużej mierze obejmuje działania na cieku Leśnica i cieku Jedłownickim,
- Koncepcja programowo-przestrzenna dla zadania „Budowa zbiornika retencyjnego oraz regulacje koryt cieków zgodnie z „Koncepcją gospodarowania wodami opadowymi na terenie dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim”,
- Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania „Budowa zbiornika retencyjnego oraz regulacje koryt cieków zgodnie z „Koncepcją gospodarowania wodami opadowymi na terenie dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim”,
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla działań określonych w dokumencie pn. „Koncepcja gospodarowania wodami opadowymi na terenie dzielnicy Radlin II w Wodzisławiu Śląskim” (miasto jest w trakcie procedury uzyskiwania wspomnianej decyzji, której wydanie planowane jest na koniec czerwca 2026 r.).

Do dnia 17.12.2025 r. miasto nie otrzymało odpowiedzi.

54. W dniu 15.12.2025 r. firma Silesia2049 Sp. z o.o. złożyła do Zamawiającego dokumenty aplikacyjne oraz Studium Wykonalności, potrzebne do złożenia wniosku o dofinansowanie. Biuro Strategii i Funduszy Zewnętrznych jest w trakcie przygotowywania wniosku (dofinansowanie 95% z kosztów bezpośrednich)

Załączniki:

1. pismo nr BSZ.041.14.2025 do Subregionu Zachodniego Województwa Śląskiego,
2. pismo nr IGK.6324.2.2025 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW Gliwice.