

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 1795,18 m², stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonych jako część działek nr 2722/138, 1920/138 i 1907/138, karta mapy 1, obręb Wodzisław, położonych przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim, opisanych w księgach wieczystych nr [REDACTED]⁽¹⁾, [REDACTED]⁽¹⁾ i [REDACTED]⁽¹⁾ prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod targowisko.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonych jako część działek nr 2722/138, 1920/138 i 1907/138 o łącznej powierzchni 1795,18 m², z przeznaczeniem pod targowisko. Wnioskodawca jest najemcą ww. terenu od 2012 r. Na nieruchomościach zostały poniesione nakłady finansowe na rozbudowę i utrzymaniem targowiska.

Nieruchomości gminne opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem oddania w najem.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Przypisy wyłączenia jawności:

- [1] Prywatność osoby fizycznej. - w treści uchwały dokonano wyłączenia jawności numeru księgi wieczystej w zakresie danych osobowych ze względu na prywatność osoby fizycznej, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; wyłączenia dokonała Izabela Knesz – pracownik Wydziału Mienia i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.