

08 GRU. 2025

Wodzisław Śląski, dnia

L.dz.DWiUZ.325.11.2025

URZĄD MIASTA Wodzisławia Śl.	
Kancelaria Ogólna	
Wpł.	2025 -12- 08
Nr. 94692/25	Zaś

Pan Mariusz Błazy
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko ...Domaro Spółka z o.o.

Dłużnik [REDAKTOWANE] zamieszkiwał z głównym najemcą Panią Izoldą Szczepanik w lokalu przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim. Umowa została zawarta w dniu 01.06.2012 r. (przywrócenie tytułu prawnego). Zgodnie z zapisem §5 przedmiotowej umowy: „ Za zapłatę należności z tytułu najmu odpowiadają z Najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie”.

W związku z powyższym w dniu 21 lutego 2019 r. został wydany przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim Nakaz zapłaty, sygn. akt. [REDAKTOWANE] wobec [REDAKTOWANE]

Na podstawie ww. tytułu wykonawczego były prowadzone egzekucje komornicze pod sygn. akt. [REDAKTOWANE] mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski.

Egzekucja wobec [REDAKTOWANE] została umorzona wobec jej zgonu w dniu 19.10.2024 r. Spadkobiercy zmarłej odrzucili spadek.

Egzekucje były kontynuowane wobec dłużnika [REDAKTOWANE] ale wszystkie okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych”.

Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji. Ponadto, wobec dłużnika prowadzone są postępowania z tytułu należności alimentacyjnych. Na mocy art. 1025 kpc należności alimentacyjne korzystają z pierwszeństwa zaspokojenia przed innymi należnościami.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

Kwota należności do umorzenia dot. lokalu przy ul. [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim wynosi: stan na 31 października 2025 r.

1. Kwota należności z tytułu Nakazu zapłaty, sygn. akt. [REDAKTOWANE]

- | | |
|---|---------------|
| • Koszty komornicze | -226,62 zł |
| • Koszty sądowe | -2,73 zł zł |
| • Kwoty zasądzone | -6 192,10 zł |
| • Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018 | -3 791,85 zł |
| • Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia | |
| • Razem | -10 213,30 zł |

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 31 października 2025 r. : 10 213,30 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście trzynaście złotych 30/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem


PREZYDENT MIASTA
Mieczysław Kieca

Załączniki:

1. Kopia umowy najmu z dnia 01.06.2012 r;
2. Kopia Nakazu Zapłaty [REDAKTOWANE] z dnia 21.02.2019 r;
3. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku [REDAKTOWANE] z dnia 31.10.2020 r;
4. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności [REDAKTOWANE] z dnia 18.11.2020 r;
5. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 26.10.2022 r;
6. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego [REDAKTOWANE] z dnia 01.02.2024 r;
7. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z tytułu zwrotu lub nadpłaty podatku [REDAKTOWANE] z dnia 01.02.2024 r;
8. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z wynagrodzenia za pracę [REDAKTOWANE] z dnia 01.01.2024 r;
9. Kopia zawiadomienia o przekazaniu sprawy [REDAKTOWANE] z dnia 15.02.2024 r;
10. Kopia wniosku o umorzenie postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 24.10.2024 r;
11. Kopia aktu zgonu [REDAKTOWANE];
12. Kopia Aktu Notarialnego Repertorium [REDAKTOWANE] w przedmiocie odrzucenia spadku;
13. Kopia wniosku o podanie aktualnego stanu sprawy [REDAKTOWANE] z dnia 07.08.2025 r;
14. Kopia informacji w przedmiocie aktualnego stanu sprawy [REDAKTOWANE] z dnia 14.08.2025 r;
15. Kopia wniosku o umorzenie postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 26.08.2025 r;
16. Kopia postanowienia o umorzeniu postępowania [REDAKTOWANE] z dnia 28.08.2025 r;
17. Kartoteka finansowa sprawy; stan na 31.10.2025 r;
18. Opinia radcy prawnego (wiadomość e-mail).

Do wiadomości:

1 x Adresat

1 x a.a.