

Protokół Nr ORG-III.0012.53.8.2025

VIII posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ekologii Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z 17 listopada 2025 roku w sali obrad nr 202 Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Obrady rozpoczęto 17 listopada 2025 o godz. 10:30, a zakończono o godz. 10.54 tego samego dnia.

Lista obecności członków komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Materiały dostępne na stronie <http://wodzislawslaski.esesja.pl/>

1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Stefan Grzybacz przywitał wszystkich zabranych. Następnie poinformował, iż obrady komisji rady miejskiej są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej miasta. Następnie poprosił o potwierdzenie obecności radnych poprzez system eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Krystian Brawański
2. Marian Drosio
3. Jakub Elsner
4. Stefan Grzybacz
5. Adam Króliczek
6. Mirosław Krzysztof Nowak
7. Józef Szymaniec
8. Ilona Tłołka

2. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja **przyjęła** porządek obrad w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

3. Wystąpienia mieszkańców.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

4. Informacja na temat stanu realizacji inwestycji zaplanowanych w budżecie oraz zadań rad dzielnic.
Zreferował Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Jarosław Gorzawski oraz Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Grzegorz Połomski.

Informacja stanowi załącznik nr 3 i nr 4 do protokołu.

W dyskusji wzięli udział:

- Jarosław Gorzawski Naczelnik Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Grzegorz Połomski Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich,
- Józef Szymaniec Radny Rady Miejskiej.

5. Wydanie opinii:

- a) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia siedmiu umów dzierżaw nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Stefana Batorego w Wodzisławiu Śląskim. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

W dyskusji wzięli udział:

- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia siedmiu umów dzierżaw nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Stefana Batorego w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Adam Króliczek

NIEOBECNI (0)

- b) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (6)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Stefan Grzybacz, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (2)

Jakub Elsner, Adam Króliczek

NIEOBECNI (0)

- c) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Tysiąclecia 25 w Wodzisławiu Śląskim. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

W dyskusji wzięli udział:

- Marian Drosio Radny Rady Miejskiej,
- Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Tysiąclecia 25 w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Jakub Elsner

NIEOBECNI (0)

- d) do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Wiklinowej w Wodzisławiu Śląskim. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Wiklinowej w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Jakub Elsner

NIEOBECNI (0)

- e) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- f) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- g) do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- h) w sprawie dotyczącej ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce miejskiej nr 1893/281, obr. Jedłownik, położonej przy ul. Leśnej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiednich nieruchomości gruntowych. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce miejskiej nr 1893/281, obr. Jedłownik, położonej przy ul. Leśnej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiednich nieruchomości gruntowych.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- i) w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działce miejskiej, oznaczonej nr 3877/100, k.m. 3, obręb Radlin, stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Bolesława Chrobrego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego). Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działce miejskiej, oznaczonej nr 3877/100, k.m. 3, obręb Radlin, stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Bolesława Chrobrego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- j) w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działce miejskiej, oznaczonej nr 3740/58 k.m.3, obręb Wodzisław, stanowiącej pas drogi wewnętrznej ul. Krętej na rzecz PKP Telkol Sp. z o.o i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury teletechnicznej, zapewniającej bezpieczeństwo w ruchu kolejowym. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działce miejskiej, oznaczonej nr 3740/58 k.m.3, obręb Wodzisław, stanowiącej pas drogi wewnętrznej ul.Krętej na rzecz PKP Telkol Sp. z.o.o i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury teletechnicznej, zapewniającej bezpieczeństwo w ruchu kolejowym.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- k) w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działce miejskiej, oznaczonej nr 2239/109 k.m.5, obręb Radlin, stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej ul.Owocowej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego). Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działce miejskiej, oznaczonej nr 2239/109 k.m.5, obręb Radlin, stanowiącej pas drogowy drogi wewnętrznej ul.Owocowej na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

- l) w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działkach miejskich, oznaczonych nr 2500/789, 2510/176 k.m.1, obręb Jedłownik, stanowiących pas drogi wewnętrznej ul. Iwana Miczurina na rzecz Taurom Dystybucja S.A. i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego). Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działkach miejskich, oznaczonych nr 2500/789, 2510/176 k.m.1, obręb Jedłownik, stanowiących pas drogi wewnętrznej ul. Iwana Miczurina na rzecz Taurom Dystybucja S.A. i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 20 października 2025 r.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 20 października 2025 r.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja **przyjęła** protokół z posiedzenia komisji, które odbyło się 20 października 2025 r.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

7. Wolne głosy i wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

- Jakub Elsner Radny Rady Miejskiej
- Mirosław Krzysztof Nowak Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej.

8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji w wyniku wyczerpania porządku obrad oraz braku pytań, zamknął posiedzenie o godzinie 10.54.

Protokołowała: Karolina Gruca -Referat Obsługi Rady Miejskiej

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury, Gospodarki
Komunalnej i Ekologii
Stefan Grzybacz