

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Tysiąclecia 25 w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas określony, dłuższy niż 3 lata umowy najmu budynku o funkcji oświatowej, boisk wraz z zapleczem sanitarno- szatniowym, parkingu oraz infrastruktury towarzyszącej, znajdujących się na:

- 1) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako działka nr 2415/138, karta mapy 8, obręb Wodzisław o pow. 11388 m², opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00037794/1 położonej przy ul. Tysiąclecia 25 w Wodzisławiu Śląskim, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 1824/138, karta mapy 8, obręb Wodzisław o pow. 205 m², opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9, położonej przy ul. Tysiąclecia 25 w Wodzisławiu Śląskim, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas określony, dłuższy niż 3 lata umowy najmu nieruchomości, o których mowa w § 1, po zakończeniu procesu likwidacji lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych w budynku przy ul. Tysiąclecia 25 przez Szkołę Podstawową nr 5 im. Władysława Broniewskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Wodzisławiu Śląskim, rozpoczętego w drodze Uchwały Nr XVIII/243/25 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 5 im. Władysława Broniewskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Wodzisławiu Śląskim.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gminne opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem oddania w najem.

Nieruchomości gminne, o których mowa w niniejszej uchwale, zabudowane są m.in. budynkiem oświatowym, boiskami wraz z zapleczem sanitarno- szatniowym, parkingiem. Obecnie, nieruchomości te zajęte są przez Szkołę Podstawową nr 5 im. Władysława Broniewskiego z Oddziałami Integracyjnymi, wobec której Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwałą z dnia 28 sierpnia 2025 r. nr XVIII/243/25 wyraziła zamiar jej przekształcenia. Przekształcenie ma na celu likwidację lokalizacji prowadzenia zajęć dydaktycznych przez ww. szkołę w budynku przy ul. Tysiąclecia 25.

Mając na uwadze konieczność racjonalnego gospodarowania mieniem gminnym, podjęte zostały rozmowy z podmiotem działającym w sferze wodzisławskiej edukacji o możliwości wynajęcia (po zakończeniu procesu przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 5) budynku oświatowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W wyniku rozmów, podmiot wyraził chęć wynajmu budynku szkoły wraz z boiskami i zapleczem szatniowo - socjalnym, parkingiem na okres 10 lat celem prowadzenia działalności wychowawczo- edukacyjnej.

Biorąc pod uwagę fakt, iż najem długoterminowy wiąże się z ponoszeniem nakładów finansowych na utrzymanie przedmiotu najmu w należytych stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu. W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.