

Protokół Nr ORG-III.0012.53.6.2025

VI posiedzenia Komisji Infrastruktury, Gospodarki Komunalnej i Ekologii Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z 22 września 2025 roku w sali obrad nr 202 Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Obrady rozpoczęto 22 września 2025 o godz. 10:30, a zakończono o godz. 11.12 tego samego dnia.

Lista obecności członków komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Materiały dostępne na stronie <http://wodzislawslaski.esesja.pl/>

1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Stefan Grzybacz przywitał wszystkich zabranych. Następnie poinformował, iż obrady komisji rady miejskiej są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej miasta. Następnie poprosił o potwierdzenie obecności radnych poprzez system eSesja.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Krystian Brawański
2. Marian Drosio
3. Jakub Elsner
4. Stefan Grzybacz
5. Adam Króliczek
6. Mirosław Krzysztof Nowak
7. Józef Szymaniec
8. Ilona Tłołka

2. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

zmiany porządku obrad - poprzez dodanie pkt 4 e)

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Komisja przychyliła się do zmiany porządku obrad poprzez dodanie pkt. 4 e).

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja **przyjęła** porządek obrad w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

3. Informacja na temat rozbudowy linii gazowniczej na terenie Wodzisławia Śląskiego.

W dyskusji wzięli udział:

- Józef Szymaniec Radny Rady Miejskiej,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji.

4. Wydanie opinii:

- a) w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Prusa 18, nr działki 1548/138, o łącznej powierzchni użytkowej 16,50 m². Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu. Zreferowała Monika Urbisz Kierownik Biura Zarządu Domaro sp. z o.o.

W dyskusji wzięli udział:

- Monika Urbisz Kierownik Biura Zarządu,
- Radny Rady Miejskiej Stefan Grzybacz.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Prusa 18, nr działki 1548/138, o łącznej powierzchni użytkowej 16,50 m².

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

b) w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Prusa 24, nr działki 1870/138, o łącznej powierzchni użytkowej 22,43 m². Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu. Zreferowała Monika Urbisz Kierownik Biura Zarządu Domaro sp.z.o.o.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość (garaż), położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bolesława Prusa 24, nr działki 1870/138, o łącznej powierzchni użytkowej 22,43 m².

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

c) w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca, nr działki 399/33, o łącznej pow. użytkowej 18,80m², na której postawiony jest garaż stanowiący własność Dzierżawcy. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu. Zreferowała Monika Urbisz Kierownik Biura Zarządu Domaro sp.z.o.o.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której

przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca, nr działki 399/33, o łącznej pow. użytkowej 18,80m², na której postawiony jest garaż stanowiący własność Dzierżawcy.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

d) w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Górniczej, nr działki 361/21, o łącznej powierzchni użytkowej 19,60m², na której postawiony jest garaż stanowiący własność Dzierżawcy. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu. Zreferowała Monika Urbisz Kierownik Biura Zarządu Domaro sp.z.o.o.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa, położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Górniczej, nr działki 361/21, o łącznej powierzchni użytkowej 19,60m², na której postawiony jest garaż stanowiący własność Dzierżawcy.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

e) do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego. Zreferował Winicjusz Kulej Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego.

W dyskusji wzięli udział:

- Winicjusz Kulej Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Jakub Elsner Radny Rady Miejskiej,
- Krystian Brawański Radny Rady Miejskiej.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do powyższego projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

f) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Pszowskiej w Wodzisławiu Śląskim. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Pszowskiej w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do powyższego projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tiołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

g) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Rynek w Wodzisławiu Śląskim.

Zreferowała Kierownik Marzena Panfil Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Rynek w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię do powyższego projektu uchwały.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

h) w sprawie dotyczącej zawarcia kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe położone przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śląskim, obejmujące część działek nr 1867/41, 1866/41, 1480/37, obręb Wodzisław o łącznej powierzchni 170 m², z przeznaczeniem pod handel w okresie okołoswiątecznym związanym ze świętami Wszystkich Świętych i Święta Zmarłych. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej zawarcia kolejnych umów najmu, których przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe położone przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śląskim, obejmujące część działek nr 1867/41, 1866/41, 1480/37, obręb Wodzisław o łącznej powierzchni 170 m², z przeznaczeniem pod handel w okresie okołoswiątecznym związanym ze świętami Wszystkich Świętych i Święta Zmarłych.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

i) w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działkach miejskich oznaczonych nr 2059/217, 2055/215, 2061/217, k.m.2, obręb Wilchwy, stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Lipowej, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego). Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działkach miejskich oznaczonych nr 2059/217, 2055/215, 2061/217, k.m.2, obręb Wilchwy, stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Lipowej, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

j) w sprawie dotyczącej ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce miejskiej nr 2260/78 obr. Wilchwy, położonej przy ul. Odrodzenia, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w niedalekim sąsiedztwie działki miejskiej. Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na działce miejskiej nr 2260/78 obr. Wilchwy, położonej przy ul. Odrodzenia, polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w niedalekim sąsiedztwie działki miejskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

k) w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działkach miejskich oznaczonych nr 205, 210, k.m.4 obręb Turzyczka, stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. ks. Ewalda Kasperczyka, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego). Zreferowała Marzena Panfil Kierownik Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie dotyczącej ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działkach miejskich oznaczonych nr 205, 210, k.m.4 obręb Turzyczka, stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. ks. Ewalda Kasperczyka, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. i jej następców prawnych w odniesieniu do urządzeń infrastruktury technicznej (przyłącza kablowego).

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

I) w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Stefana Batorego, o łącznej powierzchni 12.015 m², oznaczonych jako działki: nr 642/1 pow. 11232 m², obręb Jedłownik, arkusz mapy 4, nr 3633/5 pow. 783m², obręb Wodzisław, arkusz mapy 2.

Zreferowała Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami i Obsługi Inwestorów.

W dyskusji wzięli udział:

- Józef Szymaniec Radny Rady Miejskiej,
- Katarzyna Urbańska Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami i Obsługi Inwestorów,
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej.

Głosowano w sprawie:

wydania opinii w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Stefana Batorego, o łącznej powierzchni 12.015 m², oznaczonych jako działki: nr 642/1 pow. 11232 m², obręb Jedłownik, arkusz mapy 4, nr 3633/5 pow. 783m², obręb Wodzisław, arkusz mapy 2.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.*

Wyniki imienne:

ZA (7)

Krystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Ilona Tłołka

PRZECIW (1)

Józef Szymaniec

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

5. Zapoznanie się z pismem Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej z dnia 15 września 2025 roku. – *pismo do wglądu pod nr ORG-III.0004.76.2025.*

W dyskusji wzięli udział:

- Józef Szymaniec Radny Rady Miejskiej
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,

- Mirosław Krzysztof Nowak Radny Rady Miejskiej.

6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 25 sierpnia 2025 roku.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 25 sierpnia 2025 roku.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

*Komisja **przyjęła** protokół z posiedzenia komisji, które odbyło się 25 sierpnia 2025 r.*

Wyniki imienne:

ZA (8)

Krzystian Brawański, Marian Drosio, Jakub Elsner, Stefan Grzybacz, Adam Króliczek, Mirosław Krzysztof Nowak, Józef Szymaniec, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

7. Wolne głosy i wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

- Jakub Elsner Radny Rady Miejskiej
- Stefan Grzybacz Przewodniczący Komisji,
- Krystian Brawański Radny Rady Miejskiej,
- Adam Króliczek Radny Rady Miejskiej,
- Ilona Tłołka Radna Rady Miejskiej.

8. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji w wyniku wyczerpania porządku obrad oraz braku pytań, zamknął posiedzenie o godzinie 11.12.

Protokołowała: Karolina Gruca – Referat Obsługi Rady Miejskiej

(...) Przewodniczący

Komisji Infrastruktury, Gospodarki

Komunalnej i Ekologii

Stefan Grzybacz