



**Miasto
Wodzisław Śląski**

Wydział Edukacji i Usług Opiekuńczych

Ocena stanu technicznego obiektów oświatowych

Październik, 2025 r.



Przedszkole Publiczne nr 1 w Wodzisławiu Śląskim

Adres: ul. Pawła Pośpiecha 7, 44-300 Wodzisław Śląski

Informacje ogólne

- **Typ budynku:** przedwojenny
- **Powierzchnia zabudowy:** 253,15 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 373,57 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 253,15 m²
- **Kubatura:** 1785,94 m³
- **Liczba kondygnacji:** 4 (3 nadziemne + strych i piwnica)
- **Wysokość budynku w m:** 15,20
- **Kategoria obiektu:** IX

System ogrzewania

- **Źródło ciepła:** paliwo gazowe z sieci
 - **Typ kotła:** gazowy, moc do 50 kW, montaż w 2016 r.
 - **Ogrzewanie c.w.u.:** piec gazowy
 - **Ogrzewanie c.o. z kotłowni:** nie dotyczy
 - **Pompy ciepła / kolektory słoneczne:** brak
-

Instalacje

- **Elektryczna:**
 - Główny wyłącznik prądu istnieje
 - Oświetlenie ewakuacyjne wykonane w 2011 r. (planowana modernizacja 2024 r.)
 - **Wod-kan:**
 - Instalacja stara, częściowo wymieniana
 - Hydranty wykonane w 2011 r.
 - **C.O.:**
 - Modernizacja instalacji + nowy grzejnik w 2016 r.
 - Projekt wykonany zgodnie z WFOŚiGW Katowice (2015 r.)
 - **Fotowoltaika:** brak instalacji (istnieje dokumentacja z 2023 r. – planowane panele fotowoltaiczne + pompy ciepła)
-

Bezpieczeństwo pożarowe

- **Place ewakuacyjne:** istnieją
 - **Hydranty:** istnieją
 - **Zalecenia PSP:** brak zaleceń ze straży pożarnej
-

Stan techniczny budynku

- **Ściany:** cegła, ocieplenie do 15 cm
 - **Termomodernizacja:** wykonana w 2016 r.
 - **Dach:** blacha trapezowa, konserwacja 2014 r.
 - **Ocieplenie dachu:** tak, do 10 cm
 - **Stolarka okienna:** PCV, wymieniona w latach 2007–2008
-

Wentylacja

- **Typ:** grawitacyjna
 - **Wentylacja mechaniczna:** tylko w łazienkach i kuchni
 - **Rekuperacja i klimatyzacja:** brak
-

Infrastruktura zewnętrzna

- **Boiska, place zabaw:**
 - Plac zabaw z wyposażeniem z 2013 r., aktualizacja w 2016 i projekt z 2024 r.
 - **Stan nawierzchni, chodników itp.:** dobry
 - **Ogrodzenie:** dobry, remontowany na bieżąco
 - **Instalacje sanitarne i techniczne:** dobry stan
 - **Urządzenia kuchenne:** wymiana oświetlenia
 - **Kuchnia i stołówka:** istnieją
-

Dostosowanie do osób niepełnosprawnych

- **Obecny stan:** brak dostosowania
 - **Potrzeby:** wymagane dostosowanie (opisane w zadaniach inwestycyjnych)
-

Drenaż budynku

- **Wykonany:** NIE – istnieje potrzeba
 - **Stan:** zawilgocenia w piwnicy, konieczna realizacja drenażu
-

Zalecenia i potrzeby inwestycyjne (na najbliższe 3 lata)

Zakres prac obejmuje m.in.:

- Wykonanie drenażu i odwodnienia piwnic
- Rozbiórka garaży, prace porządkowe
- Hydroizolacja i wentylacja pomieszczeń piwnicznych
- Modernizacja instalacji sanitarnych i elektrycznych
- Wydzielenie klatki ewakuacyjnej
- Wymiana okien i drzwi
- Dostosowanie budynku do przepisów p.poż i potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- Remonty wewnętrzne: ściany, posadzki, podłogi, balustrady, schody, stolarka

Kosztorys inwestycji:

- Szacunkowy koszt: **3 000 000,00 zł**
 - Źródło: dokumentacja „Modernizacja zabytkowego budynku Przedszkola Publicznego nr 1” – marzec 2024 r.
-

Powierzchnia sal do zajęć przedszkolnych

- 64,8 m²
- 69,4 m²
- 42,37 m²

oraz 37,8 m² stołówka

Zapotrzebowanie i zużycie mediów – 2024 rok

Rodzaj zużycia	Zużycie	Dostawca / Źródło
Energia elektryczna	12 810 kWh	Tauron, Energia Polska
Woda i ścieki	284 m ³	PWiK Wodzisław Śląski
Ciepło (gaz)	4 705 m ³	PGNiG Grupa Orlen
Śmieci (koszt)	3 758,46 zł	Deklaracja UM



Przedszkole Publiczne nr 2 w Wodzisławiu Śląskim

Adres: ul. Fryderyka Chopina 13, 44-300 Wodzisław Śląski

Informacje ogólne

- **Rok budowy:** ok. 1957 r.
- **Powierzchnia zabudowy:** 460 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 410 m²
- **Kubatura:** 1680 m³
- **Liczba sal lekcyjnych:** 3
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Kategoria obiektu:** IX
- **Wysokość budynku:** nie podano

Ogrzewanie i instalacje

- **Rodzaj ogrzewania:** gazowe (własna kotłownia w piwnicy, moc kotła 65 kW)
- **Stan techniczny kotła:** zły, zakupiony w 2009 r. – przewidziana wymiana (koszt: 30 000 zł)
- **Instalacja c.o.:** modernizacja w 2015 r. – wymiana całej instalacji, grzejniki wymienione
- **Instalacja wod.-kan.:** awaryjna przebudowa w 2022 r. w piwnicy i przykanaliku

- **Instalacja elektryczna:** brak danych o modernizacji
 - **Wentylacja:** grawitacyjna
 - **Klimatyzacja / rekuperacja:** brak
-

Bezpieczeństwo pożarowe

- **Spełnia wymagania ppoż.:** tak
 - **Uwagi:** brak zaleceń, istnieją drogi i oświetlenie ewakuacyjne, główny wyłącznik prądu
-

Konstrukcja i stan techniczny

- **Ściany nośne:** cegła + ocieplenie styropianem 15 cm
 - **Dach:** stropodach kryty papą (ocieplony styropapą 10 cm + papa termozgrzewalna 5,2 mm), dach nie przecieka
 - **Termomodernizacja:** wykonana w 2014 r.
 - **Stolarka:**
 - Drzwi wejściowe wymienione w 2024 r.
 - Stolarka okienna: poza salami (2002), w salach i drzwiach tarasowych (1998)
-

Potrzeby remontowe i inwestycyjne

W perspektywie 3 lat do wykonania:

1. **Drenaż frontowy i boczny budynku** – zawilgocenie piwnic
 - **Koszt szacunkowy:** 100 000 zł
 2. **Wymiana kotła gazowego**
 - **Koszt szacunkowy:** 30 000 zł
 3. **Instalacja fotowoltaiczna i pompa ciepła** – planowane na 2026 r.
 4. **Plac zabaw – zakup i montaż nowych urządzeń**
 - **Koszt szacunkowy:** 150 000 zł
-

Plac zabaw i infrastruktura zewnętrzna

- **Rok powstania:** sierpień 2013 r.
- **Stan:** wymaga corocznych napraw, konieczność wymiany elementów drewnianych
- **Uwagi:** brak aktualnej dokumentacji projektowej – zaplanowana wymiana na nowe urządzenia

Sanitariaty i kuchnia

- **Urządzenia sanitarnohigieniczne:** dobry stan, brak zaleceń
- **Kuchnia:** istnieje, brak zaleceń sanitarno-higienicznych; w 2025 r. planowana wymiana wyciągu

Dostosowanie do potrzeb specjalnych

- **Dla osób z niepełnosprawnościami:** brak dostosowań
- **Do potrzeb specjalnych:** nie dotyczy

Media i zużycie (2024 r.)

- **Energia elektryczna:** 7 213 kWh (Tauron, Energia Polska)
- **Woda i ścieki:** 331 m³ (PWIK Wodzisław Śląski)
- **Ciepło (gaz):** 4 536 m³ (PGNiG Orlen)
- **Odpady komunalne:** 4 384,87 zł

Powierzchnia sal przedszkolnych

- 56,23 m²
- 59,45 m²
- 58,29 m²

Podsumowanie stanu technicznego

Budynek jest **w dobrym stanie ogólnym**, natomiast istnieją **istotne potrzeby inwestycyjne** związane głównie z:

- zawilgoceniem piwnic (konieczność drenażu),
- wymianą zużytego kotła gazowego,
- modernizacją placu zabaw,
- planowaną instalacją OZE (fotowoltaika i pompa ciepła),
- częściowym brakiem dostosowania (np. dla osób z niepełnosprawnościami – brak podjazdu).



Przedszkole Publiczne nr 3 w Wodzisławiu Śląskim

Adres: ul. Bolesława Prusa 11, 44-300 Wodzisław Śląski

Informacje ogólne o budynku

- **Rok budowy:** 1964
- **Powierzchnia zabudowy:** 734 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 790 m²
- **Kubatura:** 2055 m³
- **Liczba sal lekcyjnych:** 4
- **Liczba kondygnacji:** parterowy, częściowo podpiwniczony
- **Wysokość kondygnacji:** 2,5 m (część ogrzewana)
- **Kategoria obiektu:** użyteczności publicznej – przedszkole

Ogrzewanie i instalacje

- **Rodzaj ogrzewania:** centralne ogrzewanie z sieci
- **Rok modernizacji instalacji c.o.:** 2008
- **Instalacja elektryczna:** częściowo wymieniona (2019) – dotyczyła wybranych pomieszczeń
- **Instalacja wod-kan:** oryginalna z 1964 r., brak awarii, ale zalecany remont

Stan techniczny i konstrukcja

- **Ściany:** cegła + ocieplenie do 10 cm
- **Dach:** stropodach, **nieocieplony**, pokrycie papa – obecnie bez konieczności wymiany
- **Termomodernizacja:** wykonana w 2013 r.
- **Stolarka okienna:** okna dwuszybowe z 2000 r.
- **Drzwi:** z 1999 r., stare, nieszczelne (konieczna wymiana)

Bezpieczeństwo pożarowe

- **Stan:** budynek spełnia wymogi p.poż., brak zaleceń

Wentylacja i klimatyzacja

- **Wentylacja:** grawitacyjna
- **Rekuperacja:** brak
- **Klimatyzacja:** brak, planowany zakup do 2 sal i kuchni

Plac zabaw

- **Stan techniczny:** bardzo zły – drewniany, częściowo wyłączony z użytkowania, belki zbutwiały, brak atestu
- **Rok zakupu urządzeń:** 2011–2014
- **Projekt nowego placu zabaw:** wykonany, ważny do 01.2027 r.

Zadania inwestycyjne w perspektywie 3 lat

1. **Drenaż całego budynku** (ściany zawilgocone, odpadający tynk) – **500 000 zł**
 2. **Modernizacja placu zabaw (dokumentacja gotowa)** – **125 000 zł**
 3. **Wymiana drzwi wejściowych i kuchennych** – **6 000 zł**
 4. **Częściowa modernizacja instalacji elektrycznej i oświetlenia**
 - Modernizacja 1 sali – **20 000 zł**
 - Wymiana 55 lamp w budynku (450 zł/szt.) – **ok. 25 000 zł**
 - Wymiana 10 lamp w sali "Misie" – **4 500 zł**
 5. **Klimatyzacja w 2 salach + kuchnia** – **12 000 zł**
 6. **Malowanie 3 sal** – **15 000 zł**
 7. **Cyklinowanie parkietów w sali "Misie"** – **8 200 zł**
 8. **Remont chodnika przed wejściem** (zjawisko zapadania, możliwe nieszczelności wod.-kan.)
-

Dostosowanie

- **Dla osób z niepełnosprawnościami:** tylko częściowe – budynek parterowy, ale brak dodatkowych dostosowań
 - **Do potrzeb specjalnych:** brak dostosowania
-

Kuchnia i sanitariaty

- **Kuchnia:** jest, brak zaleceń
 - **Sanitariaty:** stan poprawny, ale wymagają modernizacji instalacji wod-kan
-

Powierzchnie sal przedszkolnych

- sala Skrzatki – 84 m²
 - sala Rybki – 84 m²
 - sala Żabki – 84 m²
 - sala Misie – 84 m²
 - hol (możliwość wykorzystania jako sala sportowa) – 84 m²
-

Zapotrzebowanie na media (2024 r.)

- **Energia elektryczna:** 20 418 kWh
 - *Dostawcy:* Tauron Dystrybucja, Energia Polska
 - **Woda i ścieki:** 436 m³
 - *Dostawca:* PWiK Wodzisław Śląski
 - **Ciepło:** 233,53 GJ
 - *Źródło:* PGNiG TERMIKA
 - **Odpady komunalne:** 3 758,46 zł (zgodnie z deklaracją UM)
-

Najważniejsze problemy do pilnej realizacji

- Konieczność pełnego drenażu budynku i osuszenia ścian
- Nowy plac zabaw – aktualny projekt istnieje
- Modernizacja instalacji elektrycznej (bezpieczeństwo!)
- Klimatyzacja w kuchni i 2 salach
- Wymiana starych, nieszczelnych drzwi
- Remont chodnika (zapadanie się, możliwe nieszczelności kanalizacji)



Publiczne Przedszkole nr 6 w Wodzisławiu Śląskim

Adres: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 30, 44-300 Wodzisław Śląski

Informacje ogólne:

Publiczne Przedszkole nr 6 to budynek użyteczności publicznej, wybudowany w latach **1961–1970** i oddany do użytku w **styczniu 1971 roku**.

- **Powierzchnia zabudowy:** 380,70 m²
 - **Powierzchnia użytkowa:** 733,50 m²
 - **Kondygnacje:** 3 – piwnica, parter, piętro
 - **Wysokość budynku:** 7,65 m
 - **Liczba sal dydaktycznych:** 4 + 1 sala gimnastyczna przystosowana do zajęć
 - **Kategoria obiektu:** IX kategoria budynków
 - **Kubatura:** 3088 m³
 - **Powierzchnia działki:** 4756 m²
-

System ogrzewania

- **Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej (od 2001 r.)** – zlikwidowano wcześniejszą kotłownię węglową
- **Instalacja CO** została całkowicie zmodernizowana w 2015 r. (nowe grzejniki i armatura)
- **Instalacja elektryczna** częściowo wymieniona (główny wyłącznik 2010, kuchnia 2016, oświetlenie awaryjne 2009, instalacja odgromowa 2018)
- **Instalacja wod-kan** – generalny remont w 2014 r., dodatkowa modernizacja w 2021 r.

- **Brak klimatyzacji**, ale 2 sale na piętrze wymagają jej montażu
 - **Wentylacja**: Grawitacyjna i mechaniczna
-

Bezpieczeństwo pożarowe i techniczne:

- Budynek **spełnia wymagania p.poż.**
 - Posiada **instalację oddymiającą (z 2010 r.)**, plac ewakuacyjny oraz zmodernizowane hydranty
 - Przeprowadzono **wymianę wyłącznika p.poż. i kabla zasilającego (2011)**
 - Brak zaleceń pokontrolnych
-

Stan techniczny budynku:

- **Ściany nośne**: murowane, ocieplone styropianem 15 cm
 - **Stropy prefabrykowane**, dach wentylowany, pokryty papą termozgrzewalną (2013 r.)
 - **Termomodernizacja budynku** przeprowadzona w 2015 r. (ściany, dach)
 - **Dach ocieplony**, choć po intensywnych opadach wystąpiły przecieki w 2 salach
 - **Okna plastikowe**, wymieniane w latach 2001–2008
 - **Ogrodzenie w dobrym stanie**, bez ubytków
 - **Drogi dojazdowe i chodniki** z kostki betonowej (2012), plac ewakuacyjny pokryty asfaltem
-

Plac zabaw i infrastruktura zewnętrzna:

- Plac zabaw istnieje od początku działania przedszkola (1971 r.)
 - Jest **systematycznie modernizowany**, ostatnie prace:
 - modernizacja sprzętów – **styczeń 2024 r.**
 - położenie nowej kostki – 2022 r. i planowane ułożenie pod altanę (darowizna 2024)
 - Obecne wyposażenie placu zabaw:
 - zjeżdżalnie, zamki, altana z eko kuchnią, ogród sensoryczny, huśtawki, piaskownice, tablice edukacyjne
 - **Dokumentacja projektowa aktualna**, opracowana 17.01.2024 r.
-

Strefa sanitarna i kuchnia:

- **Kuchnia działa prawidłowo, brak zaleceń sanitarnych**
- Wszystkie **urządzenia sanitarno-higieniczne są sprawne**

- Łazienki były remontowane w ramach prac modernizacyjnych
-

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami:

- Budynek **nie jest przystosowany** – brak podjazdów i dźwigu osobowego
 - Nie posiada również rozwiązań dla specjalnych potrzeb edukacyjnych
-

Planowane inwestycje (do realizacji w ciągu 3 lat):

1. **Wymiana bramy wjazdowej**
 2. **Remont drogi przy wjeździe** (ok. 100 m z podbudową – szacunkowo 70 000 zł)
 3. Zakup **kostki betonowej** na plac zabaw – 100 m² – 6 500 zł
 4. **Czyszczenie wykładzin PCV** w szatni – 4 500 zł
 5. **Czyszczenie elewacji** – 8 000 zł
-

Zużycie mediów (2024 r.):

- **Energia elektryczna:** 17 780 kWh
 - **Woda i ścieki:** 571 m³
 - **Ciepło (PGNiG Termika):** 226,78 GJ
 - **Odpady komunalne:** brak podanej kwoty (rozliczenie na podstawie deklaracji do UM)
-

Powierzchnie sal:

Każda z sal dydaktycznych ma powierzchnię **69 m²**:

- Muchomorki
 - Biedronki
 - Motylki
 - Słoniki
 - Rybki (sala gimnastyczna przystosowana do zajęć)
-



Przedszkole Publiczne nr 15 w Wodzisławiu Śląskim

Adres: ul. Przemysława 20, 44-307 Wodzisław Śląski

Charakterystyka ogólna

- Budynek wybudowany w latach **1981–1990**
- Powierzchnia zabudowy: **784,65 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **866 m²**
- Kubatura: **4118 m³**
- Ilość sal lekcyjnych: **5**
- Liczba kondygnacji: **2**
- Wysokość budynku: ok. **6 m**
- Kategoria obiektu: **KOB IX** — budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, płaski stropodach, składający się z przyległych brył

Ogrzewanie i instalacje

- Budynek ogrzewany z **sieci PEC**
 - Dodatkowo funkcjonuje **kocioł gazowy (instalowany w 2011 r., 24 kW)** do podgrzewania wody
 - **Modernizacje instalacji:**
 - elektryczna: częściowa modernizacja kuchni (2021) z wymianą głównego wyłącznika
 - wodno-kanalizacyjna: wymieniono instalację jedynie w części kuchennej
 - CO: prace modernizacyjne wykonane w latach **2016–2017**
-

Konstrukcja, termoizolacja i stolarka

- Budynek przeszedł **termomodernizację w latach 2016–2017**
 - Ściany zewnętrzne są ocieplone styropianem o grubości 15 cm
 - Stropodach jest ocieplony warstwą 10 cm
 - Stolarka okienna wymieniona między **2009 a 2012 rokiem**, stan techniczny oceniany jako dobry
 - Drzwi wewnętrzne/ zewnętrzne wymieniane sukcesywnie od 2012 do 2017 roku
-

Dach, tarasy i odwodnienie

- Dach pokryty **styropapą** (remont w 2015 r.)
 - Zgłoszone przecieki w dachu: w łazience na piętrze oraz przy oknie w sali gimnastycznej (w narożniku, przy obróbkach blacharskich)
 - Tarasy i dojścia do ogrodu wymagają przebudowy (brak odpowiedniej nawierzchni)
 - **Brak pełnego drenażu** budynku; tylko w części pralni istnieje kanalizacja, która wymaga częstego czyszczenia
 - Problem: woda spływa z pobliskich osiedli w stronę przedszkola, co powoduje zatykanie rur
-

Stan sanitariatów, kuchnia i wyposażenie

- Urządzenia sanitarno-higieniczne: stan techniczny dobry, bez aktualnych zaleceń
 - Kuchnia: działa, ale **brakuje mechanicznej wentylacji**
 - Potrzeba: wymiana okapów, doposażenie pomieszczenia do obróbki warzyw
-

Wentylacja i klimatyzacja

- Wentylacja: grawitacyjna, w kuchni także mechaniczna

- **Brak klimatyzacji**, ale planowana dla sali gimnastycznej i dwóch sal dydaktycznych
-

Plac zabaw i teren zewnętrzny

- Plac zabaw zainstalowany w 2016 roku: wieża, huśtawki, zjeżdżalnie, bujaki
 - Stan techniczny: oceniony jako dobry
 - Problemy: brak utwardzonej drogi dojazdowej utrudnia wymianę piasku i prowadzenie prac konserwacyjnych
 - Nawierzchnie terenu przedszkola, tarasy, schody zewnętrzne i dojazdy wymagają remontów
 - Niedostateczne warunki dostępu dla służb pożarowych: szerokość, promień skrętu, utwardzenie
-

Bezpieczeństwo i dostępność

- Budynek posiada aktualne przeglądy p.poż. i wyznaczone miejsce ewakuacyjne
 - **Hydranty / ciśnienie:** obecny system hydrauliczny nie zapewnia wystarczającego ciśnienia
 - **Brak dostosowania do osób z niepełnosprawnościami** — nie ma podjazdów ani windy
 - Schody na piętro wymagają zabezpieczeń – barier i poręczy
-

Planowane inwestycje:

1. Zakup i montaż klimatyzacji w jednej sali dydaktycznej
– Koszt szacunkowy: 5 000 zł
2. Wykonanie wjazdu dla wózków inwalidzkich przy wejściu głównym do budynku
– Koszt: 90 000 zł
– Zadanie związane z dostosowaniem budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnością
3. Zabezpieczenie klatki schodowej przed upadkiem (brzeg schodów na I piętrze)
– Koszt: 5 000 zł
– Wymagana barierka/ochrona
4. Zbyt niskie ciśnienie w hydrantach wewnętrznych
– Nie spełniają przepisów – konieczność modernizacji instalacji ppoż.
5. Cyklinowanie parkietu i malowanie w 4 salach dydaktycznych
– Koszt: 50 000 zł
– Ostatnie cyklinowanie miało miejsce w jednej sali w 2014 roku

6. Wymiana daszków nad kominami
 - Koszt: 20 000 zł
 - Uszkodzenia i zużycie materiałów
 7. Wymiana okapów w kuchni
 - Koszt: 8 000 zł
 8. Remont i wymiana nawierzchni tarasów oraz schodów zewnętrznych prowadzących na plac zabaw
 - Koszt: 230 732,74 zł
 - Realizacja zgodnie z zaleceniami Sanepidu; istnieje dokumentacja techniczna i kosztorys
 9. Wymiana sieci elektrycznej w całym budynku (oprócz kuchni)
 - Koszt: 738 000 zł
 - W tym:
 - 500 000 zł – instalacja, lampy, okablowanie, osprzęt
 - 100 000 zł – instalacja odgromowa
 10. Udrożnienie spustów wewnętrznych
 - Koszt: 6 000 zł
 11. Wymiana rynien przy wykuszach
 - Koszt: 10 000 zł
 12. Demontaż oświetlenia lamp w ogrodzie
 - Koszt: 43 000 zł
 13. Wymiana instalacji oświetlenia zewnętrznego
 - Koszt: 20 000 zł
 14. Modernizacja ogrodzenia terenu
 - Koszt: 70 000 zł
 15. Wymiana 7 okien w piwnicy budynku
 - Koszt: 15 000 zł
-



Publiczne Przedszkole Nr 16

Adres: ul. Przemysława 10, 44-307 Wodzisław Śląski

Informacje ogólne o budynku

- Rok budowy: 1989
- Powierzchnia zabudowy: 784,65 m²
- Powierzchnia użytkowa: 886,00 m²
- Powierzchnia całkowita: 1419,68 m²
- Kubatura: 4196,00 m³
- Liczba sal lekcyjnych: 4
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne + 1 podziemna
- Wysokość budynku: 8,18 m
- Kategoria obiektu: KOB IX – użyteczności publicznej (przedszkole)

Ogrzewanie i instalacje

- Rodzaj ogrzewania: centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej – PGNiG Termika

- Kocioł gazowy: DeDietrich, model MS24FF – do podgrzania ciepłej wody, montaż 06.12.2011 r.
 - Rok modernizacji instalacji c.o.: 2016 – modernizacja całej instalacji
 - Instalacja elektryczna: brak generalnej wymiany, wykonano instalację w kuchni (2021); projekt oświetlenia ewakuacyjnego z 2022 r.
 - Instalacja wod-kan: oryginalna, brak dokumentacji – konieczna pełna modernizacja
 - Instalacja fotowoltaiczna: tak, 23 panele o łącznej mocy 15,41 kWp, montaż 28.09.2022 r.
-

Stan techniczny i konstrukcja

- Fundamenty: żelbetowe
 - Ściany: prefabrykowane (płytowe), ocieplone styropianem (15 cm)
 - Stropy: ogniotrwałe
 - Dach: stropodach, pokrycie papa termozgrzewalna – wymieniona w 2016 r., ocieplenie styropapa 10 cm
 - Schody: żelbetowe
 - Stolarka okienna: okna PCV dwuszybowe, wymiana etapami w latach 2007–2009
 - Drzwi: stare, wymagają częściowej wymiany (zaplanowany zakup drzwi p.poż.)
-

Bezpieczeństwo pożarowe

- Stan: obecnie nie spełnia w pełni wymagań p.poż., decyzje SP nr 141 i 142 z 31.05.2022 r.
 - Realizacja projektu dostosowania: pozwolenie na budowę z 27.06.2024 r.
 - Termin realizacji zaleceń p.poż.: prolongata do 30.08.2025 r.
 - Zalecenia: istnieją kosztorysy wykonawcze
-

Wentylacja i klimatyzacja

- Wentylacja: grawitacyjna w pomieszczeniach; kuchnia wyposażona w wyciągi
- Rekuperacja: brak
- Klimatyzacja: brak – planowany zakup do 2 sal w 2025 r., kosztorys 7 600 zł

Plac zabaw

- Stan techniczny: bardzo dobry – nowy plac zabaw wybudowany w 2022 r.
 - Dokumentacja projektowa: sporządzona również w 2022 r.
-

Zadania inwestycyjne w perspektywie 3 lat

1. Realizacja zaleceń p.poż. (do 08.2025)
 2. Remont tarasów przy salach, murków, ciągu do kuchni
 3. Doprowadzenie drogi pożarowej do budynku – 1 258 724,40 zł
 4. Roboty elektryczne i instalacyjne:
 - Okablowanie i instalacje elektryczne – 169 713,59 zł
 - Instalacja sanitarna – 213 034,06 zł
 - Roboty wykończeniowe i malarskie – 422 034,88 zł
 - Roboty architektoniczno-konstrukcyjne (w tym chodniki) – 343 117,79 zł
 5. Zakup i montaż drzwi p.poż. – 7 600 zł
 6. Malowanie 2 sal – 14 000 zł
 7. Wykonanie klimatyzacji w 2 salach – 7 606 zł
-

Dostosowanie

- Dla osób z niepełnosprawnościami: częściowe – istnieje podjazd przy wejściu; brak oznaczeń, brak toalety dla osób z niepełnosprawnościami
 - Do potrzeb specjalnych: nieprzystosowany – wąskie kabiny, brak oznakowania i wymaganych udogodnień
-

Kuchnia i sanitariaty

- Kuchnia: istnieje – brak zaleceń higieniczno-sanitarnych

- Sanitariaty: stan dobry; w toalecie personelu kuchennego zalecana wymiana muszli ustępowej
-

Powierzchnie sal przedszkolnych i innych pomieszczeń

- Sala do zajęć: 64,25 m²
 - Sala do zajęć: 64,25 m²
 - Sala do zajęć: 64,25 m²
 - Sala do zajęć: 64,25 m²
 - Sala pomocnicza: 21 m²
 - Sala gimnastyczna: 65 m²
-

Zapotrzebowanie i zużycie mediów (2024 r.)

- Energia elektryczna: 3 116 kWh
 - Dostawca: TAURON
- Woda i ścieki: 523 m³
 - Dostawca: PWiK Wodzisław Śląski
- Gaz ziemny: 320 m³
 - Dostawca: PGNiG Termika SA
- Odpady komunalne: 5 011,28 zł (zgodnie z deklaracją do UM)



Publiczne Przedszkole Nr 18

Adres: Osiedle XXX Lechia 61, 44-286 Wodzisław Śląski

Informacje ogólne o budynku

- **Rok budowy:** 1980 (oddany do użytku)
 - **Powierzchnia zabudowy:** 1094,06 m² (z czego 916 m² przeznaczone dla przedszkola)
 - **Powierzchnia użytkowa:** 1187,38 m² (dla całego budynku)
 - **Kubatura:** 5474,37 m³
 - **Liczba sal lekcyjnych:** 4
 - **Liczba kondygnacji:** 2 (parter + piętro), częściowo podpiwniczony
 - **Wysokość budynku:** 8,6 m (część piętrowa), 4,6 m (część parterowa)
 - **Kategoria obiektu:** KOB IX – użyteczności publicznej (przedszkole i żłobek)
-

Ogrzewanie i instalacje

- **Rodzaj ogrzewania:** centralne ogrzewanie z sieci
 - **Kotły gazowe, olejowe, wielopaliwowe:** brak
 - **Rok modernizacji instalacji c.o.:** 2017
 - **Instalacja elektryczna:** częściowo zmodernizowana – wymieniono oświetlenie w 4 salach, instalacja w kuchni remontowana ok. 20 lat temu
 - **Instalacja wod-kan:** brak modernizacji
 - **Instalacja fotowoltaiczna:** brak
-

Stan techniczny i konstrukcja

- **Ściany:** betonowe z bloczków gazobetonowych oraz cegły
 - **Stropy/dach:** stropodach, papa – modernizacja całej powierzchni dachu w 2015 r.
 - **Ocieplenie:** tak, po termomodernizacji (rok 2016)
 - **Stolarka okienna i drzwiowa:** okna PCV z lat 2007–2012
 - **Zalecenia sanitarne (Sanepid):**
 - do 30.04.2025 – aktualizacja oceny ryzyka zawodowego, weryfikacja kart charakterystyki
 - do 31.07.2025 – zawilgocona ściana w szatni, zabrudzenia w toalecie personelu
 - **Kosztorys zaleceń:** w trakcie przygotowania
-

Bezpieczeństwo pożarowe

- **Stan:** budynek spełnia wymagania p.poż.
 - kłapa oddymiająca, samozamykacze, oświetlenie ewakuacyjne, wyznaczone miejsce ewakuacyjne w ogrodzie
 - brak dojazdu dla wozów strażackich
-

Wentylacja i klimatyzacja

- **Wentylacja:** grawitacyjna, mechaniczna w kuchni i łazience na piętrze

- **Klimatyzacja:** 2 jednostki – w gabinecie dyrektora oraz w kuchni dla żłobka
-

Plac zabaw

- **Stan techniczny:** bardzo dobry
 - **Rok wykonania:** brak daty, ale wykonany zgodnie z dokumentacją projektową
-

Zadania inwestycyjne w perspektywie 3 lat

1. **Modernizacja instalacji elektrycznej:** 738 000,00 zł
 - w tym: instalacja odgromowa – 100 000,00 zł
 - modernizacja oświetlenia, okablowania, sieci informatycznej
 2. **Uszczelnienie 3 okien i remont ścian:** 50 000,00 zł
 3. **Wymiana dźwigu kuchennego:** 76 875,00 zł
 - dopuszczony do użytku do września 2027 r.
 4. **Coroczna konserwacja dźwigu:** 1 918,80 zł
 5. **Malowanie:**
 - klatka schodowa i I piętro – 10 268,00 zł
 - szatnia i wejście do przedszkola – 15 000,00 zł
 6. **Modernizacja murków i podciągów nad tarasem:** 50 000,00 zł
 7. **Modernizacja obróbek blacharskich (ogniomury):** 12 521,00 zł
 8. **Zakup markizy nad tarasem przy sali „Żabki”** – 30 000,00 zł
-

Dostosowanie

- **Dla osób z niepełnosprawnościami:** budynek **niedostosowany**, brak podjazdu ani windy dla osób
 - **Dźwig kuchenny:** dopuszczony do użytku do września 2027 r.
 - **Do potrzeb specjalnych:** nie dotyczy
-

Kuchnia i sanitariaty

- **Kuchnia:** wspólna dla przedszkola i żłobka – brak zaleceń sanitarnych
 - **Sanitariaty:** stan dobry, zalecane jedynie odmalowanie WC personelu z uzupełnieniem ubytków
-

Powierzchnie sal przedszkolnych

- **Sala do zajęć:** 84,87 m²
 - **Sala do zajęć:** 37,17 m²
 - **Sala do zajęć:** 114,97 m²
 - **Sala do zajęć:** 52,08 m²
-

Zapotrzebowanie i zużycie mediów (2024 r.) – przedszkole i żłobek

- **Energia elektryczna:** 39 781 kWh
 - Dostawca: TAURON
- **Woda i ścieki:** 757 m³
 - Dostawca: PWiK Wodzisław Śląski
- **Gaz ziemny:** 404,85 m³
 - Dostawca: PGNiG Termika SA
- **Odpady komunalne:** 3 086,50 zł (zgodnie z deklaracją UM)



Publiczne Przedszkole Nr 19 z Oddziałami Integracyjnymi

Adres: Osiedle XXX Lecia 30, 44-286 Wodzisław Śląski

Informacje ogólne o budynku

- **Rok budowy:** Oddany do użytku w 1983 r.
- **Powierzchnia zabudowy:** 968,44 m²
- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 885,54 m²
 - Piwnica w pełni użytkowa: pralnia, obieralnia, archiwum, pomieszczenia magazynowe i techniczne
- **Kubatura:** 4137,30 m³
- **Liczba sal lekcyjnych:** 5
- **Liczba kondygnacji:** 1 nadziemna, 1 podziemna
- **Wysokość budynku:** 4,5 m (w części niepodpiwniczonej)

Instalacje i ogrzewanie

- **Ogrzewanie:** Centralne ogrzewanie z sieci (węzeł cieplny z 1982 r.)
- **Modernizacja C.O.:** 2012 r. – modernizacja węzła cieplnego i instalacji w salach
- **Instalacja elektryczna:**
 - 2023 r. – rozdzielnia główna, instalacja w jednej sali
 - 2024 r. – kuchnia, sanitariaty kuchenne, nowe rozdzielnice
- **Wod-kan:**
 - 1999 r. – remont w sanitariacie personelu

- 2013 r. – remont sanitariatów dziecięcych
 - **Wentylacja:**
 - Kuchnia – mechaniczna i grawitacyjna
 - Pozostała część budynku – grawitacyjna
 - **Fotowoltaika:** brak
-

Konstrukcja i termomodernizacja

- **Ściany:** Płyty prefabrykowane, fundamenty żelbetonowe
 - **Ocieplenie:** Styropian 15 cm (rok termomodernizacji: 2014)
 - **Dach:** Stropodach kryty papą
 - Kompleksowy remont dachu: 2007 r.
 - Naprawy częściowe: 2003, 2006, 2015 r.
 - Problemy: przecieki, popękane szyby w świetlikach (uwagi z przeglądu pięcioletniego)
 - **Dach ocieplony:** Tak, styropianem
-

Stolarka

- **Okienna i tarasowa:** PCV (wymiana etapami: 2002, 2003, 2006, 2008)
 - **Drzwi wewnętrzne:** Drewniane z 1983 r. – wymagają wymiany
 - **Drzwi w holach:** Wymienione na PCV w 2020 r.
-

Bezpieczeństwo i p.poż.

- **Spełnione wymagania p.poż.**
 - Oświetlenie awaryjne (2008), wyłącznik przeciwpożarowy prądu (2020)
 - Modernizacja instalacji odgromowej (2022)
 - **Instalacja odgromowa:** zmodernizowana
 - **Montaż drzwi p.poż. do piwnicy zaplanowany**
-

Zalecenia i przeglądy

- **Sanepid (zalecenia do 30.11.2025):**
 - Wymiana nawierzchni tarasów i ciągów komunikacyjnych w ogrodzie przedszkola
- **Kosztorys zaleceń:** w trakcie opracowania

Dostosowanie do osób z niepełnosprawnościami

- **Dostosowania istniejące:**
 - Wejście bezprogowe, budynek parterowy, toaleta dziecięca dostosowana
 - 2 miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami
- **Braki:**
 - Wyjścia na ogród i plac zabaw nieprzystosowane- istnieje dokumentacja techniczna
 - Budynek nie spełnia w pełni ustawy o dostępności (z 19.07.2019)
 - Po wykonaniu zaleceń sanepidu teren ogrodu będzie przystosowany

Plac zabaw

- **Stan:** Wymaga wymiany
- **Rok powstania:** 2014
- **Dokumentacja projektowa:** Brak (planowana nowa dokumentacja – koszt ok.: 6 000 zł)
- **Wykonano zalecenia z przeglądów (np. wymiana desek)**

Nawierzchnie, ogrodzenie, infrastruktura

- **Drogi i przejścia:** Nawierzchnie w ogrodzie w złym stanie – do wymiany
- **Wejście do przedszkola:** Stan dobry
- **Ogrodzenie:** Stan dobry
- **Boiska/infrastruktura sportowa:** Brak

Urządzenia sanitarno-higieniczne

- **Stan:** Dobry, brak zaleceń

Kuchnia

- **Typ:** Kuchnia własna
- **Zalecenia:** Brak

Zadania inwestycyjne na 3 lata

1. Wymiana nawierzchni i tarasów + pochylni dla niepełnosprawnych – **400 000 zł**

2. Modernizacja świetlików dachowych – **50 000 zł**
 3. Modernizacja dachu – **5 000 zł**
 4. Modernizacja instalacji elektrycznej (korytarze + 2 sale) – **80 000 zł**
 5. Montaż drzwi p.poż. do piwnicy – **5 000 zł**
 6. Modernizacja parkietu w szatni – **4 000 zł**
 7. Modernizacja łazienki przy gabinecie psychologa/logopedy – **30 000 zł**
 8. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – **30 000 zł**
 9. Dokumentacja projektowa placu zabaw – **6 000 zł**
-

Powierzchnie użytkowe

- **Sale przedszkolne:**
 - Sala 1 – 35,4 m²
 - Sala 2 – 56,3 m²
 - Sala 3 – 59,3 m²
 - Sala 4 – 73,2 m²
 - Sala 5 – 72,0 m²
 - **Pomieszczenia specjalistyczne:**
 - Sala do rehabilitacji – 33,6 m²
 - Pracownia stymulacji sensorycznej – 6,5 m²
 - Gabinet psychologa – 19,5 m²
 - Gabinet logopedy – 10,5 m²
-

Zapotrzebowanie i zużycie mediów (2024)

- **Energia elektryczna:** 14 796 kWh (TAURON)
- **Woda i ścieki:** 640 m³ (PWiK Wodzisław Śląski)
- **Gaz ziemny:** 302,67 GJ (PGNiG Termika SA)
- **Odpady komunalne:** 5 521,92 zł (rozliczenie na podstawie deklaracji UM)



Zespół Szkół Nr 1 (Szkoła Podstawowa Nr 9)

Adres: ul. Świętego Wawrzyńca 11, 44-304 Wodzisław Śląski

Dane ogólne:

- **Rok budowy:** 1969, rozbudowa w 1993 r.
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Powierzchnia całkowita:** 2139,8 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 3616,7 m²
- **Kubatura:** 13 043,86 m³
- **Liczba sal lekcyjnych:** 19
(część sal przekształcona na studio telewizyjne, pracownię kulinarną i zajęta przez PP)
- **Kategoria obiektu:** budynek szkolny

Stan techniczny i instalacje:

- **Ogrzewanie:** sieć centralnego ogrzewania z 1969 r.
 - **Instalacje elektryczne:**
 - Przewody aluminiowe (stare)
 - Remont kuchni, pracowni komputerowej, wymiana opraw (2006–2010)
 - Modernizacja auli (2019)
 - Wyłącznik p.poż. (2020)
 - **Instalacje wod-kan:** częściowa wymiana w 2016 r.
 - **Instalacje c.o.:** brak modernizacji
 - **Wentylacja:** tylko grawitacyjna, brak klimatyzacji, brak rekuperacji
-

Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa:

- **Wymagania p.poż. spełnione**
 - **Brak termomodernizacji całego budynku**, choć niektóre ściany i dachy ocieplone (2016–2018)
 - **Pokrycie dachowe:** papa i blacha trapezowa, częściowo ocieplone styropianem 15 cm
 - **Drenaż:** nie wykonano
-

Stan budynku:

- **Stolarka okienna/drzwiowa:** PCV (większość), okna drewniane w toaletach
 - **Zalecenia z przeglądów:**
 - Malowanie sali gimnastycznej (do 31.08.2026)
 - Wymiana instalacji elektrycznej i wod-kan
 - Wymiana drzwi wejściowych na plac i boisko
-

Sanitariaty i kuchnia:

- **Sanitariaty:** w bardzo złym stanie (poza dwoma wyremontowanymi w 2014 r.)
 - **Brak ciepłej wody użytkowej** (zastosowane bojler)
 - **Kuchnia:** po remoncie w 2023 r.
 - **Brak dostosowania dla osób z niepełnosprawnościami** (brak windy, podjazdu)
-

Infrastruktura sportowa:

- **Sala gimnastyczna:** 172 m²
 - **Boisko poliuretanowe:** 2014
 - **Boisko do piłki nożnej:** 2015
 - **Plac zabaw i siłownia zewnętrzna:** 2015–2016
 - **Brak wentylacji w sali gimnastycznej** – zalecenie kominiarza
-

Stan otoczenia:

- **Plac szkolny i parking:** wymagają remontu
 - **Ogrodzenie:** z siatki, do remontu
 - **Kostka brukowa przy wejściu:** wymieniona w 2009 r.
-

Zużycie mediów w 2024 roku (ZS1 i PP9):

- **Energia elektryczna:** 51 500 kWh
(Tauron Dystrybucja, Energia Polska)
- **Woda i ścieki:** 1036 m³
(PWiK Wodzisław Śląski)
- **Ciepło:** 1434 GJ
(ORYX)
- **Koszt wywozu śmieci:** 6429,48 zł
(Deklaracja UM)

Powierzchnie pomieszczeń (m²):

- **Parter:** 1016,55 m²
- **I piętro:** 801,78 m²
- **II piętro:** 767,29 m²
- **Nowa część:** 964,42 m²
- **Łącznie:** ok. **3550 m²** (zgodne z podaną powierzchnią użytkową)

Zestawienie powierzchni

PARTER – 1016,55 m²

- Pomieszczenia sportowe (sala gimnastyczna 172 m², szatnie WF, gabinet WF)
- Administracja i kadra zarządzająca (gabinet dyrektora, wicedyrektora, sekretariaty, pokój nauczycielski, archiwum)
- Szatnie uczniowskie, ubikacje
- Sala kinowa i sala lekcyjna (sala nr 48)
- Komunikacja: korytarz przy sali gimnastycznej, schody ewakuacyjne

Największe pomieszczenia:

- Sala gimnastyczna – **172 m²**
- Sala nr 48 – **49,2 m²**
- Pokój nauczycielski – **51 m²**

I PIĘTRO – 801,78 m²

Piętro przeznaczone głównie na:

- Sale lekcyjne (14–17, 19)
- Gabinety pedagoga
- Biblioteka (58 m²)

- Świetlica (76,8 m²)
- Kuchnia z zapleczem i magazynami
- Sanitariaty, korytarze i schody

Największe pomieszczenia:

- Sala nr 19 – **99,18 m²**
- Świetlica – **76,8 m²**
- Korytarz – **170 m²**

II PIĘTRO – 767,29 m²

- Sale lekcyjne (1–6, 8–10), wraz z zapleczami
- Pomieszczenia pomocnicze (nr 12, przy sali 10)
- Duże korytarze i przestrzenie komunikacyjne
- Sanitariaty dla uczniów
- Sala nr 10 – **57,6 m²**
- Korytarz – **173,28 m²**
- Korytarz z wnęką – **57,62 m²**

NOWA CZĘŚĆ – 964,42 m²

Stanowi nowocześniejszy segment szkoły. Znajdują się tu:

- Sale lekcyjne (nr 50–52, 57)
- Aula z balkonem i sceną (**aula: 252,2 m², scena: 88,4 m²**)
- Biblioteka (115,14 m²)
- Korytarze, szatnia, schody, sala korekcyjna

Zalecenia i potrzeby inwestycyjne (do realizacji w 3 lata):

Planowane inwestycje:

1. Modernizacja podłogi – szatnia przedszkolna (50 m²)
 - Koszt: 14 000 zł
 - Obecnie: wykładzina
 - Plan: wymiana na płytki (już zakupione, jest kosztorys)
2. Malowanie sali gimnastycznej z montażem okładziny materacowej na krótszych ścianach (zabezpieczenie bramek)
 - Koszt: 60 000 zł
 - Termin sugerowany: ferie zimowe, najlepiej po termomodernizacji
 - Uwagi: zalecenie sanepidu – prolongata do 31.08.2026 r. z uwagi na termomodernizację
3. Bieżnia z piaskownicą do skoku w dal na 2 tory (z dokumentacją projektową)
 - Koszt wykonania: 179 275 zł
 - Dodatkowo: koszt projektu i uzyskania zgód – ok. 10 000 zł
 - Związane z tworzeniem eko-pracowni na świeżym powietrzu
4. Wymiana 40 drzwi wewnętrznych w szkole
 - Koszt: 64 000 zł
 - Koszt jednostkowy z montażem: 1 600 zł/szt.
5. Kompleksowy remont instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - Instalacja nieremontowana od 55 lat
 - Dokumentacja oraz kosztorys w przygotowaniu
6. Malowanie auli
 - Koszt: 70 000 zł
7. Termomodernizacja szkoły
 - Wprowadzona do Wieloletniego Planu Finansowego (WPF)
 - Szacowany koszt: 3 900 000 zł
 - Realizacja: Wydział Inwestycji
8. Wymiana drzwi do sali gimnastycznej
 - Koszt: 6 000 zł
9. Malowanie 17 sal lekcyjnych po wymianie instalacji elektrycznej
 - Koszt: 136 000 zł
 - Zakres: sufity, gniazdka, bruzdowanie
 - Szacunkowo: 6–8 tys. zł za salę
10. Wymiana drzwi wejściowych na dziedziniec

- Koszt: 25 000 zł
- Uwaga: drzwi zewnętrzne – nieobjęte termomodernizacją

11. Wykonanie piłkochwyty przy boisku (eko pracownia)

- Koszt: 27 060 zł
- Wysokość: 6 m
- Długość: 65 mb

12. Wymiana dwójga drzwi do sali gimnastycznej

- Koszt: 53 000 zł

13. Rozbudowa monitoringu (część eko pracowni)

- Koszt: 4 000 zł

14. Wymiana drzwi do auli

- Koszt: 6 000 zł
- Stan obecny: zaklejone dykty, wybita pleksja

15. Konserwacja boiska

- Koszt: 5 500 zł
- Cykliczność: co 2 lata
- Planowana konserwacja: lipiec–sierpień 2025



Przedszkole Publiczne Nr 9

Adres: ul. Świętego Wawrzyńca 33

DANE OGÓLNE:

- **Rok budowy:** 1974
- **Powierzchnia zabudowy:** 380,7 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 733,5 m²
- **Kubatura:** 3088 m³
- **Liczba kondygnacji:** Piwnica + parter i piętro
- **Wysokość budynku:** 7,14 m
- **Liczba sal lekcyjnych:** 5 sal (w tym 2 w budynku szkoły)
- **Kategoria obiektu:** Budynek przedszkola

OGRZEWANIE

- Centralne ogrzewanie z sieci osiedlowej – instalacja z 1974 r.
- Modernizacja instalacji c.o. przeprowadzona w 2016 r.

INSTALACJE

- **Elektryczna:**
 - Zmodernizowana w kuchni i zmywalni
 - Pozostała część budynku: instalacja sprzed 1990 r., do wymiany
 - Istnieje główny wyłącznik prądu, oświetlenie ewakuacyjne i p.poż. wyłącznik prądu
- **Wod.-kan.:**
 - Wymieniona w kuchni i zmywalni
- **Instalacja fotowoltaiczna:** Brak

TERMOMODERNIZACJA I KONSTRUKCJA

- Termomodernizacja ścian i dachu wykonana w 2016 r.
- Ściany z cegły kratówki, ocieplone styropianem
- Stropodach wentylowany na murkach z cegły
- Dach ocieplony (brak informacji o grubości izolacji)

STOLARKA

- Okna PCV, wymiana sukcesywna: 2006–2008
- Stolarka drzwiowa: wymieniona w 2008 r., obecnie **do wymiany** (nieszczelności)

WENTYLACJA

- Grawitacyjna
- Brak rekuperacji i klimatyzacji

PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU

- **Dla osób z niepełnosprawnościami:** brak podjazdu i dźwigu
- **Dostosowanie do specjalnych potrzeb:** brak

BEZPIECZEŃSTWO P. POŻ.

- Budynek spełnia wymagania przeciwpożarowe
- Istnieje plac ewakuacyjny

- **Uwaga:** zbyt wąskie okna balkonowe jako drogi ewakuacyjne
 - Wjazd dla wodociągów przez teren przedszkola – teren otwarty
-

STAN PIWNICY

- Brak drenażu – piwnice zalewane podczas ulew
 - Zawilgocone ściany
-

KUCHNIA

- Kuchnia nieczynna
 - Obecnie punkt wydawania posiłków + zmywalnia
 - Obiady dowożone ze szkoły
-

SANITARIATY

- Remont 4 łazienek: 2013 (2 szt.) i 2014 (2 szt.)
 - Instalacje wod.-kan. nie były wymieniane
 - **Zalecenia:** wymiana kranów, drobne naprawy
-

PLAC ZABAW

- Urządzenia z 2014 r. – w **złym stanie technicznym, rozebrane**
 - BHP nakazał rozbiórkę
 - **Brak aktualnej dokumentacji projektowej**
 - Obecna lokalizacja nielegalna – pod linią energetyczną
 - Proponowana nowa lokalizacja: przy urządzeniach wod.-kan.
-

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- **Drogi i parking:** remont w 2019 r.
 - **Ogrodzenie:** wymienione w 2023 r.
 - Furtka i bramy uchylne: wymiana w 2018 r.
-

ZADANIA DO REALIZACJI (PERSPEKTYWA 3 LAT)

1. Wymiana instalacji elektrycznej (cały budynek poza kuchnią i zmywalnią)

2. Wymiana wewnętrznych drzwi 50 000
3. Wykonanie drenażu wokół budynku + osuszenie ścian 20 000
4. Wymiana kranów w łazienkach 10 000
5. Budowa nowego placu zabaw (w innej lokalizacji) 120 000
6. Modernizacja 2 lamp zewnętrznych 5000
7. Rozbiórka budynku dawnej świniań 50 000
8. Montaż garażu blaszanego na sprzęt ogrodniczy 10 000
9. Wykonanie oświetlenia schodów zewnętrznych przy wejściu 20 000

POWIERZCHNIE:

PARTER łączna powierzchnia: 679,12 m²

Pomieszczenie	Wymiary (m)	Powierzchnia (m²)
Sala Biedronek	10,88 × 5,68	61,80
Łazienka Biedronek	3,20 × 4,55	14,56
Sala Krasnali	10,70 × 5,82	62,27
Łazienka Krasnali	4,55 × 3,00	13,65
Sala Stokrotek	11,68 × 5,76	67,28
WC Stokrotek	0,96 × 2,74	2,63
Sala Motylków	10,59 × 5,80	61,42
Łazienka Motylków	2,54 × 3,63	9,22
Sala Muchomorków	11,20 × 5,63	63,06
Łazienka Muchomorków	3,20 × 4,63	14,82
Pokój nauczycielski	4,39 × 2,27	9,97
Gabinet wicedyrektora	3,40 × 3,51	11,93
Gabinet intendenta	3,48 × 2,27	7,90
Wiatrołap	1,49 × 1,26	1,88
Korytarz	10,92 × 1,82	19,87
Schody na piętro	11,33 × 5,90	66,85
Schody na piętro od kuchni	9,57 × 3,64	34,83
Magazyn	0,95 × 4,30	4,09
Zmywalnia	3,64 × 1,78	6,48
Pokój socjalny	3,91 × 2,10	8,21
Klub Odkrywcy	4,10 × 3,61	14,80
Klub – łazienka	3,45 × 1,13	3,90
WC personelu	1,56 × 1,57	2,45
Magazyn – pomoce dydaktyczne	4,16 × 2,10	8,74
Pomieszczenie gospodarcze	3,70 × 0,90	3,33
Zmywalnia 2	1,70 × 1,45	2,47

Pomieszczenie	Wymiary (m)	Powierzchnia (m ²)
Kuchnia	6,34 × 2,98	18,89
Obieralnia warzyw	2,69 × 1,45	3,90
Magazyn	3,62 × 1,62	5,86
Szatnia	8,32 × 5,72	47,59
Hol	5,72 × 4,28	24,48

PIWNICA

Pomieszczenie	Wymiary (m)	Powierzchnia (m ²)
Pralnia	4,30 × 3,60	15,48
Pom. gospodarcze 1	2,50 × 1,60	4,00
Pom. gospodarcze 2	2,30 × 1,10	2,53
Pom. gospodarcze 3	4,00 × 1,50	6,00
Pom. gospodarcze 4	2,20 × 1,60	3,52
Pom. gospodarcze 5	5,80 × 3,40	19,72
Pom. gospodarcze 6	3,30 × 2,40	7,92
Pom. gospodarcze 7	3,30 × 2,40	7,92
Pom. gospodarcze 8	4,40 × 1,50	6,60



Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 (Szkoła Podstawowa Nr 16, Publiczne Przedszkole Nr 14)

Adres: ul. Konwaliowa 4, 44-373 Wodzisław Śląski

DANE OGÓLNE

- **Rok budowy:**
1885 r. (część przedszkolna), 1945 r. (szkoła), 2000 r. (sala gimnastyczna z biblioteką)
- **Powierzchnia zabudowy:**
1279,00 m²
- **Powierzchnia całkowita:**
1650,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:**
3200,00 m²
- **Kubatura:**
12 225,1 m³
- **Ilość sal lekcyjnych:**
13 sal (4 przedszkolne + 9 szkolnych)
- **Liczba kondygnacji:**
3

- **Wysokość budynku w m:**
brak danych
 - **Kategoria obiektu:**
budynek użyteczności publicznej
-

SPOSÓB OGRZEWANIA BUDYNKU

- **a) centralne ogrzewanie z sieci (rok montażu węzła cieplnego):**
nie
 - **b) kocioł/piec na paliwa gazowe:**
nie dotyczy
 - **c) kocioł/piec na paliwa ciekłe (olejowe):**
tak – kotły olejowe, wymagają wymiany
 - **d) kocioł/piec dwu lub wielopaliwowy:**
nie dotyczy
-

CZY WYMIENIONO INSTALACJE

- **a) elektryczną / rok modernizacji / jaki zakres:**
częściowo – wykonano instalację w pracowni komputerowej (2002 r.)
 - **b) wod.-kan. / rok modernizacji / jaki zakres:**
nie była modernizowana
 - **c) c.o. / rok modernizacji / jaki zakres:**
modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w 2013 roku
-

CZY BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA P. POŻ.

- Część przedszkolna – spełnia wymagania
 - Część szkolna – konieczne wykonanie oddymiania
 - Plac ewakuacyjny – tak
 - **Zalecenia p.poż.:** wykonanie oddymiania – koszt szacunkowy 1 500 000 zł
-

ŚCIANY NOŚNE (MATERIAŁ) + OCIEPLENIE (MATERIAŁ/GRUBOŚĆ)

- Ściany zewnętrzne z cegły pełnej (grubość 51 cm)
 - Ocieplenie: styropian (rok ok. 2005)
 - Liczne spękania na elewacjach
-

CZY BUDYNEK JEST PO TERMOMODERNIZACJI / ROK

- Docieplenie elewacji wykonano ok. 2005 r.
 - Wymiana okien plastikowych: 2001–2005
 - Dach nieocieplony
 - **Zalecenia:** ponowna termomodernizacja oraz modernizacja instalacji c.o.
-

RODZAJ WENTYLACJI / REKUPERACJA / KLIMATYZACJA

- Wentylacja: grawitacyjna oraz częściowo mechaniczna
 - Brak informacji o rekuperacji
 - Brak klimatyzacji
-

RODZAJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ / ROK WYMIANY

- Okna plastikowe – wymiana 2001–2005
 - Brak informacji o stanie i dacie wymiany stolarki drzwiowej
-

CZY SĄ ZALECENIA? JAKIE? DO KIEDY?

- Wykonanie oddymiania budynku szkolnego
 - Brak podanego terminu wykonania
-

POTRZEBY INWESTYCYJNE:

- Oddymianie budynku szkolnego – 1 500 000 zł
 - Remont kotłowni – 200 000 zł
 - Remont 2 łazienek uczniowskich – 100 000 zł
 - Osuszenie piwnic – 90 000 zł
 - Modernizacja parkietów w salach – 41 760 zł
 - Modernizacja podłóg w 2 klasach – 40 000 zł
 - **RAZEM: ok. 1 971 760 zł**
-

CZY ZOSTAŁY WYKONANE DRENAŻE / ROK REALIZACJI

- Nie
- Piwnice zawilgocone – konieczność osuszenia i odgrzybiania (90 000 zł)

RODZAJ POKRYCIA DACHOWEGO / CZY WYMAGA WYMIANY / OCIEPLENIE

- Pokrycie: blacha trapezowa
- Dach nieocieplony
- Brak informacji o dacie wymiany pokrycia

CZY BUDYNEK JEST WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ FOTOWOLTAICZNĄ

- Tak
- Rok montażu: 2022
- Lokalizacja: część przedszkolna
- Moc: brak danych

INFRASTRUKTURA SPORTOWA

- Boisko do piłki nożnej – 828 m²
- Boisko poliuretanowe – 230 m²
- Sala gimnastyczna – 295,2 m²
- Siłownia zewnętrzna
- Stan: dobry – wymagana bieżąca konserwacja

OGRODZENIE – STAN TECHNICZNY

- Dobry

URZĄDZENIA SANITARNO-HIGIENICZNE – STAN TECHNICZNY

- WC i umywalki zużyte
- 2 umywalki pęknięte
- Częste awarie spłuczek
- Pysznice z 2000 r. – do remontu
- Remont 2 łazienek zaplanowany – 100 000 zł

NAWIERZCHNIA DRÓG, PRZEJŚĆ, PLACÓW, TARASÓW – STAN TECHNICZNY

- Plac szkolny – dobry stan

- Kostka betonowa przy sali gimnastycznej – do remontu (liczne nierówności)

PLAC ZABAW – STAN TECHNICZNY / ROK POWSTANIA / URZĄDZENIA

- Rok powstania: 2010
- Rozbudowa: 2013 (altana + 3 bujaczki)
- Urządzenia częściowo uszkodzone
- Drewniane elementy wymagają konserwacji (zakupiony środek Vidaron)
- Brak aktualnej dokumentacji projektowej

KONIECZNE ZADANIA INWESTYCYJNE W PERSPEKTYWIE 3 LAT

1. **Remont budynku szkolnego – dostosowanie do wymogów p.poż (oddymianie budynku)**
Koszt: 1 200 000,00 zł
2. **Remont kotłowni – wymiana kotłów grzewczych opalanych olejem opałowym lekkim**
Sugerowany zakup kotłów olejowych kondensacyjnych
Koszt: 200 000,00 zł
3. **Modernizacja podłóg w dwóch klasach (75 m² i 47 m²) – wylewka + wykładzina**
Koszt: 40 000,00 zł
4. **Remont dwóch łazienek uczniowskich**
Koszt: 100 000,00 zł
5. **Osuszenie i odgrzybianie piwnic pod przedszkolem**
Koszt: 90 000,00 zł
6. **Modernizacja parkietu w sali 10 (80 m²)**
Koszt: 14 400,00 zł
7. **Modernizacja parkietu w sali 11 (80 m²)**
Koszt: 14 400,00 zł
8. **Modernizacja parkietu w sali 3 (72 m²)**
Koszt: 12 960,00 zł

Łączny szacunkowy koszt inwestycji: 1 671 760,00 zł

CZY ISTNIEJE KUCHNIA / ZALECENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

- Tak, kuchnia działa od 2000 r.
 - Drobne zalecenia realizowane na bieżąco przez konserwatora
-

DOSTOSOWANIE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- **Podjazd:** tak
 - **Winda:** brak
 - **Stan:** brak pełnego dostosowania do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
-

DOSTOSOWANIE DO SPECJALNYCH POTRZEB

- Brak danych



Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 (Szkoła Podstawowa Nr 8, Publiczne Przedszkole Nr 8)

Adres: ul. Jastrzębska 136, 44-304 Wodzisław Śląski

DANE OGÓLNE

- **Rok budowy:** 1957
- **Powierzchnia zabudowy:** 1928,8 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 2894,5 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 2894 m²
- **Kubatura:** 13 915 m³
- **Ilość sal lekcyjnych:** 12
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Wysokość budynku:** 11,8 m
- **Kategoria obiektu:** IX (budynek użyteczności publicznej)

SPOSÓB OGRZEWANIA BUDYNKU

- **a) Centralne ogrzewanie z sieci:**
Nie dotyczy (ogrzewanie gazowe)
 - **b) Kocioł / piec na paliwa gazowe:**
Kocioł Buderus G-515, moc 400 kW, rok montażu 2004
 - **c) Kocioł / piec na paliwa ciekłe (olejowe):**
Nie dotyczy
 - **d) Kocioł / piec dwu- lub wielopaliwowy:**
Nie dotyczy
-

CZY WYMIENIONO INSTALACJE

- **a) Elektryczna / rok modernizacji / zakres:**
Główny wyłącznik prądu – 2022 r.
 - **b) Wod.-kan. / rok modernizacji / zakres:**
W 2020 r. wykonano studnie chłonne do odprowadzania wód opadowych – system nieskuteczny, konieczne przeprojektowanie i roboty poprawiające skuteczność odwodnienia (z powodu zalewania piwnic).
 - **c) C.O. / rok modernizacji / zakres:**
Modernizacja instalacji c.o. w 2017 r.
-

CZY BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA P. POŻ.

- Brak uwag z protokołów
 - Główny wyłącznik prądu przy drzwiach głównych
 - Istnieją place ewakuacyjne
-

ŚCIANY NOŚNE (MATERIAŁ) + OCIEPLENIE (MATERIAŁ / GRUBOŚĆ)

- Ściany z cegły ceramicznej o grubości 25, 38 i 56 cm
 - Ocieplenie: styropian 15 cm
-

CZY BUDYNEK JEST PO TERMOMODERNIZACJI / ROK

- Tak, wykonana w 2016 r.
-

RODZAJ WENTYLACJI / REKUPERACJA / KLIMATYZACJA

- Wentylacja grawitacyjna w części szkoły i przedszkola
- Wentylacja mechaniczna – tylko w hali sportowej

- Brak rekuperacji i klimatyzacji
-

RODZAJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ / ROK WYMIANY

- Okna z PCV (brak danych o roku wymiany)
 - Brak informacji o drzwiach
-

CZY SĄ ZALECENIA? JAKIE? DO KIEDY?

- Brak zaleceń z przeglądów
-

KOSZTORYS ZALECEŃ

Brak formalnego kosztorysu z przeglądów, natomiast zaplanowane inwestycje:

1. Naprawa przecieku w piwnicy (prawdopodobnie pęknięta rura kanalizacyjna) – **130 000 zł**
 2. Budowa 15 miejsc parkingowych przy boisku – **100 000 zł**
 3. Zabudowa poręczy i zadaszenia oraz podjazdu dla niepełnosprawnych – **50 000 zł**
-

CZY ZOSTAŁY WYKONANE DRENAŻE / ROK REALIZACJI

- Nie wykonano
 - Istnieją problemy z odwodnieniem – konieczne poprawki
-

RODZAJ POKRYCIA DACHOWEGO / CZY WYMAGA WYMIANY / OCIEPLENIE

- **Część przedszkolna:** stropodach jednospadowy, niewentylowany, pokryty papą termozgrzewalną
 - **Część szkolna:** dach czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną
 - Dach nad szkołą ocieplony wełną mineralną
 - Część hali sportowej – brak ocieplenia
 - Nie ma zaleceń dot. wymiany
-

CZY BUDYNEK JEST WYPOSAŻONY W INSTALACJĘ FOTOWOLTAICZNĄ

- Nie
-

INFRASTRUKTURA SPORTOWA

- Hala sportowa (2004 r.), prefabrykowana, jednokondygnacyjna
 - Wymiary: 32,49 m x 22 m
 - Powierzchnia całkowita: 1063 m²
 - Dach dwuspadowy, nachylenie 7%
 - Brak ocieplenia
 - Boisko zewnętrzne
 - Stan techniczny: dobry – brak uwag o potrzebie remontu
-

OGRODZENIE – STAN TECHNICZNY

- Ogrodzenie metalowe, konserwowane na bieżąco
 - Wymaga remontu – malowanie z czyszczeniem
 - Od strony ul. Jastrzębskiej – ekran dźwiękochłonny
-

URZĄDZENIA SANITARNO-HIGIENICZNE – STAN TECHNICZNY

- Stan: dobry
 - Brak zaleceń z przeglądów
-

NAWIERZCHNIA DRÓG, PRZEJŚĆ, PLACÓW – STAN TECHNICZNY

- Place i chodniki z płyt chodnikowych
 - Stan techniczny: zadowalający
-

PLAC ZABAW – STAN TECHNICZNY / ROK POWSTANIA / URZĄDZENIA

- Rok budowy: 2022 (w ramach budżetu obywatelskiego)
 - Brak dokumentacji projektowej
 - Istnieje potrzeba zakupu nowych urządzeń
-

KONIECZNE ZADANIA INWESTYCYJNE W PERSPEKTYWIE 3 LAT

Prace budowlane i techniczne

1. **Drenaż (2 ściany):** część siedziby związków zawodowych, Rady Dzielnicy oraz przedszkola
Koszt: 50 000,00 zł
Termin: lipiec–sierpień

2. **Zadaszenie nad schodami wejściowymi** – brak zadaszenia, śliskie schody
Koszt: 50 000,00 zł
Termin: lipiec–sierpień
 3. **Budowa podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami** (przy głównym wejściu)
Koszt: 80 000,00 zł
Termin: lipiec–sierpień
 4. **Wykonanie parkingu na 10 samochodów** (teren po byłym boisku, za bieżnią)
Koszt: 9 000,00 zł
Termin: lipiec–sierpień
 5. **Dokumentacja techniczna przeprojektowania instalacji wod-kan**
Koszt: 15 000,00 zł
Termin: kwiecień
 6. **Modernizacja instalacji wod-kan w piwnicy przy kotłowni + nowa studzienka**
Koszt: 25 000,00 zł
Termin: lipiec–sierpień
-

Wymiany i montaż drzwi

7. **Wymiana drzwi do sal lekcyjnych i pomieszczeń szkolnych (22, 32, 31, 29, 28, 27, 25, 6, 7, 8, 11, świetlica, 3 łazienki, 10 drzwi w części sportowej)**
Koszt: 50 000,00 zł
 8. **Zakup i montaż drzwi w wiatrołapie przedszkola**
Koszt: 30 000,00 zł
 9. **Zakup i montaż drzwi w wiatrołapach szkoły (drzwi p.poż.)**
Koszt: 50 000,00 zł
 10. **Wymiana drzwi zewnętrznych w skrzydle bocznym szkoły**
Koszt: 12 000,00 zł
 11. **Zakup i montaż drzwi do przedsionka przedszkola (drzwi p.poż.)**
Koszt: 25 000,00 zł
-

Modernizacje i remonty wewnętrzne

12. **Malowanie 3 sal lekcyjnych (sala nr 28, 29, 22)**
Koszt: 30 000,00 zł
 13. **Malowanie korytarzy (parter, piętro, klatka schodowa)**
Koszt: 30 000,00 zł
 14. **Modernizacja parkietu w sali 31 (cyklinowanie + malowanie)**
Koszt: 9 000,00 zł
-

Zakupy i inne działania

15. Zakup farb do odnowienia ogrodzenia

Koszt: 15 000,00 zł

16. Zakup wykładzin do sal nr 28, 29, 22

Koszt: 25 000,00 zł

17. Konserwacja urządzeń (plac zabaw itp.)

Koszt: 10 000,00 zł

Łączny szacunkowy koszt wszystkich zadań: ok. 605 000,00 zł

CZY ISTNIEJE KUCHNIA / ZALECENIA HIGIENICZNO-SANITARNE

- Tak, kuchnia w przedszkolu
 - Jadalnia zrealizowana w ramach programu „Posiłek w szkole”
 - Brak uwag sanitarnych
-

DOSTOSOWANIE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Częściowo dostosowany
 - Istnieje podjazd do hali sportowej
 - Brak podjazdu przy wejściu głównym – planowana budowa
-

DOSTOSOWANIE DO SPECJALNYCH POTRZEB

- Brak dostosowania
 - Potrzeba pochylni przy głównym wejściu
-

POWIERZCHNIE EDUKACYJNE (w m²)

- Sale przedszkolne: 53, 49
- Sale przedmiotowe:
 - Chemiczno-fizyczna – 50
 - Polonistyczna – 40
 - Językowa – 36
 - Matematyczna – 50
 - Plastyczna – 41
 - Komputerowa – 47

- Historyczna – 50
 - Sale I–III SP: 50, 41, 50
 - Świetlica: 75
 - Sale gimnastyczne: 750, 48
-

ZAPOTRZEBOWANIE I ZUŻYCIE MEDIÓW (2024 r.)

- **Energia elektryczna:** 27 992 kWh (Tauron)
- **Woda i ścieki:** 485 m³ (PWiK Wodzisław Śląski)
- **Gaz ziemny:** 20 564 m³ (PGNiG Termika SA)
- **Odpady komunalne:** 10 133 zł (rozliczenie na podstawie deklaracji do UM)



Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3 (Szkoła Podstawowa Nr 17, Publiczne Przedszkole Nr 12)

Adres: ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3, 44-313 Wodzisław Śląski

DANE OGÓLNE

- **Rok budowy:** 1896
- **Powierzchnia zabudowy:** 11489 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 2997 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 2611,61 m²
- **Kubatura:** 9062,29 m³

- **Ilość sal lekcyjnych:** 12 + sala gimnastyczna + świetlica + biblioteka
 - **Liczba kondygnacji:** 4
 - **Wysokość budynku:** ok. 15 m
 - **Kategoria obiektu:** IX (budynki kultury, nauki i oświaty)
 - **Termomodernizacja:** wykonana w 2012 r.
-

SPOSÓB OGRZEWANIA BUDYNKU

- a) Centralne ogrzewanie z sieci: brak
 - b) Kotły gazowe: 3 x 90 kW, zamontowane w 2021 r.
 - c) Kotły olejowe: brak
 - d) Kotły dwu- lub wielopaliwowe: brak
-

WYMIANA INSTALACJI

- a) Elektryczna: częściowo wymieniona w 2012 r. (nowa instalacja na poddaszu); pozostała instalacja do modernizacji, na II piętrze występują problemy z bezpiecznikami
 - b) Wod.-kan.: częściowo wymieniona na poddaszu w 2012 r.; pozostała instalacja do modernizacji, szczególnie przy remoncie łazienek lub kuchni konieczna wymiana
 - c) C.O.: wymiana kotłowni w 2021 r. – z węglowej na gazową
-

STAN P. POŻ. I PLACE EWAKUACYJNE

- Spełnia wymagania p.poż., brak zaleceń
 - Place ewakuacyjne: boiska szkolne
-

ŚCIANY NOŚNE I OCIEPLENIE

- Materiał: cegła
 - Ocieplenie: styropian 15 cm
-

WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, REKUPERACJA

- Wentylacja: grawitacyjna, mechaniczna w toaletach na poddaszu i piwnicach
 - Brak klimatyzacji i rekuperacji
 - Potrzeba montażu klimatyzacji w 5 pomieszczeniach (szacowany koszt ok. 30 000 zł)
-

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Okna PCV wymienione w 2012 r.
 - Stolarka okienna przy kotłowni gazowej nieszczelna, wymaga naprawy lub wymiany
-

ZALECENIA I KOSZTORYS

- Zalecenia BHP: modernizacja posadzek na klatkach schodowych
 - Brak formalnego kosztorysu
-

DRENAŻE

- Częściowy drenaż tylnej części budynku
 - W 2014 r. zastosowano biodry do osuszania ścian parteru przy skrzynce elektrycznej
 - Zawilgocone ściany w piwnicach (światlica, korytarz, pomieszczenia gospodarcze – planowane adaptacje)
-

POKRYCIE DACHOWE

- Dachówka ceramiczna wymieniona w 2012 r.
 - Sala gimnastyczna i część przedszkolna: stropodach pokryty styropapą
 - Podbitka budynku w złym stanie technicznym – wymaga pilnej konserwacji i napraw
 - Nieszczelności wokół kominów powodują przecieki i zalewanie sali gimnastycznej podczas opadów – wymagana pilna naprawa
 - Dach ocieplony wełną mineralną, jednak ocieplenie niewystarczające – konieczne docieplenie zgodne z normami dla poprawy efektywności energetycznej i komfortu cieplnego
-

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

- Brak
-

INFRASTRUKTURA SPORTOWA

- Boisko ze sztuczną trawą o wymiarach 34 m x 17 m
 - Wymagane uzupełnienie granulatu (ok. 7 000 zł)
- Bieżnia 1,5 m x 20 m – wymaga modernizacji
- Piłkochwyty wymagają wymiany i podwyższenia (skargi mieszkańców)
- Koszt inwestycji w piłkochwyty szacowany na ok. 30 000 zł

OGRODZENIE

- Stan średni, wymaga wymiany, szczególnie ogrodzenie przy boisku (szacunkowy koszt: ok. 100 000 zł)

URZĄDZENIA SANITARNO-HIGIENICZNE

- Stan techniczny: dobry z zaleceniem remontu łazienek na II piętrze

NAWIERZCHNIA DRÓG, PRZEJŚĆ I PLACÓW

- Stan dobry

PLAC ZABAW

- Stan dobry, wybudowany w 2020 r.
- Brak uwag, dokumentacja projektowa aktualna

PLANOWANE INWESTYCJE W PERSPEKTYWIE 3 LAT (SZACUNKOWE KOSZTY)

- Remont łazienek na II piętrze: 120 000 zł
- Wymiana posadzki na klatkach schodowych (zalecenie BHP): 95 100 zł
- Malowanie i cyklinowanie parkietu sali gimnastycznej: 32 000 zł
- Osuszenie i malowanie ścian korytarza przy stołówce: 100 000 zł
- Uszczelnienie wentylatorów sali gimnastycznej oraz zabezpieczenie styropapy i docieplenie dachu: 150 000 zł
- Wymiana drzwi do sal lekcyjnych na II piętrze i poddaszu: 19 200 zł
- Czyszczenie elewacji: 28 000 zł
- Przystosowanie pomieszczenia na archiwum i magazyn: 30 000 zł
- Przystosowanie starego magazynu na pokój nauczycielski: 30 000 zł
- Malowanie klatek schodowych i korytarzy: 35 000 zł
- Modernizacja podbitki dachowej: 50 000 zł

KUCHNIA I WARUNKI SANITARNE

- Kuchnia funkcjonuje, brak zaleceń higieniczno-sanitarnych
-

DOSTOSOWANIE DO OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Częściowe dostosowanie
 - Podjazd do sali gimnastycznej
-

DOSTOSOWANIE DO SPECJALNYCH POTRZEB

- Częściowe
 - Toaleta przy sali gimnastycznej w dobrym stanie
-

POWIERZCHNIE EDUKACYJNE (m²)

Nr Powierzchnia (m²) Przeznaczenie

1.	45,9	Sala lekcyjna (pracownia matematyczna)
2.	47,85	Sala lekcyjna (sala katechetyczna/izba pamięci)
pp3	45,61	Sala przedszkolna
pp4	50,16	Sala przedszkolna
pp5	50,16	Sala przedszkolna
6.	58,22	Sala lekcyjna (pracownia historyczno-muzyczna)
7.	58,68	Sala przedszkolna
8.	47,84	Pracownia komputerowa
9.	57,64	Sala lekcyjna (pracownia przyrodnicza)
10.	62,47	Sala lekcyjna (pracownia polonistyczna)
11.	61,2	Sala lekcyjna (pracownia językowa)
	49,88	Świetlica
	19,21	Biblioteka
	55,46	Czytelnia
15.	58,9	Sala lekcyjna (edukacja wczesnoszkolna)
16.	64,87	Sala lekcyjna (edukacja wczesnoszkolna)
	18,62	Gabinet pedagoga
18.	64,87	Sala lekcyjna (edukacja wczesnoszkolna)

Nr	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie
----	--------------------------------	---------------

19.	278,46	Sala gimnastyczna / przystosowana do zajęć sportowych
-----	--------	---



Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4 (Szkola Podstawowa Nr 4, Publiczne Przedszkole Nr 4)

Adres: ul. Górnicza 7,44-307 Wodzisław Śląski

Charakterystyka obiektu:

- Rok budowy: 1961, oddany do użytkowania w 1962 r.
- Powierzchnia zabudowy: 1408 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1443,5 m²
- Kubatura: 4818 m³
- Liczba sal lekcyjnych: 15 (w tym sale przedszkolne)
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne + piwnica
- Wysokość budynku: 9,20 m
- Kategoria obiektu: IX

Ogrzewanie:

- Centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej
- Kocioł gazowy w kuchni tylko do gotowania, nie do ogrzewania
- Brak kotłów olejowych i wielopaliwowych

Instalacje:

- Elektryczna – częściowa wymiana i remont w 1998 r.
- Wod-kan – brak modernizacji
- C.O. – brak modernizacji

Bezpieczeństwo i stan techniczny:

- Budynek spełnia wymagania p.poż.
- Boisko pełni rolę placu ewakuacyjnego
- Ściany nośne: cegła i pustak, ocieplenie styropian 10 cm
- Budynek po termomodernizacji w latach 2014/2015/2017

Wentylacja i klimatyzacja:

- Wentylacja mechaniczna (piwnica)
- Klimatyzacja: 2 sztuki (sekretariat, pokój dyrektora), moc chłodnicza 2,6 kW

Stolarka okienna i drzwiowa:

- Okna PCV wymienione w latach 2015/2017
- Drzwi: drewniane, metalowe, PCV, płyta pilśniowa

Dach:

- Pokrycie: papa termozgrzewalna
- Remont dachu i kominów w 2014 r.
- Ocieplenie dachu nad częścią przedszkola i salą gimnastyczną (150 mm styropian)
- Modernizacja instalacji odgromowej w 2020 r.

Infrastruktura sportowa:

- Boisko asfaltowe (27x40 m)
- Boisko poliuretanowe do koszykówki (20x28 m)
- Sala gimnastyczna
- Boiska wymagają napraw

Ogrodzenie:

- Wymiana częściowa w 2020 r. (wokół siłowni pod chmurką)
- Pozostała część ogrodzenia do wymiany

Place zabaw:

- Stary plac zabaw (wymaga renowacji)
- Nowy plac zabaw z 2022 r. (dokumentacja aktualna)

- Siłownia pod chmurką z 2016 r.

Stan techniczny i remonty:

- Sanitarne urządzenia w bardzo dobrym stanie
- Parking zmodernizowany w 2001 r. i poszerzony w 2022 r., chodnik przy budynku do wymiany
- Brak drenaży
- Kuchnia działa bez zaleceń
- Brak dostosowania do osób niepełnosprawnych

Planowane inwestycje (kwoty):

- Renowacja klatek schodowych – 50 000 zł
- Modernizacja instalacji elektrycznej – 500 000 zł
- Budowa bieżni, piaskownicy, boiska asfaltowego – 150 000 zł
- Renowacja boiska poliuretanowego – 130 000 zł
- Remont parkietu w gabinecie dyrektora, korytarzu, salach przedszkolnych – 70 000 zł
- Wymiana sprzętu komputerowego i modernizacja sieci – 400 000 zł
- Malowanie sali gimnastycznej – 80 000 zł
- Czyszczenie elewacji – 60 000 zł
- Modernizacja rynien – 20 000 zł
- Osuszanie zawilgoconych ścian – 500 000 zł
- Remont posadzki na korytarzach parteru (ok. 150 m²) – 50 000 zł

Zużycie mediów w 2024 r.:

- Energia elektryczna: 36 021 kWh (TAURON)
- Woda i ścieki: 831 m³ (PWiK Wodzisław Śląski)
- Gaz ziemny: 396 GJ (PGNiG Termika SA)
- Koszt odpadów komunalnych: 12 654,24 zł



Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5 (Szkoła Podstawowa Nr 21, Publiczne Przedszkole Nr 11)

Adres: ul. Bolesława Chrobrego 308, 44-313 Wodzisław Śląski

Charakterystyka obiektu:

- Rok budowy: 1902
- Powierzchnia zabudowy: 994,13 m²
- Powierzchnia całkowita (użytkowa + piwnice): 2060,20 m²
- Powierzchnia użytkowa: 1899,92 m²
- Kubatura: 6960,54 m³
- Liczba sal lekcyjnych: 7 sal lekcyjnych + sala gimnastyczna, w przedszkolu 3 sale
- Liczba kondygnacji: 4 (piwnica, parter, I i II piętro)

- Wysokość budynku: 15 m
- Kategoria obiektu: IX – budynek szkolny

Ogrzewanie:

- Kocioł olejowy (moc 80 kW), zamontowany w 2001 r.
- W 2024 r. wymiana naczynia przeponowego
- Dokumentacja techniczna dotycząca pomp ciepła i instalacji fotowoltaicznej – planowana wymiana na pompy ciepła, istniejące kotły będą źródłem dodatkowym
- Brak centralnego ogrzewania z sieci i kotłów gazowych

Instalacje:

- Elektryczna: brak modernizacji
- Wod-kan: brak modernizacji; zbieranie się wody pod parkietem w sali gimnastycznej (przyczyna nieznana)
- C.O.: częściowa wymiana kaloryferów w 2014 r. (korytarze i piwnica)

Bezpieczeństwo i stan techniczny:

- Budynek spełnia wymagania p.poż., brak zaleceń
- Place ewakuacyjne są dostępne

Konstrukcja budynku:

- Ściany nośne: cegła pełna, brak ocieplenia
- Brak termomodernizacji (istnieje dokumentacja techniczna z 2024 r.)

Wentylacja i klimatyzacja:

- Wentylacja mechaniczno-grawitacyjna
- Brak klimatyzacji i rekuperacji
- Zalecana klimatyzacja w 5 pomieszczeniach (biblioteka, świetlica, sala przedszkolna, sekretariat, gabinet dyrektora)

Stolarka okienna i drzwiowa:

- Okna PCV wymienione w 2005 r.
- Problemy z przeciekaniem okien na II piętrze (4 sale) – ujęte w planie termomodernizacji

Dach:

- Pokrycie: papa, wymaga wymiany (dach przecieka przy kominie)
- Ocieplenie: tylko nad starą częścią szkoły (część sal i korytarza)
- Nowa część budynku (biblioteka, sala komputerowa, sala przedszkolna) oraz sala gimnastyczna – brak informacji o ociepleniu

Instalacja fotowoltaiczna:

- Brak instalacji fotowoltaicznej

Infrastruktura sportowa:

- Boisko poliuretanowe: wymaga całkowitej wymiany nawierzchni (liczne uszkodzenia)
- Siłownia zewnętrzna: bez uszkodzeń

Ogrodzenie:

- Murowano-metalowe przęsła, pęknięcia na murkach, odpadające płytki
- Konieczna naprawa cokołu

Urządzenia sanitarnohigieniczne:

- Stan dostateczny, zalecany remont łazienek

Nawierzchnie dróg, placów i tarasów:

- Kostka brukowa, stan dobry

Place zabaw:

- Stan dobry, dokumentacja projektowa aktualna
- Część urządzeń do wymiany (ławki 2 szt., jedno urządzenie – koszt ok. 30 000 zł)

Zadania inwestycyjne (perspektywa 3 lat):

- Realizacja termomodernizacji (dokumentacja istnieje)
- Instalacja pomp ciepła i fotowoltaiki (dokumentacja istnieje)

1. Modernizacja sali gimnastycznej

- Dokumentacja techniczna: **190 000,00 zł**
- Zakres: Modernizacja parkietu bez wymiany podłoża (ok. **325 m²**, sala ok. **25x13 m**)
- Problemy:
 - Zapadająca się podłoga w rejonie słupków do siatkówki
 - Wystające metalowe elementy montażowe
 - Zbierająca się pod podłogą woda – możliwa nieszczelność instalacji CO (rury przebiegają pod podłogą)

2. Modernizacja boiska sportowego z piłkochwytyami

- Dokumentacja techniczna: koszt szacunkowy 50 000
- PILNE! – bardzo zły stan techniczny:
 - Pęknięcia, ubytki materiału, dziury
 - Zerwane piłkochwyty (szczególnie od strony siłowni)
 - Zalecenia: **Sanepid, BHP, Inspektor nadzoru**

3. Modernizacja boiska poliuretanowego

- Dokumentacja techniczna: **50 000,00 zł**
- Całkowity remont konieczny – **boisko do zamknięcia**
 - Koszt naprawy jednej dziury: **1 000 zł netto**
 - Zalecenia wpisane przez: **Sanepid i BHP**

4. Wykonanie daszku nad wejściem od strony drogi

- Koszt: **2 000,00 zł**
- Obecna konstrukcja wymaga pilnej wymiany na nową

5. Malowanie korytarza – II piętro

- Koszt: **15 000,00 zł**

6. Zakup rolety nad wejściem na galerię przy sali gimnastycznej

- Koszt: **15 000,00 zł**

7. Ogrodzenie części boiska / wymiana i konserwacja piłkochwyków

- Koszt: 50 000
- Wymiana, konserwacja, naprawa piłkochwyków oraz ogrodzenia boiska

8. Konserwacja urządzeń siłowni zewnętrznej

- Koszt: 30 000

9. Osuszanie ścian piwnicznych

- Powód: wykwyty na ścianie zewnętrznej (strona wyjścia z piwnicy)

10. Naprawa ławek na siłowni zewnętrznej

- Koszt: niepodany

11. Ekspertyza – pęknięcia na elewacji

- Lokalizacja: część biblioteczna
-

12. Ekspertyza – zawilgocenie piwnicy

- Problem: pojawiająca się woda na posadzkach
- Możliwe przyczyny: dwa zbiorniki w piwnicy (prawdopodobnie dawne studnie)

Kuchnia:

- Istnieje, brak zaleceń higieniczno-sanitarnych

Dostosowanie do osób niepełnosprawnych:

- Podjazd i toaleta dla niepełnosprawnych na parterze przy sali gimnastycznej

Dostosowanie do specjalnych potrzeb:

- Brak

Powierzchnie pomieszczeń (m²):

- Świetlica/stołówka: 36
- Sala przedmiotowa (matematyka, fizyka, chemia): 54
- Sala przedmiotowa (język polski, historia): 63
- Sala specjalistyczna (pedagog, psycholog, rewalidacja): 16
- Sala przedmiotowa (plastyka, matematyka, religia): 24
- Sale do zajęć klas I-III SP: 54, 54
- Biblioteka specjalistyczna: 42
- Sala komputerowa / WOS: 57
- Sale przedszkolne: 47, 36, 54
- Sala gimnastyczna: 336

Zużycie mediów w 2024 r.:

- Energia elektryczna: 23 540 kWh (TAURON)
- Woda i ścieki: 586 m³ (PWiK Wodzisław Śląski)
- Olej opałowy: 19 599 l (IRMAK)
- Odpady komunalne: 5 980,60 zł (rozliczenie na podstawie deklaracji do UM)



Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6 (Szkoła Podstawowa Nr 15, Publiczne Przedszkole Nr 13)

Adres: ul. Młodzieżowa 47, 44-373 Wodzisław Śląski

Charakterystyka ogólna budynku

- **Rok budowy:**
 - Stara część: **1933 r.**
 - Nowa część: **1995 r.**
- **Powierzchnia zabudowy:** 2339,66 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 3800,29 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 2952,14 m²
- **Kubatura:** 14 285,75 m³
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Wysokość budynku:** 9 m
- **Kategoria obiektu:** IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Konstrukcja i stan techniczny

- **Ściany nośne:** konstrukcja zespolona – **cegła + żelbet**
 - **Ocieplenie ścian:** styropian 12 cm
 - **Termomodernizacja:** wykonana w **2014 r.**
 - **Pokrycie dachowe:**
 - Dach szkoły: papa
 - Dach sali gimnastycznej: blacha
 - **Ocieplenie dachu:** wełna mineralna 15 cm
 - **Stan techniczny:** ogólnie dobry
 - **Potrzeba wykonania drenażu:** tak – brak obecnie, zalecany drenaż całego budynku
-

Ogrzewanie i instalacje

- **Sposób ogrzewania:** olej opałowy
 - **Kotły olejowe:**
 - Główne źródło ciepła: **z 2011 r.**
 - Kocioł do ciepłej wody: **z 1995 r.**
 - **Planowana instalacja pomp ciepła** – istnieje dokumentacja (z lipca 2023 r.)
 - **CO, elektryka, wod-kan: brak pełnej modernizacji**
 - Częściowa wymiana instalacji wod-kan (PCV) w piwnicach kuchni
 - **Wentylacja:** mechaniczna i grawitacyjna
 - **Klimatyzacja / rekuperacja:** brak
-

Instalacje odnawialne

- **Fotowoltaika:** brak, ale **istnieje dokumentacja projektowa**
-

Bezpieczeństwo i p. poż.

- **Spełnia wymagania ppoż:** tak
 - **Place ewakuacyjne:** tak
 - **Zalecenia z protokołów:** brak
-

Wyposażenie sanitarne

- **Stan techniczny łazienek:** średni

- **Wymagana modernizacja** łazienek na parterze, piętrach i przy sali gimnastycznej
-

Sale dydaktyczne:

szkoła podstawowa i przedmiotowe

1. **Sala 41** – matematyka, j. angielski – **60 m²**
2. **Sala 43** – biologia, chemia, fizyka, geografia – **60 m²**
3. **Sala 45** – zajęcia klas I–III SP – **54 m²**
4. **Sala 46** – zajęcia komputerowe/informatyka – **54 m²**
5. **Sala 47** – zajęcia klas I–III SP – **56 m²**
6. **Sala 50** – zajęcia klas I–III SP – **54 m²**
7. **Sala 51** – historia, religia, muzyka – **67 m²**
8. **Sala 53** – język polski – **58 m²**

Pomieszczenia przedszkolne

9. **Sala 24** – do zajęć przedszkolnych – **46 m²**
10. **Sala 4** – do zajęć przedszkolnych – **35 m²**
11. **Sala 6** – do zajęć przedszkolnych – **50 m²**
12. **Sala 7** – do zajęć przedszkolnych – **50 m²**

Pomieszczenia ogólnoużytkowe

13. **Sala gimnastyczna** – **288 m²**
 14. **Świetlica** – **50 m²**
 15. **Stołówka** – **50 m²**
-

Infrastruktura sportowa i zewnętrzna

- **Obiekty sportowe:**
 - Boisko poliuretanowe
 - Boisko ze sztuczną nawierzchnią (wymaga modernizacji – przetarcia przy bramce)
 - Siłownia zewnętrzna
- **Plac zabaw:** w dobrym stanie
 - Zestawy drewniane, plastikowe, bujaki, karuzela, piaskownica
- **Ogrodzenie:** w stanie dobrym
- **Nawierzchnie dróg i placów:** w dobrym stanie

Kuchnia

- **Istnieje kuchnia szkolna** – brak zaleceń sanepidu
 - **Potrzeba wymiany pieca konwekcyjno-parowego** – koszt: 25 000 zł
-

Dostosowanie do potrzeb

- **Brak dostosowania do osób z niepełnosprawnościami:**
 - Brak windy, podjazdów, toalet, oznaczeń
 - **Brak dostosowania do specjalnych potrzeb edukacyjnych**
-

Inwestycje planowane (3-letnia perspektywa)

Zadanie	Szacunkowy koszt
Modernizacja boiska ze sztucznej nawierzchni	10 000 zł
Zakup lamp do kuchni	7 500 zł
Uszczelnienie studzienki kanalizacyjnej	5 000 zł
Wymiana instalacji c.o.	1 500 000 zł
Wymiana instalacji elektrycznej	800 000 zł
Drenaż wokół budynku	350 000 zł
Instalacja pomp ciepła + fotowoltaika	4 000 000 zł
Modernizacja łazienek	120 000 zł
Wymiana wykładzin (6 sal + przedszkole)	100 000 zł
Malowanie korytarzy i kompleksu sportowego	90 000 zł
Malowanie 2 sal lekcyjnych	10 000 zł
Wymiana pieca konwekcyjnego (kuchnia)	25 000 zł



ZSP 7 ul. 26 Marca 66

Dane ogólne budynku:

- **Rok budowy szkoły:** 1967
- **Rok budowy hali sportowej:** 2010
- **Powierzchnia użytkowa:** 3906,9 m²
- **Kubatura:** 17 622,3 m³
- **Ilość sal lekcyjnych:** 17
- **Liczba kondygnacji:** 3 nadziemne + 1 podziemna
- **Wysokość budynku:** 12,64 m
- **Kategoria obiektu:** Szkoła

Instalacje i systemy:

- **Ogrzewanie:** Centralne ogrzewanie z sieci (brak dokładnych danych o węźle cieplnym)
- **Modernizacje:**
 - Instalacja elektryczna: częściowo zmodernizowana

- Instalacja wod.-kan.: brak modernizacji
- Instalacja c.o.: częściowo zmodernizowana w latach 2018/2021
- **Wentylacja:** Grawitacyjna i mechaniczna zwykła
- **Klimatyzacja:** W 6 salach (3500 W) oraz w gabinecie dyrektora, wicedyrektora, sekretariacie i u pedagoga
- **Stolarka okienna i drzwiowa:** PCV

Stan techniczny i potrzeby remontowe:

- **Ściany:** Cegła, ocieplenie styropianem 10 cm
- **Termomodernizacja:** Przeprowadzona w latach 2017–2023
- **Dach:** Pokrycie ze styropapy, ocieplony, wymieniony w latach 2018 i 2023
- **Fotowoltaika:** Brak
- **Instalacje ppoż.:** Budynek spełnia wymagania, są place ewakuacyjne
- **Drenaż:** Wykonany tylko dla hali (2010)

Infrastruktura sportowa:

- **Obiekty:** Hala sportowa, sala gimnastyczna
- **Boisko zewnętrzne:** Wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan
- **Ogrodzenie:** Wymaga naprawy
- **Drogi, place, chodniki:** Potrzebna naprawa nawierzchni parkingu i chodnika
- **Plac zabaw:** Brak, brak dokumentacji projektowej

Planowane inwestycje (na 3 lata):

Inwestycja	Koszt (zł)
Budowa boiska z odwodnieniem	120 000,00
Modernizacja instalacji c.o.	1 500 000,00
Modernizacja ogrodzenia	120 000,00
Modernizacja łazienek	195 000,00
Droga dojazdowa i chodniki	117 030,17
Wymiana instalacji elektrycznej	900 000,00

Sale dydaktyczne:

1. 54 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (ceramiczna, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
2. 86 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (mechatroniczna, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
3. 18 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (sensoryczna, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
4. 54 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (sensoryczna, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
5. 54 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (plastyczna, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
6. 54 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (chemiczno-fizyczna, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
7. 54 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (krawiecka, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
8. 54 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (stolarska, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
9. 54 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (audiowizualna, wyłączona dla WOCNiT od 01.09.2018)
10. 66 m² – sala przedmiotowa (geografia)
11. 20 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (logopedia)
12. 54 m² – sala przedmiotowa (ogólna)
13. 54 m² – sala przedmiotowa (informatyczna)
14. 54 m² – sala przedmiotowa (fizyka)
15. 54 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (siedziba UTW od 01.09.2018)
16. 54 m² – sala przedmiotowa (magazyn muzeum od 01.09.2018)
17. 54 m² – sala przedmiotowa (ogólna)
18. 54 m² – sala przedmiotowa (ogólna)
19. 66 m² – sala przedmiotowa (chemia)
20. 66 m² – sala przedmiotowa (biologia)
21. 54 m² – sala przedmiotowa (informatyka)
22. 54 m² – sala przedmiotowa (ogólna)
23. 54 m² – sala przedmiotowa (ogólna)
24. 8 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (pedagog)
25. 54 m² – sala przedmiotowa (ogólna)
26. 54 m² – sala przedmiotowa (ogólna)
27. 54 m² – sala przedmiotowa (język polski)
28. 8 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (biofeedback)
29. 26 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (rewalidacja)
30. 26 m² – specjalistyczna lub warsztatowa do zajęć w grupach (rewalidacja)
31. 70 m² – świetlica
32. 70 m² – stołówka
33. 216 m² – sala gimnastyczna lub przystosowana do zajęć sportowych
34. 792 m² – sala gimnastyczna lub przystosowana do zajęć sportowych
35. 16 m² – sala gimnastyczna lub przystosowana do zajęć sportowych

ZSP 7 przy ul. Tysiąclecia 25:

Dane ogólne budynku:

- **Rok budowy szkoły:** 1964
 - **Powierzchnia zabudowy:** 1686,03 m²
 - **Powierzchnia użytkowa:** 2804,15 m²
 - **Kubatura:** 14 447 m³
 - **Ilość sal lekcyjnych:** 24
 - **Liczba kondygnacji:** 2 nadziemne, 1 podziemna
 - **Wysokość budynku:** 7 m
 - **Kategoria obiektu:** Szkoła
-

Instalacje i systemy:

- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie z sieci (brak danych o węźle cieplnym)
 - **Modernizacje:**
 - **Instalacja elektryczna:** częściowa modernizacja; do wymiany oświetlenie na korytarzach I i II piętra oraz w salach lekcyjnych
 - **Instalacja wod-kan:** brak modernizacji
 - **Instalacja c.o.:** zmodernizowana na parterze, piony do I piętra nowe; I i II piętro oraz sala mechatroniczna – do wymiany
 - **Wentylacja:** grawitacyjna, mechaniczna na hali sportowej
 - **Klimatyzacja:** w 12 pomieszczeniach
 - **Stolarka okienna i drzwiowa:** PCV, wymieniana sukcesywnie w latach 2000–2015 oraz w czasie termomodernizacji (2023)
-

Stan budynku i konstrukcji:

- **Ściany nośne:** cegła
- **Termomodernizacja:** zakończona w 2023 r.
- **Pokrycie dachowe:** styropapa (2015 – część od ul. 26 Marca; pozostała część – 2023)
- **Ocieplenie dachu:** tak, styropapa
- **Drenaż:** brak informacji
- **Instalacja fotowoltaiczna:** brak

Infrastruktura sportowa i terenowa:

- **Obiekty sportowe:** hala i sala gimnastyczna
- **Projekt boiska wielofunkcyjnego:** istnieje
- **Ogrodzenie:** wymaga naprawy przy wjeździe na teren szkoły
- **Nawierzchnie zewnętrzne:** dobry stan ogólny; dziedziniec wymaga remontu – koszt szacunkowy 400 000 zł
- **Plac zabaw:**
 - **Szkoła:** siłownia zewnętrzna – stan dobry
 - **Przedszkole:** stan dobry (rok budowy 2016), dokumentacja nieaktualna
- **Urządzenia sanitarne:** stan dobry

Planowane inwestycje na najbliższe 3 lata:

Inwestycja	Koszt (zł)
Malowanie ścian hali i czyszczenie dachu hali	100 000,00
Modernizacja parkietu sali gimnastycznej	30 000,00

Sale dydaktyczne:**1. Specjalistyczne lub warsztatowe sale do zajęć w grupach:**

- 23 m² – rewalidacja/psycholog
- 24 m² – logopeda/psycholog
- 17 m² – pedagog/rewalidacja
- 8 m² – rehabilitacja
- 8 m² – rewalidacja

2. Sale gimnastyczne lub przystosowane do zajęć sportowych:

- 195 m²
- 40 m²

3. Sale do zajęć w klasach I-III szkoły podstawowej (edukacja wczesnoszkolna):

- 48 m²

- 47 m² (trzy sale)
- 46 m² (trzy sale)

4. Sale przedmiotowe:

- Komputerowa: 61 m²
- Przyroda: 62 m²
- Językowa: 26 m², 46 m², 20 m²
- Religia: 47 m²
- Humanistyczna: 47 m² (dwie sale)
- Muzyczna: 47 m²
- Plastyka/technika: 47 m²
- Matematyczna: 46 m²
- Biblioteka: 48 m²
- Ogólna (Pascal szkoła językowa): 33 m²

5. Inne pomieszczenia:

- Świetlica: 82 m²
- Stołówka: 70 m²

ZSP 7 – ul. PCK 1 (PP nr 5)

1. Dane ogólne budynku:

- Rok budowy: 1961–1970
 - Powierzchnia zabudowy: 353 m²
 - Powierzchnia użytkowa: 672 m²
 - Kubatura: 2368 m³
 - Ilość sal lekcyjnych: 4
 - Liczba kondygnacji: 2 nadziemne + 1 podziemna
 - Wysokość budynku: 6 m
 - Kategoria obiektu: budynek przedszkola
-

2. Instalacje i systemy:

- Ogrzewanie: Centralne ogrzewanie z sieci (brak danych o węźle cieplnym)
 - Kotły/piece: brak kotłów na paliwa gazowe, ciekłe czy wielopaliwowe
 - Modernizacje instalacji:
 - Instalacja elektryczna: częściowa modernizacja od 2015 (brak w pionie łazienki i składziku)
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna: wymieniona
 - Instalacja centralnego ogrzewania: modernizacja w 2015 roku
 - Wentylacja: Grawitacyjna i mechaniczna zwykła
 - Klimatyzacja: W 4 salach (3500 W)
 - Stolarka okienna i drzwiowa: PCV, wymiana w 2003
-

3. Stan techniczny i potrzeby remontowe:

- Ściany: Cegła, pustaki, ocieplenie styropianem 10 cm, tynk akrylowy
- Termomodernizacja: Przeprowadzona w 2013 roku
- Dach: Pokrycie ze styropapy (2013), szczelne i ocieplone
- Fotowoltaika: Brak
- Instalacje przeciwpożarowe: Budynek spełnia wymagania, są place ewakuacyjne
- Drenaż: Nie wykonano
- Ogrodzenie: Wymaga naprawy ze względu na zużyty materiał; nowa brama wjazdowa przy terenie przedszkola

- Urządzenia sanitarno-higieniczne: Stan dobry
 - Nawierzchnia dróg, przejść i placów: Nawierzchnia w bardzo dobrym stanie; konieczne uzupełnienie opasek wokół budynku
-

4. Infrastruktura sportowa:

- Brak obiektów sportowych (zewnątrznych i wewnętrznych)
-

5. Plac zabaw:

- Protokół odbioru technicznego z 2.12.2014
 - Na placu znajduje się 7 urządzeń zabawowych oraz piaskownica
 - Remontowane przez konserwatora w 2024 roku
 - Dokumentacja projektowa nowego placu zabaw z 18.03.2024, ważna przez 2 lata od wydania decyzji
-

6. Planowane inwestycje (na 3 lata):

Inwestycja	Koszt (zł)
Wymiana instalacji odgromowej i elektrycznej (oświetlenie) oraz termomodernizacja	1 500 000,00
Modernizacja toalet dla dzieci	250 000,00
Naprawa balkonu, remont schodów i balustrady	150 000,00

7. Kuchnia:

- Istnieje; brak zaleceń higieniczno-sanitarnych
-

8. Dostosowanie do osób niepełnosprawnych:

- Częściowo dostępne: istnieje podjazd dla osób z szczególnymi potrzebami
 - Brak innych elementów (dźwigów itp.)
-

9. Sale dydaktyczne (powierzchnie):

1. 59 m² – do zajęć przedszkolnych
2. 59 m² – do zajęć przedszkolnych
3. 59 m² – do zajęć przedszkolnych
4. 59 m² – do zajęć przedszkolnych

5. 40 m² – do zajęć przedszkolnych



Szkoła Podstawowa Nr 1

Adres: ul. Wałowa 5, 44-300 Wodzisław Śląski

Charakterystyka ogólna budynku

- **Rok budowy:**
 - Budynek główny: lata 70. XX w. (SP1 od 1977 r.)
 - Aula: 1986–1990
- **Powierzchnia zabudowy:** 1642,58 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 3781,11 m²
- **Kubatura:** 11 007,40 m³
- **Powierzchnia działki:** 8930 m²
- **Liczba kondygnacji:** 4 (niski parter, parter, I i II piętro)
- **Wysokość budynku:** od 7,10 m do 11,75 m
- **Kategoria obiektu:** IX – budynki oświaty

Konstrukcja i stan techniczny

- **Technologia budowy:**
 - Budynek główny: prefabrykowana konstrukcja stropowo-ryglowa
 - Łącznik auli: tradycyjna cegła pełna, grubość 40 cm
- **Ocieplenie:**
 - Ściany: styropian (10–24 cm)

- Stropodach: wełna mineralna (20 cm), metoda ekofiber
 - **Termomodernizacja:** przeprowadzona w **2008 r.**
 - **Stolarka:** okna PVC, częściowa wymiana w 2008 r. (162 m²); drzwi wymieniane ok. 2013 r.
 - **Problemy techniczne:**
 - Zacieki pod parapetami po ulewach
 - Przecieki dachu (szczególnie przy kominach)
 - Zalecana ekspertyza i modernizacja całego dachu
-

Ogrzewanie i instalacje

- **Ogrzewanie:** 2 kotły gazowe (moc 0,160 MW każdy), montaż: **XII 2021**, uruchomienie: **2022**
 - **Instalacje:**
 - **Elektryczna:** modernizacja etapami w latach 2015–2019
 - **Wod-kan:** częściowa modernizacja w 2021 r. (wymiana pionów, poziomów, armatury, hydrantu, źródło, zawory)
 - **C.O.:** modernizacja w **2008 r.** (133 grzejniki + zawory); częściowe naprawy w 2024 r. (wymiana 4 kaloryferów)
 - **Wentylacja:**
 - Mechaniczna – centrala 13,5 kW (niski parter, od 2022 r.)
 - Grawitacyjna – pozostała część budynku
 - **Klimatyzacja:**
 - Aula (3 jednostki, 7 kW, 2016)
 - Sekretariat, gabinet dyrektora (2016)
 - Sale 4 i 15 (2024, brak danych o mocy)
 - **Fotowoltaika:** brak instalacji
-

Bezpieczeństwo i p. poż.

- **Wymogi ppoż.:** spełnione, brak zaleceń
 - **Place ewakuacyjne:** są
-

Wyposażenie sanitarne

- **Stan urządzeń sanitarnohigienicznych:** dobry
 - Remonty łazienek: **2013–2014**

Edukacja i przestrzenie użytkowe

Sale przedmiotowe:

1. 2a – 15,8 m²
2. 3a – 15,8 m²
3. 3 religia / EDB – 50,9 m²
4. 5 – 50,9 m²
5. 5c – 16,82 m²
6. 11 – 50,9 m²
7. 12 – 50,9 m²
8. 13 – 50,9 m²
9. 14 – 50,9 m²
10. 15 – 50,9 m²
11. 21 – 69,97 m²
12. 22 – 51,62 m²
13. 22a – 15,8 m²
14. 23 (przyrodniczo-geograficzna) – 50,9 m²
15. 24 (polonistyczna) – 50,9 m²
16. 25 (matematyczna) – 50,9 m²
17. 26 (polonistyczna) – 50,9 m²
18. 27 (matematyczna) – 50,9 m²
19. 28 (językowa – niemiecki) – 16,82 m²
20. 31 (językowa – francuski) – 34,51 m²
21. 34 (artystyczna – plastyka, muzyka) – 50,05 m²
22. 35 (historyczna) – 52,25 m²
23. 36 (wynajęta Sądowi) – 26,1 m²
24. 37 (wynajęta Sądowi) – 25,8 m²
25. 40 (oddana Muzeum) – 38,76 m²

Sale dla klas I–III SP:

26. 4 – 50,9 m²

Gabinety specjalistyczne:

27. 21a (psycholog) – 6,88 m²

28. 29 (pedagog) – 8,61 m²

Sale specjalistyczne i warsztatowe:

29. 32 (szachowa) – 61,61 m²

30. Sala specjalistyczna/warsztatowa – 9,92 m²

Inne pomieszczenia dydaktyczne i wspólne:

31. Biblioteka – 95,2 m²

32. Świetlica – 35,99 m²

Sale sportowe / aula:

33. 33 (sala gimnastyczna) – 66 m²

34. Aula / sala gimnastyczna – 277,02 m²

35. Sala gimnastyczna (druga) – 209,88 m²

Infrastruktura sportowa i zewnętrzna

- **Boiska zewnętrzne:**

- Trawiaste – 300 m² (modernizacja 2017/2018)
- Poliuretanowe – 400 m² (modernizacja 2013)
- Asfaltowe – 600 m² (do modernizacji)

- **Plac zabaw:**

- Powstały w 2020 r., dokumentacja z 2019
- Urządzenia: zestaw Robbon, karuzela, maty przerostowe (do naprawy)

- **Ogrodzenie:**

- Stan średni, ogrodzenie panelowe z kątowników
- Wymaga modernizacji (zwłaszcza front i przy parkingu)

- **Nawierzchnie:**

- Droga z boiska na parking – do wymiany
- Parking – do remontu (zalecenie Sanepidu)

Kuchnia i żywienie

- **Brak kuchni** – istnieje jedynie **część wydawkowa dla cateringu**
- **Zalecenia sanitarne:**
 - **29.11.2024 – decyzja Sanepidu:**
 - Do 30.08.2025: naprawa schodów zewnętrznych na boisko (już wykonano schody przy auli), ogrodzenie boiska trawiastego od strony parkingu
 - Do 31.08.2026: remont boiska asfaltowego i nawierzchni przejścia między boiskiem a parkingiem

Dostosowanie do potrzeb

- **Dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami:**
 - Podjazd do głównego wejścia – TAK
 - Wewnątrz – BRAK (brak windy, schodolazów, toalet, oznaczeń)
- **Dostosowanie do specjalnych potrzeb edukacyjnych:** brak

Inwestycje planowane (3-letnia perspektywa)

Zadanie	Szacunkowy koszt
Ogrodzenie klasy zielonej / ogródka botanicznego	50 000 zł
Modernizacja ogrodzenia szkoły	400 000 zł
Modernizacja placu zabaw	50 000 zł
Modernizacja dachu (ekspertyza + naprawy)	150 000 zł
Modernizacja kaloryferów (135 + 3 szt.)	130 000 zł
Mała infrastruktura sportowa (bieżnia, skocznia, rzutnia)	500 000 zł
Ogrodzenie boiska trawiastego (piłkochwyty)	24 000 zł
Modernizacja parkietu w auli	50 000 zł
Modernizacja podłóg w 18 salach	90 000 zł
Wymiana / modernizacja sieci internetowej	45 000 zł



Szkoła Podstawowa Nr 2

Adres: ul. Ks. Antoniego Roboty 7, 44-300 Wodzisław Śląski

Dane ogólne:

Rok budowy 1896 (oddanie), 1970 (rozbudowa), 1997 (sala gimnastyczna)

Powierzchnia zabudowy 1065,5 m²

Powierzchnia całkowita 736,1 m²

Powierzchnia użytkowa 1995,6 m²

Kubatura 11 148,2 m³

Liczba sal lekcyjnych	14
Liczba kondygnacji	Piwnica, parter, I piętro, II piętro (poddasze)
Wysokość budynku	ok. 13m
Kategoria obiektu	IX

Instalacje:

Ogrzewanie	Gazowe (kocioł z 1997, wymiana kotłów w 2015 – 2 kotły po 40 kW)
Instalacja elektryczna	Całościowa modernizacja w 1997, obecnie część wymaga modernizacji
Instalacja wod-kan.	Modernizacja częściowa 1997 – problemy z kanalizacją w nowej części (odory)
Instalacja c.o.	Modernizacja w 1997 r. (całościowo)
Instalacja odgromowa	Wymaga modernizacji
Fotowoltaika	BRAK – brak nośności konstrukcji dachu

Bezpieczeństwo pożarowe:

- Spełnia wymagania p.poż.
- Plac ewakuacyjny: TAK – na boisku

Konstrukcja, dach i termomodernizacja:

Element	Opis
Ściany	Cegła pełna, gazobeton + ocieplenie styropianem 15 cm
Termomodernizacja	2011, 2015, 2017
Dach	Segment A: styropapa (15 cm); B, C, D: blacha (z 1997, niemalowana) – przecieki przy ulewach
Drenaże	Brak (tylko przy schodach wejściowych)

Wentylacja i klimatyzacja:

Wentylacja mechaniczna	sala gimnastyczna (uszkodzona – wymaga naprawy)
Wentylacja grawitacyjna	TAK
Klimatyzacja	BRAK – zaplanowany montaż w salach na poddaszu

Stolarka:

Typ	Wymiana
Okna	2006–2009
Drzwi (parter)	4 sztuki – wymienione w 2022
Pozostałe drzwi	do wymiany – planowane inwestycje (12 sztuk)

Sanitariaty:

- Toalety dla dziewcząt i nauczycieli: konieczna wymiana (brak części zamiennych)
 - Pysznice (z 1997): do wymiany
 - Toalety dziewcząt i nauczycieli – remont planowany
-

Infrastruktura sportowa:

Sala gimnastyczna	287 m ² – parkiet do cyklinowania
Boisko zewnętrzne	880 m ² – nawierzchnia do naprawy (odklejona sztuczna)
Rozbieg do skoku w dal	26 m
Mini boisko do koszykówki	54 m ²
Plac zabaw	2015, część zniszczona (naprawa 2024 – wymiana 2 urządzeń)
Ogrodzenie	Stan dobry – wymienione
Nawierzchnie	Kostka przy wejściu, reszta – tereny zielone w dobrym stanie

Inwestycje planowane (3-letni horyzont):

Wymiana pompy w kotłowni	1 000 zł
Montaż klimatyzacji (2 sale)	15 000 zł
Rolety (sala gimnastyczna)	90 000 zł
Malowanie klatek, tynki, osuszanie	100 000 zł
Przycinka drzew	10 000 zł
Opaska przy zachodniej elewacji	7 000 zł

Modernizacja cokołów elewacji	10 000 zł
Drenaż ściany frontowej (50 mb)	50 000 zł
Stolarka drzwiowa (12 szt.)	100 000 zł
Osuszanie + tynki w piwnicy	90 000 zł
Modernizacja instalacji odgromowej	15 000 zł
Remont toalet	90 000 zł
Płytkowanie korytarzy i schodów	40 000 zł
Malowanie dachu blaszanego	80 000 zł
Remont kanalizacji w szatniach	90 000 zł
Wymiana głównych zaworów do hydrantów	50 000 zł
Budowa wentylacji mechanicznej (sala gimn.)	100 000 zł

Kuchnia:

- Pomieszczenia wynajmowane – catering
 - Brak zaleceń higieniczno-sanitarnych
-

Dostosowanie dla osób z niepełnosprawnościami:

- Brak podjazdów, dźwigów, toalet dostępnych
 - Budynek niedostosowany
-

Pomieszczenia dydaktyczne:

Nr sali	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	49,5 m ²	Muzyka, plastyka
4	94,46 m ²	Świetlica
6, 7, 10, 11	56,1–56,12 m ²	Klasy I–III
15	56,12 m ²	Pracownia informatyczna
16	56,12 m ²	Język polski
19	55,18 m ²	Pracownia przyrodnicza
21	56,12 m ²	Pracownia humanistyczna
22	56,1 m ²	Pracownia matematyczna
23A	26,23 m ²	Język angielski
26	287,5 m ²	Sala gimnastyczna

Nr sali	Powierzchnia	Przeznaczenie
33	68,4 m ²	Sala gimnastyczna

Zużycie mediów w 2024 r.:

Medium	Zużycie / Koszt Dostawca	
Energia elektryczna	35 647 kWh	TAURON
Woda i ścieki	325 m ³	PWiK Wodzisław Śląski
Gaz ziemny	17 219 m ³	PGNiG Termika SA
Odpady komunalne	2 818,83 zł	wg deklaracji UM



Szkoła Podstawowa Nr 3

Adres: ul. 26 Marca 9, 44-300 Wodzisław Śląski

Informacje ogólne

Szkoła Podstawowa nr 3 to budynek użyteczności publicznej wybudowany w 1966 roku. Obiekt posiada trzy kondygnacje (piwnica, parter i piętro) i stanowi siedzibę szkoły ogólnokształcącej z zapleczem sportowym i dydaktycznym.

- **Powierzchnia zabudowy:** 1121,50 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 4461,20 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 3618,50 m²
- **Kubatura:** 15 480,00 m³
- **Wysokość budynku:** 10 m
- **Kategoria obiektu:** IX
- **Liczba sal lekcyjnych:** 14

System ogrzewania

- Ogrzewanie centralne – **wodne, pompowe, w systemie dwururowym**.
 - Budynek ogrzewany z **sieci miejskiej** (węzeł cieplny, system monitorowania i zdalnego zarządzania firmy PROMAR).
 - Instalacja CO: **niskotemperaturowa**.
 - **Instalacje modernizowane:**
 - **Elektryczna:** 2018 – wymiana całości instalacji; dodatkowo oświetlenie solarne przy boisku (po okresie trwałości).
 - **Wod.-kan.:** 2018 – modernizacja sieci w całym budynku; w 2023 r. czyszczenie studzienek (problemy z kanalizacją przy parkingu).
 - **CO:** instalacja nowoczesna, niskotemperaturowa.
-

Bezpieczeństwo pożarowe i techniczne

- Budynek **spełnia wymagania przeciwpożarowe**.
 - Istnieje **plac ewakuacyjny** zlokalizowany na parkingu.
 - Brak zaleceń z kontroli p.pożarowych.
-

Stan techniczny budynku

- **Ściany nośne:** pustak betonowy 21 cm, ocieplenie styropian 13–14 cm.
 - **Termomodernizacja:** przeprowadzona w 2018 roku (ściany, stropodach, stolarka).
 - **Pokrycie dachowe:** stropodach żelbetowy kryty papą, ocieplony styropianem 19 cm.
 - **Drenaże:** wykonane w 2018 roku; mimo to ściany piwnic są zawilgocone i wymagają dalszych napraw.
 - **Stolarka okienna i drzwiowa:** PCV trzyszybowa, wymieniona w 2018 roku.
 - **Wentylacja:** grawitacyjna; mechaniczna w jednej szatni.
 - **Klimatyzacja:** brak; planowany montaż klimatyzatorów na II piętrze (koszt ok. 3 000 zł/sala).
 - **Fotowoltaika:** brak – instalacja mogłaby przynieść oszczędności, jednak brak ekspertyzy nośności dachu (dach płaski).
 - **Stan ogólny:** dobry, z miejscowymi problemami wilgoci w piwnicach.
-

Infrastruktura sportowa

- **Sala gimnastyczna** (253,91 m² + 75,96 m²).
- **Boisko zewnętrzne** do gry w piłkę nożną.
- Obiekty wymagają bieżącej konserwacji.

- **Ogrodzenie:** w złym stanie – wymaga wymiany.
-

Plac zabaw i infrastruktura zewnętrzna

- **Rok powstania:** 2015
 - **Stan techniczny:** dobry, lecz pozostały jedynie 2 urządzenia.
 - **Dokumentacja projektowa:** nieaktualna.
 - **Nawierzchnie:** parking i drogi wewnętrzne wymagają modernizacji – studzienki kanalizacyjne źle osadzone, powodują zatory.
-

Strefa sanitarna i kuchnia

- **Urządzenia sanitarno-higieniczne:** w dobrym stanie technicznym.
 - **Kuchnia:** brak.
 - **Zalecenia sanitarne:** brak.
-

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

- Budynek wyposażony w **windę**.
 - Brak podjazdów zewnętrznych.
 - Nie dostosowany do specjalnych potrzeb edukacyjnych – brak rozwiązań specjalistycznych.
-

Planowane inwestycje (perspektywa 3 lat)

1. Wymiana całego ogrodzenia – **90 000 zł**
 2. **Przebudowa basenu krytego** przy SP nr 3 wraz z rozbudową zaplecza technicznego, nawierzchniami utwardzonymi i kanalizacją deszczową – **3 801 436,02 zł**
 3. Wykonanie nowego drenażu (pogłębienie do fundamentów) – **80 000 zł**
 4. Modernizacja parkietu w świetlicy na parterze – **16 576 zł**
 5. Modernizacja paneli w sekretariacie – **4 900 zł**
 6. Modernizacja podłogi w magazynie przy sali 18 (II piętro, wylewka samopoziomująca, usunięcie rur) – **6 000 zł**
 7. Zakup i montaż wykładziny w sali 12 – **6 000 zł**
 8. Naprawa pompy w kotłowni – **4 500 zł**
 9. Zakup i montaż wykładziny w sali 22 – **6 000 zł**
-

Zużycie mediów (2024 r.)

- **Energia elektryczna:** 30 023 kWh (Tauron)
 - **Woda i ścieki:** 440 m³ (PWIK Wodzisław Śląski)
 - **Gaz ziemny:** 1100 GJ (PGNiG Termika S.A.)
 - **Odpady komunalne:** koszt 5 235,00 zł (rozliczenie wg deklaracji do UM)
-

Powierzchnie sal dydaktycznych

Sala nr Powierzchnia [m²] Przeznaczenie

0	23,42	Sala specjalistyczna/warsztatowa
1	47,65	Sala plastyczna
5	34,64	Sala chemiczno-fizyczna
8	21,84	Sala przedmiotowa
9	49,65	Klasy I–III
10	48,93	Klasy I–III
11	48,70	Klasy I–III
12	49,16	Sala muzyczna
13	49,52	Sala polonistyczna
14	49,12	Sala matematyczna
18	50,04	Sala przyrodniczo-geograficzna
19	50,45	Sala matematyczna
20	49,16	Sala polonistyczna
21	48,70	Sala historyczna
22	48,93	Sala komputerowa
23	50,08	Sala przedmiotowa
16	253,91	Sala gimnastyczna
2	75,96	Sala sportowa
7	75,44	Świetlica



Szkoła Podstawowa nr 10 im. Janusza Korczaka w Wodzisławiu Śląskim

Adres: [brak w danych – do uzupełnienia, prawdopodobnie ul. Radlińska lub okolica]

Informacje ogólne:

Szkoła Podstawowa nr 10 im. Janusza Korczaka to obiekt użyteczności publicznej wybudowany w roku **1974**.

Budynek stanowi trzykondygnacyjny gmach o konstrukcji żelbetowej, pełniący funkcję dydaktyczno-administracyjną oraz sportową.

- **Powierzchnia zabudowy:** 1831 m²
 - **Powierzchnia użytkowa:** 3754 m²
 - **Kondygnacje:** 3
 - **Wysokość budynku:** 12 m
 - **Liczba sal lekcyjnych:** 17
 - **Kategoria obiektu:** IX kategoria budynków
 - **Kubatura:** 15 573 m³
-

System ogrzewania:

- **Rodzaj ogrzewania:** centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
 - **Węzeł cieplny:** z 2002 r., w 2018 r. zmodernizowany poprzez montaż systemu centralnego zarządzania i oszczędzania energii (PROMAR)
 - **Rodzaje kotłów:** brak – ogrzewanie sieciowe
 - **Instalacja CO:** wymaga modernizacji – konieczna wymiana instalacji oraz płukanie kaloryferów (po wykonaniu dokumentacji technicznej)
 - **Instalacja elektryczna:** zmodernizowana w latach 2021–2024 (sale lekcyjne na parterze, I i II piętrze, sekretariaty); wymaga dalszej modernizacji na korytarzach wszystkich kondygnacji
 - **Instalacja wod.-kan.:** do wymiany – wymaga pełnej modernizacji
 - **Wentylacja:** grawitacyjna
 - **Klimatyzacja:** brak; konieczność montażu w salach na II piętrze oraz w sali gimnastycznej
-

Bezpieczeństwo pożarowe i techniczne:

- Budynek spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej.
 - Posiada **place ewakuacyjne** oraz **główny wyłącznik prądu**.
 - Brak zaleceń pokontrolnych ze strony PSP.
 - System odgromowy wymaga modernizacji – część elementów zamontowana pod ociepleniem lub w sposób niezgodny z przepisami.
 - Dach przecieka – konieczna naprawa.
-

Stan techniczny budynku:

- **Ściany nośne:** płyty żelbetowe, ocieplenie styropianem grubości 15–25 cm
- **Termomodernizacja:** wykonana w 2016 r.
- **Stropy:** prefabrykowane żelbetowe
- **Pokrycie dachowe:** papa termozgrzewalna (modernizacja 2015 r. – styropapa); obecnie wymaga modernizacji systemu odgromowego i napraw przecieków
- **Dach ocieplony:** tak (styropapa 15 cm, brak pełnej dokumentacji)
- **Stolarka okienna:** PCV, wymieniona w latach 2006–2008
- **Stolarka drzwiowa:** wymiana na parterze (2019) i I piętrze (2024); konieczna wymiana na II piętrze
- **Zalecenia sanitarne:** malowanie szatni, sali gimnastycznej, klatek schodowych i korytarzy (zalecenia Sanepidu z 29.09.2025 r.)
- **Ogrodzenie:** wymaga modernizacji

- **Drenaż:** brak dokumentacji; podczas intensywnych opadów występują problemy z odpływem wody pod gabinetem dyrektora
-

Infrastruktura sportowa:

- **Sala gimnastyczna:** mała sala o powierzchni 185,4 m², z parkietem wymagającym cyklinowania i konserwacji co ok. 3 lata (ostatnie prace ok. 2020 r.)
 - **Boisko wielofunkcyjne:** nawierzchnia poliuretanowa o powierzchni 1232 m², odnowiona w 2020 r., wymaga regularnej konserwacji (co 3–4 lata)
 - **Bieżnia:** 380 m² – wyłączona z użytkowania, konieczna wymiana nawierzchni
 - **Skocznia do skoku w dal:** 120 m² – wymaga modernizacji zeskoku i nawierzchni rozbiegu
 - **Planowana inwestycja:** budowa nowej sali gimnastycznej przy szkole (zgodnie ze strategią rozwoju oświaty miasta Wodzisław Śląski)
-

Infrastruktura zewnętrzna:

- **Nawierzchnie dróg i placów:** asfaltowe, wymagają modernizacji (dziejnie i teren przed salą gimnastyczną)
 - **Plac zabaw:** stan ogólny dobry, wyposażenie sprawne, dokumentacja aktualna
 - **Ogrodzenie:** wymaga modernizacji i częściowego odnowienia
-

Strefa sanitarna i kuchnia:

- Szkoła **nie posiada kuchni** – funkcjonuje system **catering**.
 - Urządzenia sanitarno-higieniczne w stanie dobrym, jednak wymagają dostosowania toalet na II piętrze dla uczniów starszych.
 - Łącznie: 4 kabiny męskie i 5 damskich.
-

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami:

- Budynek **częściowo przystosowany** – posiada **podjazd** przy wejściu głównym (wykonany w 2024 r.).
 - Brak windy oraz toalety dla osób z niepełnosprawnościami (brak wolnej przestrzeni na jej wykonanie).
 - Wymagane oznaczenia pomieszczeń alfabetem Braille’a oraz oznakowanie schodów i wejść elementami wypukłymi.
-

Planowane inwestycje (do realizacji w ciągu 3 lat):

1. Wykonanie nowej bieżni – **150 000 zł**
 2. Modernizacja sieci internetowej w salach – **193 000 zł**
 3. Modernizacja dachów – **700 000 zł**
 4. Modernizacja dziedzińca wewnętrznego i drogi dojazdowej od ul. Radlińskiej – **200 000 zł**
 5. Modernizacja systemu odgromowego – **130 000 zł**
 6. Modernizacja instalacji c.o. – **1 000 000 zł**
 7. Modernizacja instalacji elektrycznej na korytarzach wszystkich kondygnacji – **80 000 zł**
-

Zużycie mediów (2024 r.):

- **Energia elektryczna:** 33 393 kWh – dostawca: *TAURON*
 - **Woda i ścieki:** 450 m³ – dostawca: *PWiK Wodzisław Śląski*
 - **Gaz ziemny (ciepło):** 1249,37 GJ – dostawca: *PGNiG Termika SA*
 - **Odpady komunalne:** 5 698,22 zł – rozliczenie na podstawie deklaracji złożonej do Urzędu Miasta
-

Powierzchnie sal dydaktycznych:

Szkoła posiada **17 sal lekcyjnych**, w tym:

- sale przedmiotowe (matematyczna, językowe, przyrodnicze, historyczna, informatyczna, techniczno-plastyczna) – **54 m² każda**,
- sala przyrodniczo-biologiczna – **69 m²**,
- sala chemiczno-fizyczna – **54 m²**,
- sale dla klas I–III – **54 m² każda**,
- sala gimnastyczna – **185 m²**,
- świetlica – **99 m² i 37 m²**,
- stołówka – **74 m²**.



Szkoła Podstawowa nr 28 im. Janusza Korczaka w Wodzisławiu Śląskim

Adres: ul. Mieszka 10, 44-300 Wodzisław Śląski.

Informacje ogólne:

Budynek został wybudowany w roku **1984**, a do użytkowania oddano go w roku **1987**.

- **Powierzchnia zabudowy:** 4 196 m²
 - **Powierzchnia całkowita:** 17 727 m²
 - **Powierzchnia użytkowa:** 6 769 m²
 - **Kubatura:** 34 201 m³
 - **Kondygnacje:** 3
 - **Wysokość budynku:** 15m
 - **Liczba sal lekcyjnych:** 15 + 2 sale gimnastyczne
 - **Kategoria obiektu:** IX kategoria budynków
-

System ogrzewania:

- Budynek ogrzewany jest z sieci ciepłowniczej **PEC**. Węzeł cieplny został wykonany w roku **1984**. Instalacja centralnego ogrzewania nie była dotychczas modernizowana.
-

Instalacje:

- **Instalacja elektryczna:**

Częściowo po remoncie w latach **2021–2022** w związku z dostosowaniem do przepisów p.poż.

W segmencie żółtym na piętrach I i II wymieniono instalację w całości, natomiast parter tego segmentu wymaga modernizacji.

- **Instalacja wodno-kanalizacyjna:**

Nie była kompleksowo wymieniana. Nowe odcinki wykonano wyłącznie na potrzeby instalacji p.poż. na I i II piętrze. Pozostała część instalacji wymaga modernizacji.

- **Instalacja c.o.:**

Nie wymieniana.

Bezpieczeństwo pożarowe

Stwierdzono niesprawne hydranty na terenie segmentów: **czerwonego, zielonego i niebieskiego**.

Place ewakuacyjne są wyznaczone i utrzymane w należytym stanie.

Konstrukcja i izolacja budynku:

Ściany konstrukcyjne wykonane są z **cegły pełnej**.

Ocieplenie stanowi **styropian o grubości 10 cm**, natomiast na zachodniej ścianie segmentu żółtego zastosowano **wełnę mineralną**.

Budynek częściowo po termomodernizacji – w roku **2010** ocieplono styropianem oraz wymieniono część stolarki okiennej.

Wentylacja:

W budynku zastosowano wentylację **grawitacyjną** oraz **mechaniczną** – w jadalni, hali sportowej i łazienkach (nad prysznicami).

Rekuperacja i system klimatyzacji nie występują.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka **PCV oraz częściowo drewniana**, wymieniana sukcesywnie od roku **2009** - w trakcie dalszej wymiany.

Pokrycie dachowe:

Pokrycie wykonane z **papy termozgrzewalnej o grubości 5,2 mm**, wymienianej sukcesywnie od roku **2014** do roku **2024**.

Dach ocieplony **styropapą grubości 10 cm**, a nad amfiteatrem wewnętrznym zastosowano warstwę **15 cm**.

Instalacja fotowoltaiczna:

Na budynku zainstalowano instalację fotowoltaiczną o mocy **25,75 kW** zamontowaną w roku **2022**.

Zalecenia i koszty remontowe:

Zalecenia obejmują **malowanie korytarzy i szatni** oraz **remont podłogi w segmencie zielonym**.

Termin realizacji zaleceń – **do 30 sierpnia 2025 r.**

Kosztorys remontu łazienki: **97 808,88 zł**.

Infrastruktura sportowa:

Na terenie szkoły znajduje się rozbudowana infrastruktura sportowa:

- dwa boiska do piłki plażowej (9×9 m) – wymiana piasku w 2021 r.,
- kompleks sportowy **Orlik** (rok budowy 2010) – konserwowany corocznie, obecnie wymaga remontu całościowego,
- strzelnica biathlonowa – 10 stanowisk, powierzchnia **2 573,25 m²**,
- wewnętrzna hala sportowa o powierzchni **560 m²** – cyklinowanie parkietu w 2022 r.,
- mała sala do judo o powierzchni **119,5 m²** – remontowana w 1999 r.,
- siłownia wewnętrzna – utworzona w 2013 r.

Brak bieżni, skoczni w dal i rzutni.

Stan techniczny budynku

Ogrodzenie – w stanie dobrym.

Urządzenia sanitarno-higieniczne – łazienki remontowane sukcesywnie w latach **2015–2019**.

Nawierzchnie i ciągi komunikacyjne – amfiteatry zewnętrzne w złym stanie, wymagają remontu generalnego. Pozostałe drogi i przejścia w stanie dobrym.

Plac zabaw – brak.

Zadania inwestycyjne planowane do realizacji w perspektywie 3 lat:

- Modernizacja posadzki – segment czerwony (parter i piętro) – **80 000,00 zł**
- Wymiana okien drewnianych – **65 000,00 zł**
- Wymiana okien w pralni, szatni i kuchni (segment czerwony, ok. 8 szt.) – **35 000,00 zł**
- Wymiana okien drewnianych w piwnicach – **35 000,00 zł**
- Modernizacja chodnika wzdłuż parkingu (250 mb) – **70 000,00 zł**
- Czyszczenie i malowanie daszków oraz ogniomurów – **30 000,00 zł**
- Wymiana drzwi zewnętrznych – **30 000,00 zł**
- Modernizacja instalacji elektrycznej (cały budynek) – **2 500 000,00 zł**
- Wymiana instalacji c.o. – **3 500 000,00 zł**
- Modernizacja instalacji wod.-kan. – **2 500 000,00 zł**
- Modernizacja hydrantów – **1 000 000,00 zł**

- Modernizacja posadzki – segment zielony (zalecenie Sanepidu) – **100 000,00 zł**
- Remont dachu nad amfiteatrem (segment czerwony) – **80 000,00 zł**
- Mycie wszystkich elewacji, szczególnie frontowych – **90 000,00 zł**

Łączny koszt planowanych zadań inwestycyjnych: **9 980 000,00 zł**.

Kuchnia:

W budynku znajduje się kuchnia. Pomieszczenia zostały **wynajęte od 1 lutego zewnętrznej firmie**, która prowadzi uzgodnienia z Sanepidem i rozlicza zużycie gazu.

Szkoła wykonuje okresowe przeglądy instalacji gazowej.

Nie stwierdzono zaleceń sanitarno-higienicznych.

Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych:

Budynek częściowo dostosowany – istnieją **podjazdy do segmentu czerwonego i żółtego**.

Brak windy i dźwigu osobowego.

W szkole obecnie **nie uczą się osoby ze specjalnymi potrzebami ruchowymi**.

Zużycie mediów w 2024 r.:

- Energia elektryczna – **71 594,00 kWh** (TAURON)
 - Woda i ścieki – **802 m³** (PWiK Wodzisław Śląski)
 - Gaz ziemny – **2 340,1 GJ** (PGNiG Termika SA)
 - Odpady komunalne – **6 429,48 zł** (rozliczenie na podstawie deklaracji do Urzędu Miasta)
-

Powierzchnie sal:

- **59 m²** - 15 zielony segment/do zajęć w klasach I-III SP
- **58 m²** - 14 zielony segment/do zajęć w klasach I-III SP

- 58 m2 - 13 zielony segment/do zajęć w klasach I-III SP
 - 82 m2- 21 zielony segment/sala przedmiotowa
 - 60 m2- 22 zielony segment/sala przedmiotowa
 - 62 m2- 23 zielony segment/do zajęć w klasach I-III SP
 - 60 m2- 24 segment zielony/do zajęć w klasach I-III SP
 - 60 m2- 25 segment zielony/sala przedmiotowa
 - 61 m2 - 32 segment zielony/sala przedmiotowa
 - 58 m2- 33 segment zielony/sala przedmiotowa
 - 88 m2- 34 segment zielony/sala przedmiotowa
 - 53 m2 - 28 segment czerwony/sala przedmiotowa
 - 107 m2- 28 segment niebieski/sala przedmiotowa
 - 60 m2 - 29 segment niebieski/sala przedmiotowa
 - 48 m2- 27 segment niebieski/sala przedmiotowa
 - mała sala gimnastyczna/gimnastyczna lub przystosowana do zajęć sportowych
 - 87 m2 - hala sportowo/gimnastyczna lub przystosowana do zajęć sportowych
 - 600 m2 - przystosowana do zajęć sportowych
-