

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

**na Zagospodarowanie zabytkowego rynku Starego Miasta i fragmentu terenu zabytkowego parku
pałacowego wraz z nadaniem im nowych funkcji**

Nazwa zamówienia

Zagospodarowanie zabytkowego rynku Starego Miasta i fragmentu terenu zabytkowego parku
pałacowego wraz z nadaniem im nowych funkcji.

Lokalizacja obiektu

ul. Rynek i ks. płk. Wilhelma Kubsza

44-300 Wodzisław Śląski

działki ewidencyjne nr: 3322/44, 527/113, 528/113

Identyfikatory działek budowlanych: 241504_1.0001.AR_3.3322/44,

241504_1.0001.AR_8.527/113

241504_1.0001.AR_8.528/113

Jednostka ewidencyjna: 241504_1 Wodzisław

Obręb ewidencyjny: 241504_1.0001 Wodzisław

Zamawiający

Miasto Wodzisław Śląski

ul. Bogumińska 4

44-300 Wodzisław Śląski

REGON: 276258612

strona internetowa: <https://wodzislaw-slaski.pl/>

adres e-mail: kancelaria@wodzislaw-slaski.pl

Zespół autorski:

mgr inż. arch. Waldemar Bober

mgr inż. Magdalena Pyszny

mgr inż. Joanna Góralczyk

mgr inż. arch. Szymon Gęsty

inż. arch. Monika Sowa

Kody CPV

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Branża: Budowlana

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania

Spis zawartości programu funkcjonalno - użytkowego

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.	Podstawa opracowania	5
2.	Cel opracowania.....	5
3.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
3.1.	Zakres przedmiotu zamówienia.....	6
3.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
3.2.1.	Lokalizacja	7
3.2.2.	Usytuowanie	7
3.2.3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	7
3.2.4.	Ochrona konserwatorska	9
3.2.5.	Warunki geologiczno - górnicze	9
3.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	9
3.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	11
4.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	12
4.1	Przygotowanie terenu budowy	12
4.2	Zagospodarowanie terenu	12
4.2.1	Przyłącza instalacyjne	12
4.2.2	Wymiana nawierzchni drogi	12
4.2.3	Zmiana geometrii nawierzchni utwardzonych.....	13
4.2.4	Odnowienie i unowocześnienie obecnej fontanny	13
4.2.5	Odświeżenie mozaiki z herbem.....	14
4.2.6	System wystawienniczy	14
4.2.7	System Identyfikacji miejskiej.....	15
4.2.8	Totem informacyjny z dotykowym ekranem	15
4.2.9	Multimedialna makietę z brązu przedstawiającą miasto na przełomie XIX i XX w.	16
4.2.10	Gry miejskie	17
4.2.11	Drewniany amfiteatr	18
4.2.12	Widownia dwustopniowa.....	19
4.2.13	Wyrównanie skarpy i obsianie skarpy trawą przy projektowanej widowni.	19
4.2.14	Zakup i nasadzenia roślin	20
4.3	Elementy małej architektury	22
4.3.1	Montaż ławek, koszy na śmieci i stojaków rowerowych.	22
4.3.2	Montaż oświetlenia na terenie – altany/amfiteatru	24
5	Uwagi końcowe.	24
6	Dokumentacja fotograficzna	26
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	30

Spis załączników w części informacyjnej:

- Załącznik 1 Mapa zasadnicza w skali 1:500 – Rynek
 Mapa zasadnicza w skali 1:500 – Skwer przy ul. Kubsza
- Załącznik 2 Część rysunkowa

Spis rysunków:

- | | | |
|-------------|---|-------------|
| Rys. PFU-01 | Koncepcja – zagospodarowanie rynku Starego Miasta | skala 1:500 |
| Rys. PFU-02 | Koncepcja – zagospodarowanie skweru pałacowego | skala 1:500 |
| Rys. PFU-03 | Koncepcja – rynek Starego Miasta wizualizacje | |
| Rys. PFU-04 | Koncepcja – skwer pałacowy wizualizacje | |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Uchwała nr XXV/255//16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.
- Wizja w terenie.
- Polskie Normy.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)].
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określania metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 29 grudnia 2021 (Dz.U. 2021 poz. 2458).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy [Dz. U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późniejszymi zmianami],
- Uzgodnienia międzybranżowe.

2. Cel opracowania

W oparciu o opracowany program funkcjonalno – użytkowy zamawiający zamierza w procedurze „projektuj i buduj” **zagospodarowanie zabytkowego rynku Starego Miasta i fragmentu terenu zabytkowego parku pałacowego wraz z nadaniem im nowych funkcji**, nr działek: 3322/44, 527/113, 528/113.

Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, jak również wszelkie prace budowlano montażowe.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej miasta oraz poprawę jakości życia jego mieszkańców. Umożliwi także przywrócenie reprezentacyjnej przestrzeni i zabytkowego charakteru rynku.

3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest projekt kompleksowego zagospodarowania terenu dla rynku starego miasta oraz fragmentu parku pałacowego w Wodzisławiu Śląskim, składa się z większych i mniejszych inwestycji. Koncepcja zakłada wprowadzenie zmian z zakresie starówki, w celu przywrócenia jej dawnego historycznego charakteru. Działania na rynku obejmują wykonanie projektu oraz wyłonienie 4 stref funkcjonalno – użytkowych na rynku starego miasta: strefę historyczno-

informacyjną, strefę rekreacyjno-wypoczynkową, strefę wydarzeń oraz strefę usługowo-gastronomiczną. Planuje się także zagospodarowanie skweru usytuowanego w Parku Zamkowym, graniczącym z ulicą ks. płk. Wilhelma Kubsza, który miałby stać się miejscem mniejszych wydarzeń, do wykorzystania np. przez miejskie jednostki kultury. Skwer ten ze względu na swoją lokalizację na szlaku komunikacyjnym do dworca autobusowego czy centrum handlowego, jest miejscem licznie uczęszczanym przez mieszkańców.

3.1. Zakres przedmiotu zamówienia

- a) Wykonanie inwentaryzacji istniejącego terenu w niezbędnym zakresie.
- b) Sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- c) Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej: w tym projektu koncepcyjnego, projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami – zgodnie ze stosowanymi przepisami.
Opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego na realizację robót budowlanych.
Wykonanie wszelkich robót budowlanych i prac w związku z realizacją.
Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- d) Uzyskanie niezbędnych decyzji, warunków, uzgodnień.
- e) Wykonanie wizualizacji komputerowych dla projektowanych obszarów, 2 egzemplarze w wersji papierowej i wersja elektroniczna pdf, dwg, dxf.
- f) Wykonanie kompletnej dokumentacji kosztorysowej ofertowej i przedmiarów (2 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w plikach PDF, word, ath, w wersji edytowalnej).

Przed złożeniem oferty zalecane jest by Wykonawca odbył wizję terenu opracowania oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robót budowlano-montażowych, jak również przygotowania projektu.

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla realizacji przedmiotu zamówienia należy spełnić następujące uwarunkowania:

- Wszystkie użyte materiały w ramach niniejszego zadania muszą odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
- Urządzenia małej architektury winny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, zgodnych z normami. Zastosowane materiały winny spełniać wymogi bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
- Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia terenu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie i posiadać dopuszczenie do stosowania.
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.
- Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać długotrwałe i bezusterkowe korzystanie z planowanego zagospodarowaniem terenu
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót przed osobami postronnymi.
- Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest do złożenia opisu proponowanych rozwiązań oraz

wyposażenia, które winny być zgodne z wytycznymi zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

3.2.1. Lokalizacja

Planowana inwestycja zlokalizowana na działkach nr 3322/44, 527/113, 528/113 w obrębie Wodzisław, stanowiącej własność Miasta Wodzisław Śląski.

Przedmiotowe działki ujawnione w księgach wieczystych, a jej prawo własności spoczywa na jednostce samorządu terytorialnego (związek międzygminny) – Miasto Wodzisław Śląski.

- 3322/44 - GL1W/00073383/1

- 527/113 - GL1W/00006173/6

- 528/113 - GL1W/00055090/8

3.2.2. Usytuowanie

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rynek starego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz fragment parku pałacowego, obejmującego skwer przy ul. Ks. Płk. W. Kubsza.

Na przedmiotowej działce 3322/44 (rynek) znajduje się zieleń niska i wysoka, ciągi piesze i pieszo-jezdne, elementy małej architektury, w postaci fontanny, ławek, koszy na śmieci, herb miasta oraz latarnie oświetleniowych.

Na działkach 527/113 i 528/113 (skwer) znajduje się zieleń niska i wysoka, ciągi piesze, elementy małej architektury, w postaci ławek, koszy na śmieci, latarni oświetleniowych.

Na terenie objętym planowaną inwestycją istnieje infrastruktura techniczna:

- elektroenergetyczna,
- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- gazowa,
- ciepłownicza,
- teletechniczna.

3.2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowego terenu istnieje obowiązująca Uchwała nr XXV/255//16 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Rynek

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C1PL – tereny komunikacji. Planowana inwestycja odpowiada przeznaczeniu terenu, gdzie wg MPZP:

przeznaczenie:

- 1) podstawowe – główny plac miejski obejmujący Rynek;
- 2) uzupełniające – tymczasowe obiekty usług: handlu i gastronomii oraz obiekty związane z prowadzeniem imprez masowych i rekreacji; w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się możliwość odtworzenia obiektów historycznych lub ich śladów (np. budynku Ratusza).
- 3) Na terenie dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) ścieżki rowerowe, ciągi piesze, miejsca postojowe.

4. Dla obszaru Rynku ustala się:

- a) dopuszcza się przebudowę płyty Rynku,
- b) lokalizacja obiektów zgodnie z ustaleniami § 53,
- c) kształtowanie terenów zieleni w sposób zapewniający ekspozycję historycznej zabudowy w sąsiedztwie rynku poprzez dopuszczenie likwidacji zieleni wysokiej,
- d) ujednolicenie pod względem formy obiektów małej architektury takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci,
- e) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
- f) lokalizacja reklam zgodnie z wymogami § 56 ust.5 pkt 9.

Projektując nowe elementy wyposażenia zewnętrznego oraz ciągi pieszo - jezdne należy spełnić określone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu tj. (wg obowiązującego MPZP):

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 7%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,01,
 - b) maksymalna – 0,2;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 53 pkt 3:
 - a) budynki – 15 m,
 - 5) maksymalna wysokość tymczasowych obiektów usług handlu i gastronomii – 2,5m,
- 5) linia zabudowy – zgodnie z § 5 pkt 1;
- 6) geometria dachu – zgodnie z § 53 pkt 5.

Park zamkowy

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem C19ZP – tereny zieleni urządzonej. Planowana inwestycja odpowiada przeznaczeniu terenu, gdzie wg MPZP:

przeznaczenie:

- 1) podstawowe – park miejski;
- 2) Na terenie dopuszcza się:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury, oczka wodne,
 - c) ścieżki piesze.
 - d) modernizację alei i ścieżek parkowych, obiektów małej architektury
- 3) Na terenie obowiązuje:
 - a) utrzymanie i ochrona zieleni wysokiej z dopuszczeniem wycinki drzew w przypadku związanych z zabiegami pielęgnacyjnymi bądź stwarzania przez drzewa zagrożenia dla osób lub mienia,
 - b) ujednolicenie pod względem formy obiektów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci, latarnie,
 - c) zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem tablic reklamowych o powierzchni reklamowej nie większej niż 1,5 m²

Projektując nowe elementy wyposażenia zewnętrznego oraz amfiteatru należy spełnić określone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu tj. (wg obowiązującego MPZP):

maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;

Na terenach objętych planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznej obejmujące m.in.: Rynek oraz Park Zamkowy.

Dla obszaru Rynku ustala się:

- 1) dopuszcza się przebudowę płyty Rynku,
- 2) lokalizacja obiektów zgodnie z ustaleniami § 53,
- 3) kształtowanie terenów zieleni w sposób zapewniający ekspozycję historycznej zabudowy w sąsiedztwie rynku poprzez dopuszczenie likwidacji zieleni wysokiej,
- 4) ujednolicenie pod względem formy obiektów małej architektury takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci,
- 5) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
- 6) lokalizacja reklam zgodnie z wymogami § 56 ust.5 pkt 9.

Dla obszaru Parku Zamkowego - C19ZP

obowiązuje:

- 1) ujednolicenie pod względem formy obiektów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci, latarnie,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem tablic reklamowych o powierzchni reklamowej nie większej niż 1,5 m².

3.2.4. **Ochrona konserwatorska**

Wg obowiązującego dla przedmiotowego terenu MPZP :

Obszar rynku oraz parku pałacowego, znajdują się na terenie starego miasta Wodzisławia Śląskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 801/21 – *układ urbanistyczny starego miasta*. Z kolei zamek z XIX wieku o charakterze klasycystycznym wraz z parkiem (dz. nr 257/113, 528/113) są wpisane do rejestru zabytków pod nr A 758/66 – *dawny zamek wraz z parkiem przy ul. Kubsza*. Dla terenów będących przedmiotem opracowania ustala się strefę „A” ochrony konserwatorskiej.

Na terenie C1PL oraz C19ZP, wskazuje się tereny występowania stanowisk archeologicznych oraz ustala się strefę „OW” obserwacji archeologicznej obejmującą teren wokół osady średniowiecznej oznaczonej numerem AZP 103-42/1. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych oraz strefy „OW” winny być prowadzone zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dotyczy to w szczególności działań podejmowanych w związku z odkryciem przedmiotów zabytkowych lub obiektów zabytkowych.

Przedmiotowa inwestycja będzie wymagać uzyskania uzgodnień oraz pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. A także prowadzenia badań archeologicznych z uwagi na występujące stanowisko archeologiczne, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

3.2.5. **Warunki geologiczno - górnicze**

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami terenów górniczych.

3.3. **Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Koncepcja zmian na starówce zakłada uporządkowanie historycznego rynku i pełnionych przez niego funkcji. Rynek podzielono na 4 strefy funkcjonalno – użytkowe: strefę historyczno-informacyjną, rekreacyjno-wypoczynkową, wydarzeń i usługowo-gastronomiczną.

W części północno-zachodniej powstanie strefa historyczno-informacyjna, poświęcona historycznemu charakterowi miasta oraz aktualnie ważnym informacjom dotyczącym miasta. Główny punkt tej strefy tworzyć będzie fontanna, która przejdzie renowację. Zachowany, ale odnowiony zostanie także herb miasta, wykonany z mozaiki z kostki brukowej. Wzdłuż głównej ścieżki przecinającej rynek od strony północno – zachodniej zostanie zamontowany czasowo system wystawienniczy, wykorzystywany na potrzeby wystaw czy materiałów informacyjnych. Dodatkowym ciekawym elementem tej strefy będzie makietę multimedialną wykonaną z brązu, przedstawiającą historyczny Wodzisław Śląski z przełomu XIX i XX wieku. Całość zostanie uzupełniona o nowe ławki i kosze na śmieci.

Część północno – wschodnia będzie przeznaczona pod wypoczynek i rekreację. Zostaną zrealizowane nowe nasadzenia bylin i krzewów oraz drzewa ozdobne. Planuje się instalację montaż nowych ławek (wzdłuż ścieżek oraz zwróconych ku sobie) i koszy na śmieci. Dodatkowym elementem będą stoły do gier plenerowych – chińczyka i szachy, dostępne także dla osób niepełnosprawnych.

Strefa wydarzeń obejmuje istniejącą drogę przebiegającą przez środek rynku. Przewiduje się pozostawienie tej przestrzeni pod realizację wydarzeń i budowę sceny plenerowej. Planowane jest dodanie zieleni w tej strefie, celem zmniejszenia efektu miejskiej wyspy ciepła.

Południowa część rynku pozostawiona zostanie bez zmian. Jest przeznaczona pod strefę usługowo – gastronomiczną, w której w okresie letnim lokalizowane są ogródki kawiarniane. Należy stworzyć wytyczne dla ewentualnych dzierżawców, w postaci zasad tworzenia zewnętrznych kawiarni i restauracji – tzw. ogródków letnich, ich układu, zastosowanych mebli, materiałów, wprowadzenie ujednoliconych parasoli itp.

Biorąc pod uwagę stan obecny wodzisławskiej starówki planowane działania pozytywnie przyczynia się do poprawy charakteru reprezentacyjno – rekreacyjnego miejsca. Spójna estetyka wyposażenia, jednolite materiały oraz zieleń staną się największym atutem tego miejsca.

W ramach działań obejmujących skwer parkowy przy ul. Ks. Płk. W. Kubsza powstanie strefa mniejszych lokalnych wydarzeń. Przestrzeń ta byłaby wykorzystywana na przez wodzisławskie jednostki kulturowe czy też samych mieszkańców, dla różnych aktywności. Obecnie w tym miejscu znajdują się m.in. okrągły, sporych rozmiarów kwiatnik, a także już nieatrakcyjne ławki oraz kosze na śmieci i nie tak dawno zainstalowane latarnie.

Aby skwer zaczął pełnić nowe funkcje zachowany zostanie motyw koła. W centrum założenia, od strony ul. Kubsza, powstanie altana drewniana, która pełnić będzie funkcję amfiteatru. Uzupełnieniem tej przestrzeni staną się meble miejskie, w postaci dwustopniowej ławki - „widowni”. Zostanie dodany także totem miejski, w kolorze retro czerni. Planowane działania służyłyby aktywnościom wodzisławskich organizacji czy samych mieszkańców.

Przy tworzeniu projektu zostanie uwzględnione uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art.2 ust.4 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. „Ustawa o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”.

- Na przedmiotowym terenie należy zlokalizować poszczególne elementy inwestycji:
- Montaż nowych elementów małej architektury na rynku w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych
 - Instalacja systemu wystawienniczego ,
 - Wymiana asfaltowej nawierzchni na brukową z uwzględnieniem miejsc na tzw. szpilkostrady – nowe ścieżki piesze
 - Zastosowanie Systemu Identyfikacji Miejskiej, tj. montaż tablic informacyjnych i kierunkowskazów na słupach
 - Zmiana geometrii nawierzchni utwardzonych (wyrównanie płaszczyzny w miejscu przebiegającej obecnie przez środek rynku drogi poprzez obniżenie krawężników) na długości L=6 m..
 - Instalacja multimedialnego totemu informacyjnego z dotykowym ekranem w parku,
 - Odnowienie i unowocześnienie obecnej fontanny
 - Odświeżenie mozaiki z kostki brukowej z herbem
 - Montaż Multimedialnej makiety z brązu przedstawiająca miasto na przełomie XIX i XX w.
 - Zakup i nasadzenia zieleni m.in. bylin, krzewów i kulistych drzew dostosowanych do warunków miejskich
 - Remont istniejącej nawierzchni w parku miejskim obejmującej teren opracowania,
 - Montaż oświetlenia na terenie całego obiektu (latarnie parkowe + oświetlenie altany),
 - Montaż ławek oraz koszy na śmieci w parku,
 - Demontaż latarni parkowej oraz kwietnika na terenie skweru parkowego
 - Budowa niezbędnych elementów uzbrojenia terenu: przyłącza energetycznego
 - Budowa amfiteatru w postaci drewnianej altanki (o wymiarach każdej z nich ok d= 10 m x 5m (średnica. x wysokość.)
 - Uporządkowanie terenu.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Graficzną część koncepcji zagospodarowania terenu przedstawiono w załączniku do programu funkcjonalno – użytkowego. W procesie projektowania należy rozpatrywać łącznie część opisową oraz graficzną.

Przed wykonaniem wszelkich prac ziemnych należy wykonać w ich miejscu przekopy kontrolne w celu sprawdzenia czy nie występują niezainwentaryzowane i nie pokazane na mapie zasadniczej sieci infrastruktury technicznej. Przekopy wykonywać ręcznie. Roboty prowadzić tak by nie doprowadzić do uszkodzenia sieci. Zaleca się wykonywanie robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości większej niż 2m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym sieci. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić o nadzór branżowy do spółki eksploatacyjnej poszczególne sieci. Na terenie, na którym planowane są prace budowlane mogą występować sieci nie wykazane na mapie zasadniczej.

UWAGA: wszystkie roboty ziemne związane z montażem elementów małej architektury, usytuowanych w odległościach mniejszych niż wymagane przepisami, od istniejących sieci infrastruktury miejskiej - należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych danej sieci.

4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1 Przygotowanie terenu budowy

Do zakresu przygotowania terenu należy:

- a) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- b) zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej, sprzymowanie i późniejsze jej wykorzystanie,
- c) usunięcie nadmiaru mas ziemnych,
- d) wykonanie niezbędnych niwelacji terenu.

4.2 Zagospodarowanie terenu

4.2.1 Przyłącza instalacyjne

- a) Przyłącze elektroenergetyczne
Należy wykonać przyłącze elektroenergetyczne do totemu informacyjnego oraz do projektowanej altany/amfiteatru na terenie skweru.
- b) Oświetlenie zewnętrzne
Należy zachować zamontowane w ostatnich latach latarnie parkowe na rynku. Likwidacji uległaby latarnia parkowa zlokalizowana na skwerze przy ul. Ks. Płk. W. Kubsza, gdyż koliduje z planowaną altaną.

4.2.2 Wymiana nawierzchni drogi

Istniejący fragment drogi o nawierzchni asfaltowej należy rozebrać wraz z obrzeżami, wyprofilować do max 30 cm ponad istniejący poziom, ułożyć obrzeża oraz obsypać kłińcem. Wymiana asfaltowej nawierzchni na brukową z uwzględnieniem miejsc na tzw. szpilkostrady – nowe ścieżki piesze (zgodnie z częścią graficzną). Planuje się około budowę drogi z kostki brukowej – około 432 m². Utwardzenie wykonać z szlachetnej kostki brukowej z posypką układanej na odpowiedniej, zagęszczonej podbudowie piaskowo – cementowej oraz podbudowie z kruszywa o odpowiedniej grubości.

- Rodzaj fazy: brak
- Odstępniki dystansowe: klasycznej wielkości
- Szerokość fugi: 10 mm
- Technologia wykonania: dwuzasypowa
- Wygląd: surowo łupana
- Grubość w cm: 10
- Format: mała
- Obciążenia: ruch pieszy, ruch pojazdów do 3,5 tony
- Materiał: granit w kolorze szarym



Fot. Przykładowa kolorystyka kostki brukowej

Szpilkostrada, czyli trakt, po którym z większym ułatwieniem mogłyby poruszać się np. osoby niepełnosprawne, rodzice z wózkami dziecięcymi czy kobiety w butach na wysokim obcasie. Na szpilkostrady należy przyjąć kostkę brukową bez fazy o prostym profilu krawędzi umożliwiającą swobodne poruszanie się po niej osobą na wózkach inwalidzkich. Parametry kostki brukowej:

- Rodzaj fazy: brak
- Odstępniki dystansowe: klasycznej wielkości
- Szerokość fugi: 3-5 mm
- Technologia wykonania: dwuzasypowa
- Wygląd: płaska powierzchnia proste brzegi
- Grubość w cm: 10
- Format: średnia
- Obciążenia: ruch pieszcy, ruch pojazdów do 3,5 tony
- Materiał: granit w kolorze jasnoszarym



Fot. Przykładowa kolorystyka kostki brukowej

4.2.3 Zmiana geometrii nawierzchni utwardzonych

Obecnie przez środek rynku przebiega droga. Planuje się przekształcenie jej w strefę wydarzeniową. Konieczna jest niwelacja barier w postaci krawężników, wydzielających drogę. Właściwa zmiana geometrii nawierzchni utwardzonych nastąpi przez wyrównanie płaszczyzny posadzek brukowych i krawężników.

4.2.4 Odnowienie i unowocześnienie obecnej fontanny

Główny punkt rynku obecnie i po planowanych zmianach stanowić będzie fontanna, ale w nowej odsłonie. Fontanny pełnią ważną rolę nie tylko jako elementy architektoniczne i historyczne, ale również jako miejsca spotkań społeczności. Są to przestrzenie, gdzie mieszkańcy miasta oraz turyści mogą się zrelaksować, spotkać z przyjaciółmi lub po prostu cieszyć się chwilą spokoju. Fontanny stają się naturalnymi centrami życia miejskiego, przyciągającymi ludzi swoją niepowtarzalną atmosferą. Istniejąca fontanna zostanie odnowiona przez co zyska na atrakcyjności.

W ramach jej renowacji przewiduje się:

- skucie istniejących kafelek,
- wykonanie wylewki, nowej posadzki, działań na niecce fontanny,
- skucie, w czaszy misy do zdrowego żelbetu, przeczyszczanie dysz na ramionach oraz wymiana kabla zasilającego dysze,

- przeniesienie elektryki z wjazdu fontanny na zewnątrz,
- odkucie stopnia z kamieniami wraz ze spoinami - założenie nowych,
- uszczelnienie niecki, wykonanie hydroizolacji,
- remont czaszy, ramion i dysz,
- wymiana instalacji elektrycznej i remont murków.

4.2.5 Odświeżenie mozaiki z herbem

Na rynku znajduje się herb miasta wykonany z kostki brukowej układanej w formie mozaiki. Jego lokalizacja pozostaje bez zmian, jednak planuje się odświeżenie obiektu.

W ramach renowacji przewiduje się:

- wyczyszczenie, polerowanie mozaiki,
- czyszczenie i uzupełnienie ubytków w fugach oraz płyt granitowych,
- spoinowanie boków i tyłu obiektu w miejscach ubytków spoin.

4.2.6 System wystawienniczy

W strefie historyczno- informacyjnej planuje się umieścić, wzdłuż głównej, środkowej ścieżki rynku, (biegnącej z północnego – zachodu). System ten będzie rozwiązaniem czasowym, montowanym na potrzeby konkretnych wydarzeń. Powinien być stabilny, ale jednocześnie elastyczny i łatwy do przekształceń w zależności od potrzeb i rodzaju prezentowanych treści. Układy paneli ekspozycyjnych powinny być możliwe do zmiany, a ścianki łączyć i rozłączać aranżując ekspozycję we wciąż nowy sposób. Konieczne jest, aby system zachował atrakcyjność i trwałość niezależnie od warunków atmosferycznych.

Ścianki przeznaczone do ekspozycji na zewnątrz budynków z dwustronną powierzchnią ekspozycyjną. Panele będą mogły być łączone w ściany ekspozycyjne lub stojące oddzielnie niezależnie od siebie. Układy powinny stwarzać możliwość dowolnej konfiguracji jako ścianki ekspozycyjne połączone w linii prostej lub różne układy łączone pod kątami prostymi. Wyposażone w estetyczne podstawy betonowe, co zapewni stabilność konstrukcji. Wykonane są z mocnych i trwałych okrągłych profili aluminiowych, odporne na ewentualne zniszczenia i wandalizm. System ścianek ekspozycyjnych powinien być przeznaczony do wielokrotnego użytku. Przeznaczone są przede wszystkim do prezentacji materiałów drukowanych jako wysokiej jakości druk UV bezpośrednio na płycie lub wydruk na folii samoprzylepnej umieszczony na płaszczyźnie ścianki – może być pokryty laminatem zabezpieczającym go przed uszkodzeniem. Możliwe jest także stosowanie: wydruków zwykłych lub innych prac plastycznych mocowanych bezpośrednio do płyty – muszą być one jednak zalaminowane, aby nie uległy zniszczeniu. System wystawienniczy w kolorze retro czerni, korespondujący wizualnie z pozostałymi elementami wyposażenia rynku.



Fot. Przykładowa instalacja systemu wystawienniczego

4.2.7 System Identyfikacji miejskiej

Projekt zakłada nową szatę graficzną tabliczek występujących na starówce, zgodnie z Systemem Identyfikacji Miejskiej. Będzie ona obejmować przede wszystkim tablice z nazwami ulic, tablice oznaczające budynki, tablice informacyjne dot. zabytków, a także tzw. kierunkowskazy, które przekazują informacje o lokalizacji i odległościach do ważnych obiektów. Tablice mają być wykonane w kolorystyce zgodnej z opracowanymi elementami księgi znaku, obowiązującej w mieście. Wszystkie tabliczki zostaną zamocowane na słupkach, które będą wizualnie dostosowane do pozostałych elementów małej architektury, utrzymanych w stylu retro czerni. Kolorystyka systemu powinna korespondować z kolorystyką zbliżoną do kolorystyki elewacji Pałacu Dietrichsteinów znajdującego się w niedalekim sąsiedztwie rynku.



Fot. Poglądowa wizualizacja planowanego Systemu Identyfikacji Miejskiej

4.2.8 Totem informacyjny z dotykowym ekranem

W obrębie Starego Miasta przewiduje się zainstalowanie totemu informacyjnego. Znalazłby się on przy wejściu na skwer parkowy (od strony ul. Kubsza).

Totem pełni funkcję pylonu informacyjnego. Dzięki niemu można przekazać niezbędne informacje o aktualnych informacjach związanych z miastem (np. mapy, telefony, kalendarz imprez) przygotowane w formie zgodnej z wytycznymi tworzonego systemu identyfikacji wizualnej miasta. A także kierunku zwiedzania lub przemieszczania się, oznaczeń obiektów czy miejsc. Stanowią również wsparcie marketingowe na wszelkiego rodzaju eventach, wydarzeniach i imprezach organizowanych przez miasto. Elegancka konstrukcja wykonana z materiałów wysokiej jakości, w kolorze czarnym oraz metalowej podstawy sprawi, że stojak idealnie wkomponuje się w otoczenie i będzie pełnił funkcję informacyjną.

Multimedialny totem będzie stanowił źródło informacji o mieście czy organizowanych wydarzeniach. Obudowa totemów powinna być wykonana z materiałów odpornych na niekorzystne warunki atmosferyczne oraz potencjalne uszkodzenia spowodowane wandalizmem. Istniejące rozwiązania charakteryzują się dużą odpornością na kurz, zabrudzenia czy zalanie wodą. Panele dostosowane powinny być także do użytkowania w rękawiczkach. Zwarta konstrukcja stojaka sprawia, że zajmuje niewiele miejsca. Na obudowie znajdować się będzie użytkowa wersja herbu miasta. Totemy będą także dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Powinny być wyposażone w głośniki umożliwiające odtwarzanie dźwięku, w tym komunikatów głosowych, filmów czy muzyki.



Fot. Pogładowe wizualizacje totemów informacyjnych

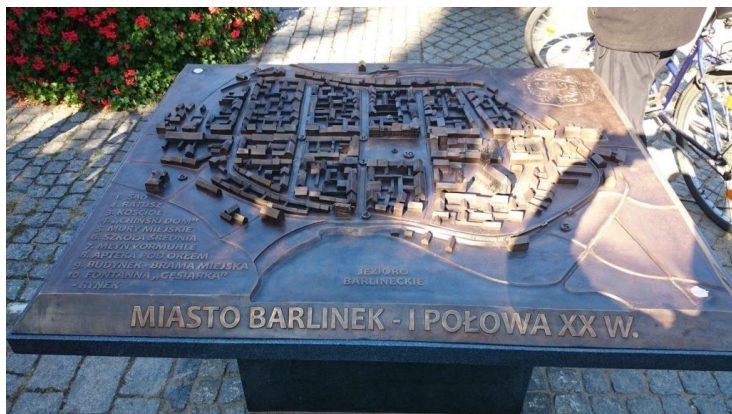
4.2.9 Multimedialna makieta z brązu przedstawiająca miasto na przełomie XIX i XX w.

W część historyczno-informacyjnej zostanie zlokalizowana także multimedialna makieta z brązu, przedstawiająca miasto na przełomie XIX i XX wieku. Makiety to odwzorowania terenu miasta w mniejszej skali, wykonane z brązu. Wypukłe kształty przedstawiają bryły i elewacje budynków, płaszczyzny ulic, chodników i placów. Przygotowuje się je przede wszystkim z myślą o osobach niewidomych i słabowidzących

Planuje się wykonanie makiety wodzisławskiego rynku z brązu (odlew) w skali 1:100. Wymiary makiety: płyta główna na planie kwadratu o wymiarach 130x130 cm, boki ścięte, z kołnierzem skośnym nie szerszym niż 15 cm. Całkowita wysokość makiety nie wyżej niż 90 cm (podstawa z blatem), dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, szczególnie poruszających się na wózkach. Makieta ma przedstawiać rozmieszczenie 30 kamienic w odpowiednim układzie urbanistycznym, z zaznaczonymi uliczkami i placami, gdzie mają być ujęte budynki znajdujące się w narożach Rynku. Na skośnym kołnierzu blatu będzie napis: Wodzisławski rynek z przełomu XiX i XX wieku zniszczony podczas II wojny światowej w lutym i marcu 1945 roku, w językach polskim i angielskim wraz z herbem miasta, do tego legenda do wybranych kamienic z oznaczeniami cyfrowymi. Przestrzeń makiety pomiędzy modelami zabytków uzupełniona powinna być o zarys głównych uliczek znajdujących się w rejonie odwzorowanych zabytków. Rozwiązania uwzględniać winny topografię terenu. Poziom szczegółowości powinien zawierać podstawowe uproszczone detale architektoniczne, dachy, okna, pokrycia teksturami. Makieta należy uzupełnić o elementy otoczenia takie jak bruk, chodniki oraz latarnie i drzewka. Makieta powinna zawierać łatwy do odnalezienia element służący do identyfikacji miejsca, w którym się znajduje – „Tu jesteś”, oraz wskazywać geograficzne kierunki świata. Wzorcem dla sporządzenia makiety są rysunki fasad poszczególnych kamienic oraz diorama rynku znajdująca się w Wodzisławskim Muzeum wykonana w skali 1:35. Materiały zostaną udostępnione wykonawcy.



Fot. Diorama zabudowy rynku znajdująca się w Wodzisławskim Muzeum wykonana w skali 1:35



Fot. Przykładowa makieta z brązu

4.2.10 Gry miejskie

W strefie rekreacyjnej planuje się instalację betonowych stołów do gier, takich jak szachy i chińczyk. Duże, wyraźnie oznaczone plansze oraz wygodna przestrzeń do siedzenia zapewnią komfort i przyjemność z rozrywki. Obiekty te mają być łatwe w użytkowaniu, a jednocześnie odporne na niekorzystne warunki atmosferyczne. Betonowe stoły do gier oraz stoły rekreacyjne to grupa mebli parkowych oraz mebli piknikowych charakteryzujących się dużą odpornością na efekty działań pogodowych i uszkodzenia mechaniczne. Cechuje je solidne wykonanie i duża masa przez co są odporne na akty wandalizmu oraz na kradzieże. Stanowiska do gier powinny być przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Wszystkie elementy umieszczone w strefie rekreacyjno-wypoczynkowej (północno-wschodnia część rynku) będą spójne wizualnie i wykonane zgodnie z zasadami stylu retro czerni, w nawiązaniu do pozostałych elementów małej architektury.



Fot. Przykładowy stół betonowy do gry plenerowej typu szachy

Wykonany w technologii betonu architektonicznego. Siedziska bez oparcia + miejsce dla osoby niepełnosprawnej. Materiały: beton szary architektoniczny + drewno europejskie iglaste impregnowane i lakierowane dwukrotnie (kolor „dąb”).

Przykładowe wymiary:

Wysokość siedziska 45 cm

Wysokość stołu 73 cm

Stół o wymiarach 80x80 cm

Siedzisko szerokości 40 cm

Wymiary mogą się różnić +/- 10%

4.2.11 **Drewniany amfiteatr**

W parku pałacowym planuje się lokalizację drewnianego amfiteatru w postaci drewnianej altany na „widowiska” lokalne. Wskazany skwer na Starym Mieście dzięki zaplanowanym działaniom miałby stać się miejscem mniejszych wydarzeń. W tym celu wprowadzone miałyby zostać odpowiednie miejskie meble i zachowany motyw koła czy ronda. Najważniejszy ma tu być drewniany amfiteatr, ulokowany w części od strony ulicy Kubsza, w miejscu, gdzie obecnie znajduje się okrągły kwiatnik – altana.

Amfiteatr uzupełniony zostałby o podnoszącą walory estetyczne roślinność, np. w postaci ładnych i efektownych różach w kolorze czerwonym, (jak na rynku), a także oświetlenie. Amfiteatr przeznaczony byłby dla publiczności w czasie organizowanych wydarzeń, a dla spędzających tu po prostu czas wolny np. w dni powszednie.

Skwer stałby się miejscem na koncerty lokalnych artystów, wieczory poetyckie czy inne inicjatywy mieszkańców. Widzami byłyby zarówno osoby obecne na samym skwerze, jak i osoby przechodzące przez park. Skwer, stałby się kolejnym atrakcyjnym i zielonym miejscem spotkań wodziśławian.



Fot. Przykładowa altana - amfiteatr



Fot. Przykładowa altana - amfiteatr

Altana/amfiteatr projektuje się na planie koła, o średnicy ok. 10m, w miejscu istniejącego kwietnika, na podwyższeniu o wysokości 30cm. Planuje się 2stopniowe wejście, dwustronne na płytę wydarzeniową – od strony wejścia na teren skweru, ul. Kubsza oraz od strony parku wraz z najazdem dla osób niepełnosprawnych. Jako zadanie planuje się dach wielospadowy.

4.2.12 **Widownia dwustopniowa**



Fot. Przykładowa widownia dwustopniowa

Planuje się wykonanie ławki dwustopniowej od strony ul. Kubsza. Będzie ona pełnić funkcję widowni na czas organizacji wydarzeń lokalnych a projektowanej altanie, z kolei w dni powszednie stanowić będzie mebel miejski, jako forma wypoczynkowa dla mieszkańców i przechodniów.

Zaplanowano ławkę na planie półokręgu. Z miejscami do siedzenia bez oparcia na niższym poziomie oraz z oparciem na wyższym. Wysokość siedziska ok. 45 cm. Całość zostanie uzupełniona roślinnością ozdobną, sezonową w dwóch donicach, będących formą zakończenia ławki. Lokalizacji ławki pozwoli wpisać ją w ukształtowanie terenu, czyli skarpe od strony ul. Kubsza, która zostanie obsiana trawą. Przewiduje się także zachowanie istniejącego żywopłotu za planowaną widownią, mieszczącego się wzdłuż ulicy Kubsza.

4.2.13 **Wyrównanie skarpy i obsianie skarpy trawą przy projektowanej widowni.**

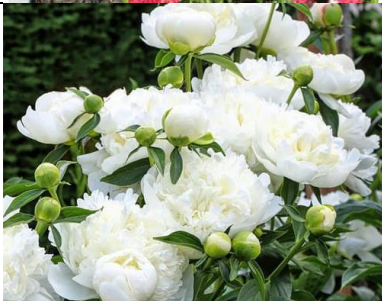
Na skarpie należy odpowiednio wyprofilować teren i obsiać trawą. Do zachowania pozostaje istniejący żywopłot za planowaną widownią.

4.2.14 Zakup i nasadzenia roślin

Zestawienie projektowanych roślin w tabeli poniżej:

Nazwa	Zdjęcie poglądowe	Ilość szt.
Platan klonolistny <i>(łac. Platanus x hispanica)</i> Nasadzenie 1 sztuka		(wg. części graficznej)
Klon czerwony <i>(łac. Acer rubrum)</i> Nasadzenie ok 2 sztuk		(wg. części graficznej)
Klon pospolity Globosun <i>(łac. Acer platanoides)</i> Nasadzenie ok 9 sztuk		1 szt. co 1-2m (wg. części graficznej)

Śliwa Wiśniowa Pisardii (łac. <i>Prunus cerasifera</i>) Nasadzenie ok 10 sztuk		1 szt. co 2-3m (nasadzenie w szpalerze)
Świerk kłujący (łac. <i>Picea pungens</i>)		1 szt. (wg. części graficznej)
Lipa srebrzysta (łac. <i>tilia tomentosa</i>) Nasadzenie ok 5 sztuki		(wg. części graficznej)
Tawuła japońska (łac. <i>Golden Princess</i>)		Nasadzenia w formie żywopłotu

Berberys green cloud <i>(łac. Berberis thunbergii 'Green Cloud')</i>		Nasadzenia w formie żywopłotu
Róża okrywowa - Red Fairy <i>(łac. Rosa rote the fairy)</i>		Nasadzenia w formie okrywowej (4-6 roślin / m²)
Piwonia chińska 'Duchesse de Nemours' <i>(łac. Paeonia lactiflora)</i>		1 szt. co 1-2m (wg. części graficznej)

We wskazanych w części graficznej miejscach planuje się usunięcie istniejącej roślinności, przekazanie jej do SKM, celem umieszczenia w innej lokalizacji na terenie miasta.

4.3 Elementy małej architektury

Przed wykonaniem wszelkich prac ziemnych należy wykonać w ich miejscu przekopy kontrolne w celu sprawdzenia czy nie występują niezainwentaryzowane i nie pokazane na mapie zasadniczej sieci infrastruktury technicznej. Przekopy wykonywać ręcznie. Roboty prowadzić tak by nie doprowadzić do uszkodzenia sieci. Zaleca się wykonywanie robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości większej niż 2m od zlokalizowanych przekopem kontrolnym sieci. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić o nadzór branżowy do spółki eksploatacyjnej poszczególne sieci. Na terenie na którym planowane są prace budowlane mogą występować sieci nie wykazane na mapie zasadniczej.

UWAGA: wszystkie roboty ziemne związane z montażem elementów małej architektury, usytuowanych w odległościach mniejszych niż wymagane przepisami, od istniejących sieci infrastruktury miejskiej - należy wykonywać ręcznie, pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych danej sieci.

4.3.1 **Montaż ławek, koszy na śmieci i stojaków rowerowych.**

Należy zamontować ławki, kosze na śmieci oraz stojaki rowerowe z katalogu mebli miejskich. (Meble miejskie dostarczy Inwestor).

Elementy małej architektury powinny nawiązywać do zabytkowego charakteru miejsca. Pod względem zastosowanych materiałów i estetyki stanowić spójną całość z pozostałymi elementami wyposażenia.

Nowoprojektowane ławki oraz kosze na śmieci planuje się umiejscowić na starówce – na płycie rynku.

Obecnie na rynku znajduje się 21 sztuk. Zostaną one wymienione na nowe, a istniejące planuje się przenieść do parku zamkowego, gdzie znajduje się obecnie 60 ławek. Po przeniesieniu ich do parku, do wymiany pozostaje 39 sztuk. Ławki na rynku zostaną zlokalizowane w części historyczno – informacyjnej, strefie relaksu oraz w wydarzeń.

Obecnie na rynku zlokalizowanych jest 18 koszy.

Inwestor dostarczy wykonawcy meble miejskie do zamontowania we wskazanych miejscach. Wykonawca przygotuje wymagane fundamenty do montażu poszczególnych elementów.

ŁAWKA Z OPARCIEM – 27szt.



Fot. Przykładowa ławka

Wymiary: 42x180 cm, wysokość siedziska 40 cm. Wymiary mogą się różnić +/- 10%. Ławka klasyczna parkowa. Wykonana na żeliwnych stelażach jako wolnostojące, z możliwością przymocowania ławki do podłoża. Deski wykonane z drewna, powinny być zaimpregnowane oraz lakierowane celem zabezpieczenia ich przed działaniem warunków atmosferycznych.

KOSZE NA ŚMIECI - 14 szt.



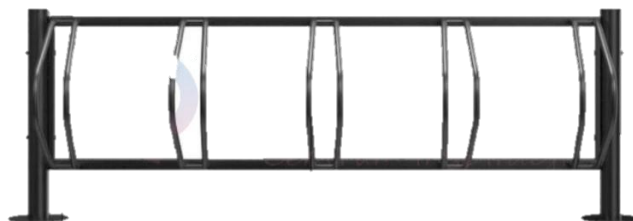
Fot. Przykładowy kosz na śmieci

Stylowy kosz żeliwno-stalowy wolnostojący z pojemnikiem wewnętrznym, malowanym farbą proszkową. Swoim wyglądem nawiązuje do historycznego charakteru rynku. Wymiary: 47x77, wysokość 77 cm, pojemność 40 dm³. Wymiary mogą się różnić +/- 10%. Pojemnik zewnętrzny – żeliwno - stalowy, pojemnik wewnętrzny – ocynkowany, malowany farbą proszkową, kosz wyposażony

w nierdzewną popielniczkę i płytkę do gaszenia papierosów.

STOJAK ROWEROWY - 6 szt.

Stojaki na rowery planuje się umiejscowić na płycie rynku (działka nr 3322/44).



Fot. Przykładowy stojak rowerowy

Stojak rowerowe nawiązujące stylistycznie do istniejących elementów kolorem. Forma konstrukcji stojaka rowerowego z dekoracyjnymi elementami, w postaci gałek doskonale wpisze się w zabytkowe przestrzenie.

Wymiary: głębokość 36cm, wysokość 65cm. Stal gr. min. 3,2 mm, ramiona trójkątne zaokrąglone, wykonane z rury stalowej Ø 18 x 2 mm i profilu 30 x 30 x 1,5 mm, solidne słupy, trzymające stojak w pionie - wykonane z rury Ø 60,3 mm. Stojak mocowany przez przykręcenie do podłoża za pomocą kołków rozporowych.

4.3.2 Montaż oświetlenia na terenie – altany/amfiteatru

W ramach planowanego amfiteatru istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej.

Planuje się oświetlenie zewnętrzne jak i wewnętrzne amfiteatru światłem o ciepłej barwie. W celu oświetlenia wnętrza planuje się oprawy oświetleniowe na źródła LED należy montować do konstrukcji drewnianej altany, typ montażu nastropowy, naścienny lub zawieszany. Należy przewidzieć oprawy "wandaloodporne", wysoce odporne na uderzenia. Dobrać oprawy tabularną do zastosowań iluminacyjnych. Dekle oprawy powinny zabezpieczać oprawę przed działaniem czynników atmosferycznych. Montowane byłyby pod zadaszeniem altany by rozświetlić ją od środka. Część zapalana byłaby w normalne dni, a np. wszystkie na czas występów.

Z kolei oświetlenie zewnętrzne będzie miało charakter dekoracyjny, podświetlając altanę w sposób dyskretny, unikając efektu tzw. „zaśmiecania światłem”. Montowane po okręgu na zewnątrz by podświetlić altanę i jej elementy. W celu oświetlenia zewnętrznego proponuje się oprawy oświetleniowe na źródła LED, doziemne i obudowane. Odporne na działanie czynników atmosferycznych oraz wandalizm.

Należy przewidzieć dla projektowanego oświetlenia sterowanie światła przez zegar astronomiczny.

5 Uwagi końcowe.

Określone w PFU parametry charakterystyczne należy traktować jako minimalne, w stosunku do parametrów wynikających z przywołanych w niniejszym PFU przepisów. W pozostałych przypadkach

podane wyżej przekroczenia i pomniejszenia zostaną przez Zamawiającego dopuszczone pod warunkiem, iż uzyskane powierzchnie i wymiary spełniać będą wymogi przepisów i norm oraz zapewnią spełnienie wszystkich minimalnych wymagań w zakresie użytkowania, które założono w niniejszym PFU.

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji, postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne jakości zgodne z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych*,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

Zastosowane materiały budowlane, wyroby, urządzenia będą posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o *systemie oceny zgodności*). Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z instrukcjami producentów oraz prawem i normami budowlanymi.

Jakiegokolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie, jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu należy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisu bez podania nazw własnych.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji technicznej z należytą starannością, zgodnie z niniejszym PFU, umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wymogów określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim na podstawie

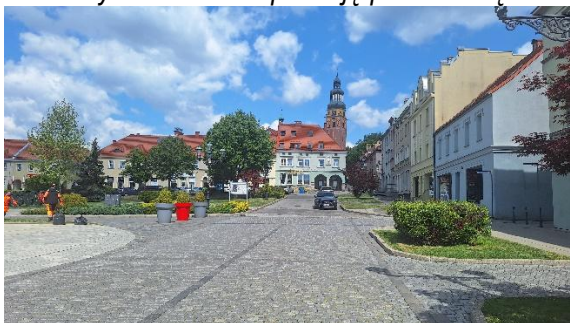
Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).

Zwielokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż, lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu

oraz opracowanie bez zgody autorów jest zabronione.



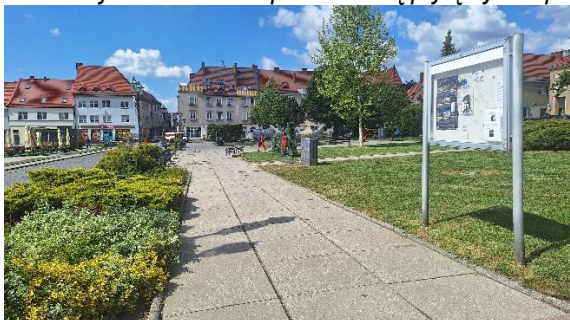
Fot. 1 Rynek widok na pierzeję południową- wschodnią od ul. Ks. Płk. W. Kubsza.



Fot. 2 Rynek widok na pierzeję północno- wschodnią rynku w kierunku kościoła parafialnego.



Fot. 3 Rynek widok na południową płytę rynku przeznaczoną pod część gastronomiczną.



Fot. 4 Rynek widok na część centralną.



Fot. 5 Rynek widok na zielen w części centralnej.



Fot. 6 Rynek wejście na od strony północnej.



Fot. 7 Pierzeja północno- zachodnia rynku.



Fot. 8 Pierzeja północno- zachodnia widok na strefę parkingową.



Fot. 9 Rynek wejście od strony ul. W. Opolskiego.



Fot. 10 Pierzeja południowo – zachodnia widok od ul. Sądowej.



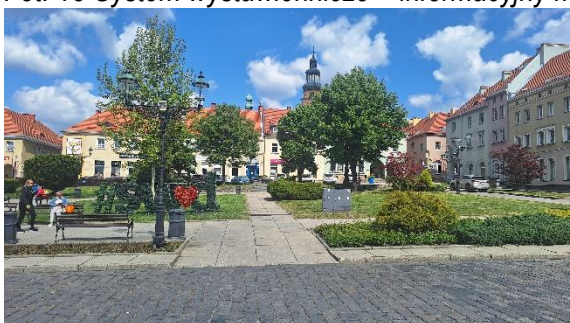
Fot. 11 Droga przebiegająca przez środek rynku.



Fot. 12 Fontanna na rynku.



Fot. 13 System wystawienniczo – informacyjny montowany okresowo w zależności od potrzeb.



Fot. 14 Zielen istniejąca na rynku.



Fot. 15 Herb miejski z kostki brukowej znajdujący się na rynku.



Fot. 16 Skwer z okrągłą donicą.



Fot. 17 Wejście na teren skweru.



Fot. 18 Istniejący pomnik na terenie skweru.



Fot. 19 Schody wejściowe na teren skweru oraz widok na skarpę.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA