

Wodzisław Śląski, dnia **05 CZE. 2025**

L.dz. DWiUZ.325.5.2025

URZĄD MIASTA Wodzisław Śl.	
Kancelaria Ogólna	
Wpł.	2025 -06- 05 Pan Mariusz Blazy
Przewodniczący Rady Miejskiej	
Nr 46602	Za 2 Wodzisławia Śląskiego.

Proszę o skierowanie i wprowadzenie do porządku obrad na Komisję Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego sprawy wydania opinii dotyczącej umorzenia zaległości czynszowych po dłużniku [REDAKTOWANE] jako nieściągalnych na podstawie art. 30 § 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.0.40 z późniejszymi zmianami) w zw. z § 2 ust. 1 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt c Uchwały Nr III/37/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku (zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności lub postępowanie okazało się nieskuteczne) za użytkowanie lokalu mieszkalnego przy [REDAKTOWANE] w Wodzisławiu Śląskim celem podjęcia decyzji w przedmiotowej sprawie.

Stanowisko ...Domaro Spółka z o.o.

Dłużnik [REDAKTOWANE] został głównym najemcą na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 29 stycznia 2015 r.. Z powodu zaległości pismem z dnia 19 stycznia 2017 r. została wypowiedziana umowa najmu. Następstwem było skierowanie pozwu do Sądu Rejonowego o wydanie nakazu zapłaty oraz sądowego nakazu opuszczenia i opróżnienia przedmiotowego lokalu. W dniu 30 października 2017 r. Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim wydał wyrok eksmisyjny – bez prawa do zawarcia umowy o najem socjalny. Czynności eksmisyjne z udziałem komornika przeprowadzono w dniu 31 lipca 2018 r.

Na podstawie tytułu wykonawczego – Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 01.03.2017 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] Nakazu Zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 07.12.2017 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE], Nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym wydany przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim z dnia 17.01.2019 r. sygnatura akt [REDAKTOWANE] były prowadzone postępowania mające na celu zaspokojenie roszczeń na rzecz wierzyciela tj. Gminy Wodzisław Śląski.

Egzekucje komornicze w każdym przypadku okazały się bezskuteczne zgodnie z treścią art. 824 § 1 pkt 3 Kodeksu postępowania cywilnego: „*Postępowanie umarza się w całości lub części z urzędu jeżeli jest oczywiste, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych*”. Dłużnik nie posiada majątku oraz środków, które mogłyby zaspokoić roszczenie wierzyciela. Komornik nie wyegzekwował i nie przekazał żadnej kwoty z egzekucji.

Z uwagi na brak możliwości prowadzenia skutecznej egzekucji proszę o umorzenie zaległości.

Kwota należności do umorzenia wynosi:

1. Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 01.03.2017 r. sygnatura akt [REDAKTED] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-101,98 zł
• Kwoty zasądzone	-1 844,66 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-1 360,21 zł
• Odsetki zasądzone	-39,35 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-3 346,20 zł

2. Nakaz Zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 07.12.2017 r. sygnatura akt [REDAKTED] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-253,60 zł
• Kwoty zasądzone	-4 210,66 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-2 726,83 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	- 7 191,09 zł

3. Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym wydany przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim z dnia 17.01.2019 r. sygnatura akt [REDAKTED] (stany na dzień 30.04.2025 r.):

• Koszty komornicze	-139,96 zł
• Koszty sądowe	-6,00 zł
• Kwoty zasądzone	-3 480,86 zł
• Ods. nali. do dnia zapłaty od 2018	-2 145,57 zł
• Odsetki zasądzone	-160,39 zł
• Dalsze odsetki i koszty do dnia faktycznego umorzenia	
Razem	-5 932,78 zł

4. Wyrok zaoczny (eksmisyjny) z dnia 30.10.2017 r. sygnatura akt [REDAKTED] (stany na dzień 31.05.2025 r.):

• Koszty sądowe:	-200,00 zł
Razem	-200,00 zł

Kwota ogólna do umorzenia - stan na 30 kwietnia 2025 r. : 16 670,07 zł (słownie: szesnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 07/100) plus odsetki i koszty naliczone do dnia faktycznego umorzenia.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Kieca

Załączniki:

1. Kopia umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 29.01.2015 r;
2. Kopia pisma wypowiadającego umowę najmu z dnia 19.01.2017 r;
3. Kopia wyroku zaocznego (eksmisja) z dnia 30.10.2017 r. sygn.akt. I C 1906/17;
4. Kopia protokołu zdawczego z dnia 31.07.2018 r;
5. Kopia postanowienia Km 1043/18 z dnia 25.09.2018 r. w przedmiocie umorzenia postępowania (eksmisja);
6. Kopia nakazu zapłaty VI N-ce 1723728/16 z dnia 01.03.2017 r;
7. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności Km 587/17 z dnia 26.05.2017 r;
8. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego Km 587/17 z dnia 06.06.2017 r;
9. Kopia postanowienia Km 587/17 z dnia 21.05.2021 r. w przedmiocie umorzenia postępowania;
10. Kopia nakazu zapłaty VI N-ce 1966599/17 z dnia 07.12.2017 r;
11. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności Km 155/21 z dnia 06.04.2021 r;
12. Kopia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego Km 155/21 z dnia 13.04.2021 r;
13. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji Km 155/21 z dnia 12.01.2022 r;
14. Kopia postanowienia Km 155/21 z dnia 31.01.2022 r. w przedmiocie zawieszenia postępowania;
15. Kopia postanowienia Km 155/21 z dnia 02.08.2022 r. w przedmiocie podjęcia zawieszonego postępowania;
16. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności Km 155/21 z dnia 02.08.2022 r;
17. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji Km 155/21 z dnia 02.09.2022 r;
18. Kopia wniosku o poszukiwanie majątku dłużnika z dnia 09.09.2022 r;
19. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji Km 155/21 z dnia 07.11.2022 r;
20. Kopia postanowienia Km 155/21 z dnia 21.11.2022 r. w przedmiocie zawieszenia postępowania;
21. Kopia postanowienia Km 155/21 z dnia 14.02.2024 r. w przedmiocie umorzenia postępowania;
22. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności Km 190/24 z dnia 21.03.2024 r;
23. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego Km 190/24 z dnia 04.04.2024 r;
24. Kopia postanowienia Km 190/24 z dnia 04.02.2025 r. w przedmiocie umorzenia postępowania;
25. Kopia nakazu zapłaty I C 2889/18 z dnia 17.01.2019 r;
26. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności Km 156/21 z dnia 06.04.2021 r;
27. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego Km 156/21 z dnia 13.04.2021 r;
28. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji Km 156/21 z dnia 12.01.2022 r;
29. Kopia postanowienia Km 156/21 z dnia 31.01.2022 r. w przedmiocie zawieszenia postępowania;
30. Kopia postanowienia Km 156/21 z dnia 01.08.2022 r. w przedmiocie podjęcia zawieszonego postępowania;
31. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności Km 156/21 z dnia 01.08.2022 r;
32. Kopia zawiadomienia o stanie egzekucji Km 156/21 z dnia 07.11.2022 r;
33. Kopia postanowienia Km 156/21 z dnia 21.11.2022 r. w przedmiocie zawieszenia postępowania;
34. Kopia postanowienia Km 156/21 z dnia 14.02.2024 r. w przedmiocie umorzenia postępowania;
35. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności Km 189/24 z dnia 19.03.2024 r;
36. Kopia zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego Km 189/24 z dnia 04.04.2024 r;
37. Kopia postanowienia Km 189/24 z dnia 05.02.2025 r. w przedmiocie umorzenia postępowania;
38. Kartoteka finansowa lokalu; stan na 30.04.2025 r.
39. Opinia radcy prawnego (wiadomość e-mail).

Do wiadomości:

- 1 x Adresat
- 1 x a.a.