

**Informacja Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
na temat działań podejmowanych pomiędzy sesjami Rady Miejskiej
w okresie od 21 marca 2025 roku do 10 kwietnia 2025 roku.**

1. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego skierował na sesję Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego projekty uchwał w następujących sprawach:
 - 1) zmiany uchwały budżetowej Miasta Wodzisławia Śląskiego na 2025 rok;
 - 2) zmian w uchwale Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2025-2035;
 - 3) zmiany Uchwały Nr XXXI/294/13 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27.03.2013 r. w sprawie nadania Statutu Wodzisławskiemu Centrum Kultury;
 - 4) wprowadzenia zmiany Regulaminów Ośrodka Rekreacyjnego "Balaton" w Wodzisławiu Śląskim;
 - 5) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Jarosława Dąbrowskiego w Wodzisławiu Śląskim;
 - 6) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Słowiańskiej w Wodzisławiu Śląskim;
 - 7) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śląskim;
 - 8) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. Przyjaźni w Wodzisławiu;
 - 9) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na os. Przyjaźni w Wodzisławiu;
 - 10) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Głoczyńskiej w Wodzisławiu Śląskim;
 - 11) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Grodzisko w Wodzisławiu;

- 12) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Młodzieżowej w Wodzisławiu Śląskim;
- 13) zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży;
- 14) zmiany uchwały nr IX/129/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 19.12.2024 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej z budżetu miasta Wodzisławia Śląskiego dla Województwa Śląskiego;
- 15) określenia sezonu kąpielowego i wykazu kąpielisk na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego na rok 2025.

2. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego wydał zarządzenia w sprawach:

- 1) zmian w budżecie miasta Wodzisławia Śląskiego na 2025 rok (2 zarządzenia);
- 2) wyboru oferty złożonej przez Wodzisławski Ośrodek Rehabilitacji i Terapii Dzieci i Młodzieży z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 20 na realizację programu zdrowotnego pn. „Kompleksowa rehabilitacja i terapia dzieci niepełnosprawnych z terenu miasta Wodzisławia Śląskiego” w roku 2025. Wysokość środków przeznaczonych na realizację zadania wynosi 330 000,00 zł;
- 3) wyboru ofert na realizację zadania publicznego miasta Wodzisławia Śląskiego z zakresu promocji miasta dotacje przyznano następującym podmiotom:
 - Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu Strzał Wodzisław na realizację zadania pn. "Promocja Miasta poprzez biathlon" w wysokości 40 000 zł,
 - Akademii Sportowej TOP TEAM na realizację zadania pn. "Promocja Wodzisławia Śląskiego poprzez sporty walki - judo ju-jitsu i zapasy" w wysokości 20 000 zł,
 - Klubowi Sportowemu OCTAGON Wodzisław Śląski na realizację zadania pn. "Wodzisław Śląski na podium - Promocja Miasta poprzez ju-jitsu" w wysokości 20 000 zł;
- 4) przyjęcia i przedstawienia Radzie Miejskiej Wodzisławia Śląskiego i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach dokumentów niezbędnych do zatwierdzenia wykonania budżetu miasta Wodzisławia Śląskiego za 2024 rok;
- 5) przeznaczenia do oddania w użyczenie na okres od dnia podpisania umowy do 31.03.2027 r., nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Jastrzębskiej i ul. Ciekawej w Wodzisławiu Śląskim obejmujących:
 - część działki nr 3381/245 o powierzchni 1799,00 m², na której znajdują się studnie głębinowe i ujęcie wody,
 - część działki nr 104 o powierzchni 508,80 m², na której znajduje się częściowo studnia głębinowa,
 - część działki nr 2510/103 o powierzchni 485,20 m², na której znajdują się częściowo studnie głębinowe,

- część działki nr 2259/101 o powierzchni 205 m², na której znajduje się częściowo studnia głębinowa,
 - część działki nr 2506/105 o powierzchni 98 m², na której znajduje się częściowo studnia głębinowa,
 - część działki nr 3350/248 o powierzchni 65 m², na której znajduje się częściowo studnia głębinowa,
 - część działki 2407 o powierzchni 535 m² na której znajduje się wieża ciśnień;
- 6) przeznaczenia do oddania w najem w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Kubsza 28a w Wodzisławiu Śląskim o łącznej powierzchni całkowitej 26,57 m² (ustalono stawkę czynszu za najem lokalu w wysokości 24,22 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej w stosunku miesięcznym);
 - 7) uchylenia w całości zarządzenie nr ORG-I.0050.77.2025 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie nabycia na rzecz gminy Wodzisław Śląski nieruchomości gruntowej położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. bocznej Kokoszyckiej, obejmującej działkę nr 4010/229 o powierzchni 462 m²;
 - 8) zmiany zarządzenia nr ORG-I.0050.87.2024 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 22 sierpnia 2024 r. w sprawie ustalenia w roku szkolnym 2024/2025 środków finansowych na dodatki do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych, dla których miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym;
 - 9) ustalenia zasad oraz stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg niezaliczonych do kategorii dróg gminnych publicznych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego;
 - 10) sprzedaży drodze bezprzetargowej na rzecz najemców 9 lokali mieszkalnych oraz ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części nieruchomości gruntowych;
 - 11) przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu XXX Lecia z jednoczesnym ustaleniem ceny wywoławczej w przetargu oraz wysokości wadium nieruchomości o łącznej powierzchni 169 m², oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 - nr 3716/249 o powierzchni 75 m², obręb Wodzisław,
 - nr 3718/249 o powierzchni 94 m², obręb Wodzisław,
 sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawę warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych (ustalono cenę wywoławczą w wysokości netto 35 000,00 zł);
 - 12) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego oznaczonej jako część działki nr 3322/44 o powierzchni 150 m², położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rynek z przeznaczeniem pod urządzenie ogródka gastronomicznego na okres powyżej 3 miesięcy (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu w wysokości 28,69 zł/m² w stosunku miesięcznym + 23% podatku VAT);

- 13) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego obejmującej część działki nr 3623/283 o powierzchni 2 m², położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Leszka z przeznaczeniem pod handel warzywami i owocami na czas określony do 20.12.2025 r. (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu w wysokości 300,00 zł w stosunku miesięcznym + 23% podatku VAT);
- 14) powołania komisji do przeprowadzenia w dniu 11.04.2025 r. o godzinie 10:00 przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim na os. 1 Maja, oznaczonej jako część działki nr 721/1 o powierzchni 210 m² z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy;
- 15) nabycia nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej udziału części w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. bocznej Kokoszyckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4010/229 o powierzchni 462 m² w celu uregulowania stanu prawnego drogi wewnętrznej – bocznej ulicy Kokoszyckiej (3 zarządzenia);
- 16) powołania komisji do przeprowadzenia w dniu 24.04.2025 r. od godziny 9:00 do godziny 12:30 8 przetargów ustnych nieograniczonych na najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rynek, oznaczonej jako część działki nr 3322/44 o powierzchni 12,5 m² z przeznaczeniem pod miejsca postojowe;
- 17) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego obejmującej część działki nr 3561/170 o powierzchni 45 m², położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rzeczej z przeznaczeniem pod garaż wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania na okres do 01.12.2026 r. (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu w wysokości 5,29 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + 23% podatku VAT);
- 18) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego oznaczonej jako część działki nr 1841/138 o powierzchni 35 m², położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Tysiąclecia z przeznaczeniem pod zasiek śmietnikowy z kontenerami na odpady komunalne na okres 3 lat (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu w wysokości 4,09 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym + 23% podatku VAT);
- 19) uchylecia zarządzenia nr OR-I.0050.287.2020 w sprawie regulaminu przyznawania i udostępniania "Lokali na start" w ramach działania Wodzisławskiego Inkubatora Przedsiębiorczości;
- 20) uchylecia zarządzenia nr OR.0050.351.2021 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 1 grudnia 2021 r. w sprawie regulaminu imprezy Wodzisławski EKOBAZAR;

- 21) nabycia na rzecz gminy Wodzisław Śląski zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A., położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Rybnickiej obejmującej działkę nr 2680/134 o powierzchni 3461 m² za cenę 361.000,00 zł (nabycie działki następuje w związku z realizacją inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa Centrum Przesiadkowego w Wodzisławiu Śląskim”).