

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

**z dnia ..... 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy- Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Wolności w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako działka nr 381/183, karta mapy 5, obręb Jedłownik, położonej przy ul. Wolności w Wodzisławiu Śląskim, opisaney w księdze wieczystej nr GL1W/00019175/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod zielen przydomową.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Wolności w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako działka nr 381/183, o powierzchni 23 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na czas nieokreślony.

Wnioskodawca jest dzierżawcą ww. terenu od co najmniej 2018 r. Dotychczas umowy dzierżawy zawierane były na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na nieruchomościach oddawanych w dzierżawę z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, dzierżawcy ponoszą nakłady finansowe na zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie go w należytym stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.