

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Bocznej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym najemcą umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 42 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 1438/116, karta mapy 2, obręb Wodzisław, położonej przy ul. Bocznej w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00028903/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Bocznej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 1438/116, o powierzchni 42 m², z przeznaczeniem pod obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości, na czas nieokreślony.

Wnioskodawca jest najemcą ww. terenu co najmniej od 2015 r.

Wnioskodawca poniósł na ww. nieruchomość nakłady finansowe. Ponadto nieruchomość jest niezbędna do swobodnego korzystania z obiektu budowlanego będącego własnością wnioskodawcy. Wobec czego zasadnym jest zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.