

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy- Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Liliowej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 444 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działek nr 3237/53, 3042/53 i 2835/53, karta mapy 2, obręb Wodzisław, położonej przy ul. Liliowej w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00044550/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod zieleń przydomową oraz pod tereny zadrzewione i zakrzewione.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawczyni zwróciła się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Liliowej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działek nr 3237/53, 3042/53 i 2835/53, o łącznej powierzchni 444 m², z przeznaczeniem pod zielen przydomową oraz pod tereny zadrzewione i zakrzewione, na czas nieokreślony.

Wnioskodawczyni jest dzierżawcą ww. terenu od co najmniej 2016 r., dotychczas umowa dzierżawy zawarta były na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na nieruchomościach oddawanych w dzierżawę z przeznaczeniem pod zielen przydomową, dzierżawcy ponoszą nakłady finansowe na zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie go w należytym stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.