

GÓRNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
im. St. Staszica
44-300 Wodzisław Śl., plk. Ks. W. Kuksa 12
Tel. 32-455 54 04, 32-455 62 80, 32-455 63 81
Identyfikator 001046582

026-III.152.3 2025
Wodzisław Śląski, 18.12.2024 r.

Nadawca petycji:

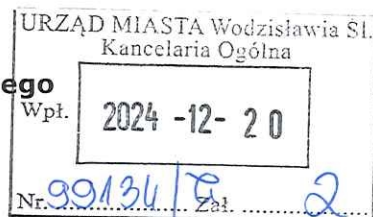
1. Górnica Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego

Im. St. Staszica w Wodzisławiu Śląskim

jako współwłaściciel o zarządcą budynków
przy ul. 26 Marca 106, 108, 110, 112, 114

2. Mieszkańcy budynków.

przy ul. 26 Marca 106, 108, 110, 112, 114



Adresat petycji:

1. Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

Bogumińska 4, 44-300 Wodzisław Śląski

Petycja składana jest w interesie wnoszącego petycję.

Petycja

Szanowni Radni Miasta Wodzisław Śląski, na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach, wnosimy o podjęcie działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców budynków przy ul. 26 Marca 106, 108, 110, 112, 114 poprzez:

a) wykonanie remontu drogi dojazdowej do budynków.

Podczas budowy przedmiotowej drogi dojazdowej, ze względu na brak środków finansowych została wykonana tylko jedna warstwa asfaltu na podbudowie zamiast 2 warstw zgodnie z technologią wykonywania nawierzchni drogowych.

Podczas budowy przedstawiciele Miasta Wodzisław Śląski zadeklarowali mieszkańcom osiedla, że druga warstwa asfaltu zostanie wykonana w późniejszym okresie. Minęło już wiele lat a druga warstwa asfaltu nie została ułożona. Obecnie stan techniczny przedmiotowej drogi jest zły. Droga jest zdeformowana, na drodze wystają studzienki kanalizacyjne, w nawierzchni jest wiele dziur i wyrw, podczas opadów na drodze tworzy się wiele kałuż co powoduje zagrożenie dla użytkowników tej drogi. Powoduje również uciążliwość dla mieszkańców osiedla przy ul. 26 Marca.

Wnosimy o dokonanie sfrezowania istniejącej nawierzchni w celu jej wyrównania a następnie ułożenie nowej nawierzchni warstwy ścieralnej asfaltu.

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego przedmiotowej drogi stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

b) wykonanie remontu chodnika biegnącego wzdłuż w/w drogi dojazdowej na wysokości budynków przy ul. 26 Marca 106, 108, 110, 112, 114.

Nawierzchnia w/w chodnika pozostawia wiele do życzenia. Jest zdeformowana, co zagraża bezpieczeństwu użytkowania tego chodnika. Łatwo można się potknąć i wywrócić w szczególności w okresie jesienno-zimowym, kiedy szybko robi się ciemno. Dodatkowo po opadach deszczu na chodniku jest wiele zastoisk wody co powoduje, że mieszkańcy osiedla muszą wchodzić na jezdnię aby minąć te kałuże. W innych rejonach miasta są piękne, nowoczesne chodniki z ładnej kostki brukowej. Chodnik wzdłuż budynków przy ul. 26 Marca 106, 108, 110, 112, 114 przypomina czasy lat osiemdziesiątych.

Wnosimy o wykonanie remontu przedmiotowego chodnika i ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego przedmiotowego chodnika stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

c) wykonanie remontu chodnika biegnącego z tyłu budynków przy ul. 26 Marca 106, 108, 110, 112, 114.

Przedmiotowy chodnik leży na działce należącej do Miasta Wodzisław Śląski.

Nawierzchnia w/w chodnika pozostawia wiele do życzenia. Jest mocno zdeformowana, co zagraża bezpieczeństwu użytkowania tego chodnika. Łatwo można się potknąć i wywrócić w szczególności w okresie jesienno-zimowym, kiedy szybko robi się ciemno.

Spółdzielnia w ubiegłym roku wykonała remont tegoż chodnika leżący na działce należącej o Spółdzielni.

Wnosimy o wykonanie remontu przedmiotowego chodnika i ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego przedmiotowego chodnika stanowi załącznik nr 4 do niniejszego pisma.

d) wykonanie remontu nawierzchni tarasu zlokalizowanego pomiędzy budynkami nr 110 i 112 przy ul. 26 Marca.

Przedmiotowy taras pomimo tego, że znajduje się pomiędzy budynkami należącymi do GSBM im. St. Staszica jest własnością Miasta Wodzisław Śląski.

Nawierzchnia w/w tarasu pozostawia również wiele do życzenia. Jest uszkodzona, zdeformowana i porośnięta mchem. Niektóre płyty chodnikowe ruszają się gdy się po nich chodzi. Dodatkowo taras wygląda bardzo nieestetycznie i szpeci obejście budynków należących do GSBM. Obecny stan tarasu i niewłaściwe odprowadzenie wody opadowej powoduje niszczenie naszego mienia - betonowego zadaszania nad garażem w budynku nr 112, co było wielokrotnie zgłaszane do Urzędu Miasta Wodzisław Śląski.

Wnosimy o wykonanie remontu przedmiotowego tarasu i ułożenie nowej nawierzchni tego tarasu.

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego przedmiotowego tarasu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego pisma.

e) wyczyszczenie z graffiti i pomalowanie ściany budynku technicznego zlokalizowanego pomiędzy budynkami nr 110 i 112 przy ul. 26 Marca.

Przedmiotowy budynek w którym znajdują się węzeł cieplny zajmowany przez PGNiG Termika Sp. z o.o. oraz rozdzielnia energetyczna zajmowana przez zakład energetyczny jest własnością Miasta Wodzisław Śląski.

Ściana frontowa budynku oraz drzwi tego budynku zostały pomalowane sprayem przez nieznanych sprawców, co oszpeciło elewację tego budynku. Dodatkowo ze względu na przeciek z tarasu lewa strona ściany została zawilgocona i pojawił się na tej ścianie wykwit solny. Przedmiotowa elewacja szpeci obejście wokół budynków należących do GSBM.

Wnosimy o wyczyszczenie z graffiti ściany i drzwi przedmiotowego budynku i pomalowanie elewacji frontowej tego budynku.

Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego budynku stanowi załącznik nr 6 do niniejszego pisma.

Jeśli będzie taka potrzeba, deklarujemy chęć spotkania się z przedstawicielami Rady Miasta na miejscu, w celu dokładnego przedstawienia naszych postulatów. Jednocześnie prosimy o poinformowanie nas o takowym spotkaniu z co najmniej 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu Technicznego

inż. Michał Kula

FREZES ZARZĄDU

mgr inż. Arkadiusz Gromioko

Załączniki:

1. Lista mieszkańców podpisana pod petycją.
2. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącej drogi dojazdowej do osiedla
3. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego chodnika wzdłuż drogi dojazdowej
4. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego chodnika z tyłu budynku
5. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego przedmiotowego tarasu
6. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego budynku technicznego

