

Wodzisław Śląski, dnia 11.12.2024r.



Izba Gospodarcza w Wodzisławiu Śląskim

ul. Styczyńskiego 2

44-300 Wodzisław Śląski

URZĄD MIASTA Wodzisław Śl.	
Kancelaria Ogólna	
Wpł.	2024 -12- 12
Nr 84251/2	Zal.

Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

Wniosek o zmianę uchwały nr VIII/103/24 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Szanowni Państwo,

W imieniu Izby Gospodarczej Wodzisławia Śląskiego, zrzeszającej przedsiębiorców działających na terenie miasta Wodzisław Śląski, niniejszym wnosimy o dokonanie zmiany treści uchwały nr VIII/103/24 Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 listopada 2024 r., polegającej na obniżeniu stawek podatku od nieruchomości dotyczących działalności gospodarczej do poziomu niższego niż zaproponowane blisko maksymalne stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów.

Uzasadnienie

1. Wzrost kosztów działalności gospodarczej

W uchwale przyjęto maksymalne lub prawie maksymalne stawki podatku od nieruchomości przewidziane w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Zastosowanie tych stawek znacząco zwiększy koszty działalności gospodarczej, co szczególnie dotknie mikro-, małe i średnie przedsiębiorstwa, które stanowią podstawę lokalnej gospodarki. Przedsiębiorcy w regionie już teraz mierzą się z trudnościami związanymi z:

- wysokimi kosztami energii elektrycznej i gazu,
- wzrostem kosztów pracy,
- inflacją oraz ograniczeniem popytu na ich produkty i usługi.

Podniesienie podatku od nieruchomości w 2025 roku w prawie maksymalnym lub maksymalnym wymiarze wprowadzi dodatkowe obciążenie finansowe, które może skutkować redukcją zatrudnienia, ograniczeniem inwestycji, a w skrajnych przypadkach – zamknięciem działalności gospodarczej.

2. Brak odpowiedniego uzasadnienia dla zastosowania stawek maksymalnych

W uzasadnieniu uchwały wskazano wyłącznie na potrzebę wzrostu dochodów budżetu miasta, szacując dodatkowe wpływy w wysokości około 8,39 mln zł. Brakuje jednak szczegółowych analiz, które uzasadniałyby konieczność sięgania po maksymalne lub prawie maksymalne stawki podatku. Nie uwzględniono również, jaki wpływ podwyżka podatków będzie miała na lokalne przedsiębiorstwa oraz na rozwój gospodarczy miasta.

W naszej ocenie brak tych analiz narusza zasadę proporcjonalności wynikającą z art. 2 Konstytucji RP, zgodnie z którą władze publiczne powinny dążyć do zachowania równowagi pomiędzy interesem publicznym a interesem obywateli.

3. Ryzyko spadku konkurencyjności miasta i ograniczenia inwestycji

Podniesienie podatków do maksymalnych stawek może zniechęcić przedsiębiorców do inwestowania w Wodzisławiu Śląskim. Miasto powinno wspierać rozwój gospodarczy poprzez stosowanie umiarkowanej polityki podatkowej, która przyciągnie inwestorów i stworzy nowe miejsca pracy. Obecna decyzja może prowadzić do efektu odwrotnego – odpływu kapitału oraz pogorszenia sytuacji ekonomicznej miasta.

4. Wymóg konsultacji społecznych

Zgodnie z zasadami demokratycznego państwa prawnego oraz zasadą jawności działania organów administracji publicznej, tak istotne zmiany w lokalnym systemie podatkowym powinny być poprzedzone konsultacjami z mieszkańcami i przedsiębiorcami. W naszej ocenie brak takich konsultacji narusza dobre praktyki oraz ogranicza możliwość wypracowania rozwiązania korzystnego dla obu stron.

Propozycja zmiany

Wnosimy o obniżenie stawek podatku od nieruchomości dla budynków i gruntów związanych z działalnością gospodarczą do poziomu niższego niż maksymalne lub prawie maksymalne stawki, uwzględniając sytuację gospodarczą przedsiębiorców i potrzebę wsparcia lokalnej gospodarki. Proponujemy:

1. Obniżenie stawki dla budynków związanych z działalnością gospodarczą do poziomu [np. 25,00 zł za m² powierzchni użytkowej zamiast 34,00 zł].
2. Obniżenie stawki dla gruntów związanych z działalnością gospodarczą do poziomu [np. 1,00 zł za m² zamiast 1,30 zł].

Podsumowanie

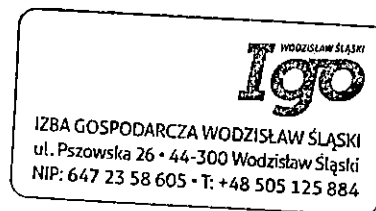
Wierzymy, że Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego, jako organ reprezentujący interesy wszystkich mieszkańców, w tym przedsiębiorców, uwzględni nasze argumenty i podejmie działania mające na celu ochronę lokalnej gospodarki. Współpraca z przedsiębiorcami oraz uwzględnienie ich potrzeb w polityce podatkowej jest kluczowe dla rozwoju miasta i poprawy jakości życia mieszkańców.

W przypadku potrzeby przedstawienia dodatkowych danych lub szczegółowych analiz dotyczących sytuacji przedsiębiorców, Izba Gospodarcza pozostaje do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem,



Krzysztof Dybiec
Prezes zarządu Izby
Gospodarczej w Wodzisławiu Śląskim



Jakub Prus
Wiceprezes zarządu Izby
Gospodarczej w Wodzisławiu Śląskim

Tomasz Markowski
Wiceprezes zarządu Izby
Gospodarczej w Wodzisławiu Śląskim