

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy- Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Pszowskiej oraz ul. dr L. Mendego w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zmianami),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonych jako:

1. część działki nr 2861/86 o pow. 675 m², karta mapy 2, obręb Wodzisław, położonej przy ul. Pszowskiej w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00047451/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,

2. część działek nr 2828/50, 2075/345, 2788/174, 2823/339 oraz 2069/343 o łącznej pow. 1600 m², karta mapy 3, obręb Wodzisław, położonych przy ul. dr L. Mendego w Wodzisławiu Śląskim, opisanych w księdze wieczystej nr GL1W/00006082/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim

z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca tj. ...Domaro Sp. z o. o. na podstawie umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony administruje parkingami zlokalizowanymi na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, posiada odpowiedni sprzęt, pracowników i bez zarzutów wypełnia obowiązki.

Parkingi opisane w § 1. uchwały dotychczas były parkingami bezpłatnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego pod prowadzenie płatnych parkingów.