

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 stycznia 2025 r.

w sprawie odstąpienia od zawarcia umowy najmu nieruchomości w drodze przetargu położonej na terenie Ośrodka Rekreacyjnego "Balaton" przy ul. Brackiej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Odstępuje się od zawarcia umowy najmu w drodze przetargu nieruchomości położonej na terenie Ośrodka Rekreacyjnego "Balaton" przy ul. Brackiej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 145/35, karta mapy 4, obręb Wodzisław, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą KW GL1W/00052141/0, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-gastronomiczną (asortyment: kawa i herbata, lekkie przekąski, desery, w tym lody).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie pisma z dnia 9.01.2025 r. podmiotu PANI LODZIA Sp. z o.o. w sprawie propozycji nawiązania współpracy w zakresie działalności gastronomicznej przy Ośrodku Rekreacyjnym "Balaton" zwracamy się z prośbą o odstąpienie od zawarcia umowy najmu nieruchomości w drodze przetargu.

Wskazany podmiot był dzierżawcą terenu Ośrodka w 2024 roku. Oferowany asortyment spotkał się z pozytywnym odbiorem odwiedzających obiekt. Stały punkt gastronomiczny z pewnością przyczyni się do wzbogacenia oferty. W przypadku podjęcia długoterminowej współpracy podmiot planuje umieszczenie dwóch kontenerów gastronomicznych o łącznej powierzchni 30 metrów kwadratowych; jeden będzie oferował słodkie, a drugi słone przekąski. Jesteśmy pewni, że omawiana współpraca rozwinie się także na polu wspólnej organizacji wydarzeń sportowych i rekreacyjnych oraz przedsięwzięć lokalnych.