

Projekt

z dnia 5 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się na **2025 rok** wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego:

1) Od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,38 zł od 1 m ² powierzchni,
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84 zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,73 zł od 1 m ² powierzchni,
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,51 zł od 1 m ² powierzchni,
2) Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych	1,19 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	34,00 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej,
3) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem	2% wartości określonej na podstawie

§ 1.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 2.

Traci moc Uchwała NR LI/518/22 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz zwolnień od tego podatku oraz Uchwała NR LXXV/756/24 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie zmiany Uchwały NR LI/518/22 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok oraz zwolnień od tego podatku.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. W oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 roku (M.P. z dnia 16 lipca 2024 roku, poz. 645) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 roku (w stosunku do pierwszego półrocza 2023 roku) wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%).

Uwzględniając powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice w/w stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025.

W porównaniu z obecnie obowiązującą uchwałą projekt uchwały zakłada:

1. Podwyższenie wysokości stawek podatku od nieruchomości do poziomu stawek maksymalnych obowiązujących w 2025 roku.
2. Konstrukcję stawek, zakładającą ich różnicowanie wynikające wyłącznie z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

Ocena skutków finansowych wprowadzenia niniejszej uchwały.

Przewidywany jest wzrost dochodów budżetu Gminy Wodzisław Śląski w 2025 roku z tytułu zastosowania maksymalnych stawek podatku od nieruchomości ustalonych przez Ministra Finansów o około 8 393 032,00 zł.