

V Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Miejsce posiedzenia: w sali 202 Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Obrady rozpoczęto 21 października 2024 o godz. 10:00, a zakończono o godz. 11:03 tego samego dnia.

Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 2, 3 do protokołu.

Materiały dostępne na stronie <http://wodzislawslaski.esesja.pl/>

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków.

Obecni:

1. Jakub Elsner
2. ~~Stefan Grzybacz~~
3. Adam Króliczek
4. Barbara Południk
5. Ilona Tłoka

1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący komisji Jakub Elsner przywitał wszystkich zabranych. Następnie poinformował, iż obrady komisji rady miejskiej są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk. Nagrania obrad są udostępniane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej miasta. Następnie poprosił o potwierdzenie obecności radnych poprzez system eSesja.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Komisja **przyjęła** porządek obrad w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do protokołu.

Wyniki imienne

ZA (3)

Jakub Elsner, Barbara Południk, Ilona Tłoka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Stefan Grzybacz, Adam Króliczek

3. Informacja na temat planowanej rozbudowy sieci gazowniczej na terenie Wodzisławia Śląskiego. *Zreferowali: Przedstawiciele Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.*

Sebastian Kulik i Zbigniew Kachel.

W dyskusji wzięli udział:

- Sebastian Kulik – Polska Spółka Gazownictwa,
- Jakub Elsner – Przewodniczący komisji,
- Adam Króliczek – Radny Rady Miejskiej,
- Zbigniew Kachel – Polska Spółka Gazownictwa.

4. Informacja na temat stanu realizacji inwestycji zaplanowanych w budżecie ze szczególnym uwzględnieniem stanu wykonania zadań rzeczowych w dzielnicach miasta przedstawionych do realizacji przez rady dzielnic, oraz ze szczególnym uwzględnieniem zadań zgłoszonych przez radnych miejskich.

Zreferowali: Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej, Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Jarosław Gorzawski, Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich Grzegorz Połomski.

W dyskusji wzięli udział:

- Jarosław Gorzawski – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich,
- Jakub Elsner – Przewodniczący komisji,
- Adam Króliczek – Radny Rady Miejskiej,
- Grzegorz Połomski – Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich,
- Barbara Połednik – Radna Rady Miejskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 4, 5, 6 do protokołu.

5. Informacja na temat planowanych do wykonania działań wynikających z zapisów "Koncepcji gospodarowania wodami na terenie dzielnicy Radlin II" w Wodzisławiu Śląskim wraz z analizą kosztową rozwiązań koncepcyjnych oraz informacją na temat możliwości pozyskania funduszy pomocowych. *Zreferowali: Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich Jarosław Gorzawski, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej Katarzyna Banek.*

W dyskusji wzięli udział:

- Jakub Elsner – Przewodniczący komisji,

- Adam Króliczek – Radny Rady Miejskiej,
- Katarzyna Banek – Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Informacja stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

6. Informacja na temat postępu prac nad tworzeniem spółki miejskiej.

Zreferowała Kierownik Biura Gospodarowania Odpadami Weronika Hołomek.

W dyskusji wzięli udział:

- Weronika Hołomek – Kierownik Biura Gospodarowania Odpadami,
- Adam Króliczek – Radny Rady Miejskiej,
- Barbara Południk – Radna Rady Miejskiej.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

7. Wydanie opinii:

a) w sprawie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 23 o powierzchni 42,50 m², z przeznaczeniem na działalność biurową. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu. *Zreferowała Kierownik Biura Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. Monika Urbisz.*

Głosowano w sprawie

wydania opinii w sprawie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 23 o powierzchni 42,50 m², z przeznaczeniem na działalność biurową.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

b) w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kubsza 28 a o powierzchni 45,39 m², z przeznaczeniem na działalność usługową. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszu. *Zreferowała Kierownik Biura Zarządu ...Domaro Sp. z o.o. Monika Urbisz.*

W dyskusji wzięli udział:

- Adam Króliczek – Radny Rady Miejskiej,
- Monika Urbisz – Kierownik Biura Zarządu,
- Jakub Elsner – Przewodniczący komisji.

Głosowano w sprawie

wydania opinii w sprawie zawarcia na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, położona w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Kubsza 28 a o powierzchni 45,39 m², z przeznaczeniem na działalność usługową.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłółka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

c) w sprawie nabycia na rzecz miasta Wodzisławia Śląskiego części nieruchomości gruntowej, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca, oznaczonej jako działka nr 545/56, o powierzchni około 300 m², arkusz mapy 2, obręb Wodzisław.

Zreferowała Kierownik Referatu Obsługi Inwestorów i Obrotu Nieruchomościami Katarzyna Urbańska.

W dyskusji wzięli udział:

- Adam Króliczek – Radny Rady Miejskiej,
- Monika Urbisz – Kierownik Biura Zarządu.

Głosowano w sprawie

wydania opinii w sprawie nabycia na rzecz miasta Wodzisławia Śląskiego części nieruchomości gruntowej, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca, oznaczonej jako działka nr 545/56, o powierzchni około 300 m², arkusz mapy 2, obręb Wodzisław.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

d) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

Głosowano w sprawie

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

e) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. 26 Marca 32 m² w Wodzisławiu Śląskim. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

W dyskusji wzięli udział:

- Jakub Elsner – Przewodniczący komisji,
- Marzena Panfil – Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

f) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonego przy ul. 26 Marca 20 m² w Wodzisławiu Śląskim. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

Głosowano w sprawie

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonego przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

g) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śląskim. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

W dyskusji wzięli udział:

- Jakub Elsner – Przewodniczący komisji,
- Marzena Panfil – Kierownik Referatu Mienia Komunalnego.

Głosowano w sprawie

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

h) w sprawie umorzenia zaległości w wysokości 26.455,65 zł z tytułu czynszu wraz z odsetkami za najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. 26 Marca, oznaczonej jako część działki nr 1814/138 o powierzchni 58,52 m², karta mapy 8, obręb Wodzisław. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

W dyskusji wzięli udział:

- Jakub Elsner – Przewodniczący komisji,
- Marzena Panfil – Kierownik Referatu Mienia Komunalnego,
- Ilona Tłołka – Radna Rady Miejskiej,
- Adam Króliczek – Radny Rady Miejskiej.

Głosowano w sprawie

wydania opinii w sprawie umorzenia zaległości w wysokości 26.455,65 zł z tytułu czynszu wraz z odsetkami za najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. 26 Marca, oznaczonej jako część działki nr 1814/138 o powierzchni 58,52 m², karta mapy 8, obręb Wodzisław.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

i) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

Głosowano w sprawie

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

j) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego położonej przy ul. Marklowickiej w Wodzisławiu Śląskim. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

Głosowano w sprawie

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego położonej przy ul. Marklowickiej w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

k) do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonego przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

Głosowano w sprawie

wydania opinii do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy-miasta Wodzisławia Śląskiego, położonego przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

I) w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę miejską oznaczoną nr 1802/396, obręb Jedłownik, położoną przy ul. Rogowskiej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej. *Zreferowała Kierownik Referatu Mienia Komunalnego Marzena Panfil.*

Głosowano w sprawie

wydania opinii w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę miejską oznaczoną nr 1802/396, obręb Jedłownik, położoną przy ul. Rogowskiej na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości sąsiedniej.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja wydała **pozytywną** opinię w powyższej sprawie.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

8. Przyjęcie protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 23 września 2024 r.

Głosowano w sprawie

przyjęcia protokołu z posiedzenia komisji, które odbyło się 23 września 2024 r.

Wyniki głosowania

ZA: 4, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia, które odbyło się 23 września 2024 r.

Wyniki imienne

ZA (4)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Barbara Południk, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

9. Wolne głosy i wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

- Adam Króliczek – Radny Rady Miejskiej,
- Ilona Tłołka – Radna Rady Miejskiej,
- Barbara Południk – Radna Rady Miejskiej,
- Jakub Elsner – Przewodniczący komisji.

Głosowano w sprawie

Wniosku Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wnioskuję do Pana Prezydenta, w sprawie podjęcia działań mających na celu ograniczenie liczby dzików, których zbyt duża ilość obecnie zagraża bezpieczeństwu mieszkańców na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Komisja przyjęła wniosek w powyższym brzmieniu.

Wniosek stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Wyniki imienne

ZA (3)

Jakub Elsner, Adam Króliczek, Ilona Tłołka

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Barbara Połednik

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Stefan Grzybacz

10. Przewodniczący Komisji w wyniku wyczerpania porządku obrad oraz braku pytań, zamknął V posiedzenie o godzinie 11:03.

Protokołowała:

Katarzyna Gawliczek – Biuro Rady Miejskiej

Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Jakub Elsner