

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy- Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym najemcą umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 22 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 2688/150, karta mapy 8, obręb Wodzisław, położonej przy os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod część budynku garażowego.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 2688/150, o powierzchni 22 m², z przeznaczeniem pod część budynku garażowego, na czas nieokreślony.

Wnioskodawca jest właścicielem garażu, który posadowiony jest częściowo na działce stanowiącej jego własność oraz częściowo na działce miejskiej, dlatego zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.