

Prezydent Miasta  
Wodzisławia Śląskiego  
ORG-I.0057.5.2024

**Informacja Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego  
na temat działań podejmowanych pomiędzy sesjami Rady Miejskiej  
w okresie od 23 września 2024 roku do 24 października 2024 roku**

1. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego skierował na sesję Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego projekty uchwał w następujących sprawach:
  - 1) zmiany uchwały budżetowej miasta Wodzisławia Śląskiego na 2024 rok;
  - 2) zmian w uchwale Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2024-2035;
  - 3) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim;
  - 4) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim;
  - 5) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śląskim;
  - 6) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śląskim;
  - 7) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy os. Przyjaźni w Wodzisławiu Śląskim;
  - 8) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego położonej przy ul. Marklowickiej w Wodzisławiu Śląskim;
  - 9) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śląskim;

- 10) ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim nr 1 w Wodzisławiu Śląskim i maksymalnej opłaty za wyżywienie;
- 11) planu nadzoru nad żłobkami, klubami dziecięcymi i dziennymi opiekunami;
- 12) wyrażenia zgody na zawarcie porozumień z innymi gminami w sprawie zasad prowadzenia nauczania religii innych kościołów.

2. Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego wydał zarządzenia w sprawach:

- 1) zmian w budżecie miasta Wodzisławia Śląskiego na 2024 rok (6 zarządzeń);
- 2) powołania komisji opiniującej wnioski o udzielenie pomocy zdrowotnej nauczycielom korzystającym z opieki zdrowotnej;
- 3) powołania komisji do przeprowadzenia w dniu 28 listopada 2024 r. o godzinie 10:00 pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śląskim przy Osiedlu 1 Maja o łącznej powierzchni 9677 m<sup>2</sup> (o powierzchni 6485 m<sup>2</sup> stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego oraz o łącznej powierzchni 3192 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy – miasta Wodzisławia Śląskiego);
- 4) nabycia nieodpłatnie na rzecz gminy Wodzisław Śląski nieruchomości gruntowej położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Stefana Batorego o powierzchni 0,0254 ha, obręb Jedłownik oraz o powierzchni 0,1191 ha, obręb Jedłownik od spółki pod firmą Handlobud sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim w celu uregulowania stanu prawnego drogi wewnętrznej i parkingu;
- 5) przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Stefana Batorego w Wodzisławiu Śląskim o powierzchni 1545 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod zieleń przydomową, na okres od dnia podpisania umów dzierżawy do dnia 31.12.2025 r. (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w wysokości 1,11 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym);
- 6) przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Grodzisko w Wodzisławiu Śląskim o powierzchni 105 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródek warzywno-sadowniczy na czas określony do 30.09.2027 r. (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w wysokości 0,60 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym);
- 7) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej u zbiegu ulic Targowej i Juliusza Słowackiego w Wodzisławiu Śląskim o powierzchni 45 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod miejsce postojowe, na okres 3 lata (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu za najem w wysokości 3,35 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym);

- 8) sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku położonym przy ulicy 26 Marca w Wodzisławiu Śląskim wraz ze sprzedażą ułamkową części nieruchomości gruntowej za cenę 4 829,40 zł po zastosowaniu 25 % bonifikaty;
- 9) ustalenia na okres od 1 października 2024 r. do 31 października 2024 r. środków finansowych na dodatki motywacyjne dla dyrektorów szkół i placówek oświatowych, dla których miasto Wodzisław Śląski jest organem prowadzącym;
- 10) zaciągnięcia w 2024 roku pożyczki w Banku Gospodarstwa Krajowego na pokrycie planowanego deficytu budżetu miasta Wodzisławia Śląskiego w wysokości 21 500 000 zł;
- 11) ustalenia cen wywoławczych w czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Głoczyńskiej obręb Radlin o powierzchni 822 m<sup>2</sup>, w wysokości netto 43 000,00 zł oraz o powierzchni 1011 m<sup>2</sup>, w wysokości netto 53 000,00 zł, ustalono wadium w wysokości 20% cen wywoławczych;
- 12) powołania komisji do przeprowadzenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Ignacego Paderewskiego o powierzchni 622 m<sup>2</sup> i ul. Jarosława Dąbrowskiego o powierzchni 42 m<sup>2</sup>;
- 13) ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 27/II/1 stanowiącego własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego znajdującego się w budynku nr 27, klatka I położonym w Wodzisławiu Śląskim przy os. 1 Maja, o powierzchni użytkowej 72,49 m<sup>2</sup> w wysokości 200 000,00 zł, ustalono wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (sprzedaż zwolniona jest od podatku od towarów i usług);
- 14) nabycia nieodpłatnie na rzecz gminy Wodzisław Śląski od osób fizycznych nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Świerkowej, o powierzchni 109 m<sup>2</sup>, obręb Wilchwy, w celu uregulowania stanu prawnego drogi wewnętrznej - ulicy Świerkowej;
- 15) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Targowej w Wodzisławiu Śląskim, o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod kiosk wraz z obejściem (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu za najem w wysokości 27,69 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym + 23 % podatku VAT);
- 16) powołania komisji do przeprowadzenia w dniu 17.10.2024 r. o godz. 11:30 pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Wodzisławia Śląskiego o powierzchni 24 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Olszyny w Wodzisławiu Śląskim; obręb Kokoszyce z przeznaczeniem pod garaż blaszany wraz z obejściem;

- 17) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego położonej u zbiegu ulic Targowej i Juliusza Słowackiego w Wodzisławiu Śląskim o powierzchni 15 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod miejsce postojowe, na czas nieokreślony (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu za najem nieruchomości w wysokości 3,35 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym) oraz nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, na czas nieokreślony (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu za najem nieruchomości w wysokości 2,50 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym);
- 18) przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego o pow. 1326 m<sup>2</sup> obręb Kokoszyce, położonej przy ul. Młodzieżowej w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem pod działalność rolniczą, w tym pszczelarską, na czas nieokreślony (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu za dzierżawę w wysokości 0,10 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym dla powierzchni 1284 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele rolne oraz 0,65 zł/m<sup>2</sup> w stosunku rocznym dla powierzchni 42 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod pasiekę);
- 19) przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy - miasta Wodzisławia Śląskiego o łącznej powierzchni 415 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śląskim z przeznaczeniem pod grunt o charakterze handlowo - usługowym, na okres 3 lat (dla ww. nieruchomości ustalono stawkę czynszu za najem w wysokości 1,20 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym);
- 20) nabycia nieodpłatnie na rzecz gminy Wodzisław Śląski od osób fizycznych nieruchomości gruntowej położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Świerkowej o powierzchni 68 m<sup>2</sup>, obręb Wilchwy w celu uregulowania stanu prawnego drogi wewnętrznej - ulicy Świerkowej;
- 21) powołania komisji do przeprowadzenia w dniu 26 listopada 2024 r. o godzinie 10.00 drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wodzisławiu Śląskim przy os. 1 Maja 27/I/1 stanowiącego własność gminy miasta Wodzisławia Śląskiego.