

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

**z dnia ..... 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy- Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej u zbiegu ulic Targowej i Juliusza Słowackiego w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym najemcą umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 2834/328, karta mapy 3, obręb Wodzisław, położonej u zbiegu ulic Targowej i Juliusza Słowackiego w Wodzisławiu Śląskim, opisaney w księdze wieczystej nr GL1W/00004382/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod miejsce postojowe.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 2833/328, karta mapy 3, obręb Wodzisław, położonej u zbiegu ulic Targowej i Juliusza Słowackiego w Wodzisławiu Śląskim, opisaney w księdze wieczystej nr GL1W/00004382/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

**§ 3.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 .

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej u zbiegu ulic Targowej i Juliusza Słowackiego w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 2834/328, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod miejsce postojowe, na czas nieokreślony.

Dotychczas umowy najmu zawierane były na okres 3 lat. Wnioskodawca jest najemcą ww. terenu od co najmniej 2016 r. , dlatego zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Wnioskodawca zwrócił się również o zawarcie pierwszej umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej u zbiegu ulic Targowej i Juliusza Słowackiego w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 2833/328, o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, na czas nieokreślony.

Z uwagi na ścisłą zabudowę, niezbędne jest zapewnienie obejścia dla obiektu handlowo - mieszkaniowego celem zagwarantowania dojazdu z towarem oraz służb technicznych.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.