

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy- Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy Placu Zwycięstwa w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 77 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 2609/138, karta mapy 8, obręb Wodzisław, położonej przy Placu Zwycięstwa w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod obiekt budowlany o charakterze handlowo - usługowym z obejściem niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy Placu Zwycięstwa w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 2609/138, o powierzchni 77 m², z przeznaczeniem pod obiekt budowlany o charakterze handlowo - usługowym z obejściem niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na nieruchomościach oddawanych w najem z przeznaczeniem pod obiekt budowlany o charakterze handlowo - usługowym, najemcy ponoszą nakłady finansowe na utrzymanie go w należyтым stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.