

Wodzisław Śląski, dnia 06 sierpnia 2024 r.

AR-I.ZD.00051.2024

Pan

Adam Króliczek

**Przewodniczący Komisji Strategii, Rozwoju
Miasta i Współpracy Transgranicznej**

W odpowiedzi na pismo nr ORG-II.0012.20.2024 z dnia 18 lipca 2024 dotyczące informacji na temat oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania miasta Wodzisławia Śląskiego tutejszy Wydział Architektury informuje, że aktualnie jest w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, a uwagi można składać do dnia 06 września 2024 r.

Ostatnią uchwałę w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego podjęła uchwałą nr XXIX/261/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. W przedmiotowej uchwale stwierdza się, iż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego wymaga aktualizacji (Uchwała nr XXIV/232/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXV/255/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XXIII/197/20 z dnia 24 czerwca 2020 r. są aktualne. Pozostałe obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagają aktualizacji. Załącznikiem do ww. uchwały jest Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Wodzisławia Śląskiego opracowana w grudniu 2020 roku.

W 2021 roku, po uchwaleniu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz miejscowych

planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego przystąpiono do prac nad projektem zmiany studium uwarunkowań oraz uchwalono plan miejscowy dla terenu przy ul. Olszyny w Kokoszycach (uchwała nr XXXIX/382/21 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), plan miejscowy dla terenów przy ul. Markłowickiej oraz przy ul. Leszka (uchwała nr XLVIII/492/22 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego) oraz opracowano zmiany w planie miejscowym, tzw. zmiany punktowe rozsiane na całym obszarze miasta (uchwała nr LXIV/652/23 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego), przerwano prace nad planem miejscowym dla obszaru Osiedla Batory z uwagi na ilość uwag mieszkańców i ich analizę również pod kątem opracowywanego projektu zmiany studium uwarunkowań.

W ocenie tutejszego Wydziału Architektury opracowanie Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Wodzisławia Śląskiego oraz podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zasadne będzie po uchwaleniu wyłożonego aktualnie do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Jednak, z uwagi na zmianę przepisów, a biorąc pod uwagę fakt, iż prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady, bardziej zasadne będzie przeprowadzenie ww. analizy oraz podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności planu ogólnego gminy i planu miejscowego zgodnie z obecnym brzmieniem art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) po podjęciu przez Radę Miejską Wodzisławia Śląskiego uchwały w sprawie planu ogólnego miasta Wodzisławia Śląskiego.

Naczelnik Wydziału
= Architekt Miejski
mgr inż. arch. Winicjusz Kulej