



Wodzisław Śląski 09.08.2024r.

L.dz.BZ.070.39.2024

Biuro Rady Miejskiej

Pan

Łukasz Chrząszcz

Przewodniczący Komisji Budżetu

Nawiązując do posiedzenia Komisji Budżetu Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w dniu 20 sierpnia br., której przedmiotem obrad będzie kondycja finansowa spółki ...Domaro, jej plany inwestycyjne na kolejne lata działalności oraz opcje ich poszerzenia, przedkładam informacje pozwalające zapoznać się z omawianym tematem.

PREZES ZARZĄDU

Danuta Nowicka-Zdziebko

Informacja na temat sytuacji finansowej spółki ...Domaro, planów inwestycyjnych oraz opcje poszerzenia działalności.

...Domaro spółka z o.o. , jako spółka komunalna, w przeważającej części realizuje zadania powierzone przez Miasto Wodzisław Śląski.

Rok 2023, podobnie jak poprzednie lata Spółka zakończyła dodatnim wynikiem finansowym (rachunek wyników w załączeniu), który został potwierdzony (po uprzednim badaniu), przez biegłego rewidenta. Prawidłowy, dodatni wynik Spółka wypracowywała również w latach poprzednich. Nadmienić należy, że wszystkie wyniki finansowe, zgodnie z wymogami publikowane są każdego roku w Biuletynie Informacji Publicznych Spółki oraz wysyłane do KRS.

Obecnie Spółka zgodnie z założeniami powierzania zadań własnych gminy spółce prawa handlowego z pominięciem prawa zamówień publicznych, swoją działalność realizuje w przeważającej części wykonując powierzone zadania własne gminy:

- zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi należącymi w 100% do Miasta Wodzisław Śląski, w ramach których funkcjonują lokale mieszkalne i użytkowe (w tym również objęte są nieruchomości w posiadaniu samoistnym);
- zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminnym;
- administrowanie Strefą Płatnego Parkowania;
- zadania z zakresu pełnionej funkcji inwestora zastępczego na rzecz i w imieniu Miasta Wodzisław Śląski;
- zarządzanie parkingami na dzierżawionych od miasta nieruchomościach przy przyporządkowaniu finansowym Miasta;
- administrowanie Cmentarza Komunalnego.

Korzystając z możliwości prowadzenia działalności komercyjnej (która nie może przekroczyć 20% łącznego przychodu Spółki) Spółka prowadzi:

- administrowanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkaniowych (76 budynków);
- zarządzanie lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Spółki.

W odniesieniu do planów inwestycyjnych Spółki jako Prezes Zarządu informuję, że są one ściśle uzależnione od następujących kwestii:

- powierzenia Spółce przez Miasto Wodzisław Śląski kolejnych zadań własnych gminy (co umożliwi również poszerzanie działalności komercyjnej);
- decyzji właściciela Spółki (Miasto Wodzisław Śląski), który wydaje stosowne uchwały zezwalające na inwestowanie środków finansowych przez Spółkę zgodnie z treścią §19 Aktu Notarialnego o brzmieniu:

„Zgody Zgromadzenia Wspólników wymagają czynności Zarządu dotyczące:

- 1.) Zbywania i nabywania aktywów trwałych o wartości przekraczającej 500.000,00zł.
- 2) Zaciąganie zobowiązań o wartości przekraczającej 1.000.000,00zł”).

Nadmieniam, że od 1 stycznia br. Spółka administruje Cmentarzem Komunalnym. Powierzenie tego zadania własnego gminy wymagało od Spółki:

- zmian w schemacie organizacyjnym,
- przygotowanie odpowiednio merytorycznych pracowników,
- wyposażenia cmentarza w minimalne, ale konieczne narzędzia i urządzenia,
- przygotowanie oraz realizację (w toku) remontów koniecznych do bezpiecznego użytkowania obiektu,
- przygotowanie planu inwestycyjnego i planu remontów.

Zgodnie z deklaracją lat ubiegłych Spółka zgłasza gotowość do realizacji nowych zadań powierzonych przez Miasto Wodzisław Śląski.

...Domaro sp. z o.o.
Wodzisław Śl.
ul. dr. L.Mendego 2.....
(dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony za okres 01.01.2023 - 31.12.2023

(wariant porównawczy)

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2023	rok poprzedni 2022
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	9 044 152,51	7 744 303,49
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	9 151 782,45	7 892 125,63
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-107 629,94	-147 822,14
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty działalności operacyjnej	8 969 168,23	7 761 143,48
I	Amortyzacja	588 262,91	578 018,40
II	Zużycie materiałów i energii	803 713,02	824 701,53
III	Usługi obce	2 779 853,23	2 335 456,04
IV	Podatki i opłaty, w tym:	146 898,26	147 121,65
	– podatek akcyzowy		
V	Wynagrodzenia	3 727 113,82	3 113 706,71
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	848 628,31	680 313,41
	– emerytalne	346 339,86	290 032,83
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	74 698,68	81 825,74
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) ze sprzedaży (A – B)	74 984,28	-16 839,99
D	Pozostałe przychody operacyjne	400 673,81	166 804,52
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Dotacje	5 561,04	5 561,04
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	395 112,77	161 243,48
E	Pozostałe koszty operacyjne	346 966,40	103 144,43
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	346 966,40	103 144,43
F	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D – E)	128 691,69	46 820,10
G	Przychody finansowe	249 898,17	160 018,16
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	249 898,17	150 456,68
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	9 556,28
V	Inne	0,00	5,20
H	Koszty finansowe	2 974,74	162,00
I	Odsetki, w tym:	12,04	162,00
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV	Inne	2 962,70	0,00
I	Zysk (strata) brutto (F + G – H)	375 615,12	206 676,26
J	Podatek dochodowy	181 519,00	65 870,00
K	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L	Zysk (strata) netto (I – J – K)	194 096,12	140 806,26

Beata Anna
Brawańska-
Merta

Elektronicznie podpisany
przez Beata Anna
Brawańska-Merta
Data: 2024.03.27 12:08:58
+01'00'



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Barbara Chrobok
Data podpisu:
2024.03.27 13:00:14.

