

## Tabela

### Nabycia realizowane przez Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego na zlecenie Zarządu Dróg Miejskich i Wydziału Gospodarki Komunalnej

Lp.	Położenie, nr działki, powierzchnia	Wydatki planowane	Wydatki w trakcie, realizowane zlecenia/umowy	Uwagi
1.	Łącznik ul. Wolności z ul. Pszowską nr 234/23 – pow. 740 m <sup>2</sup>	akt notarialny- 2.000,00 wycena działki - 32.881,00 cena działki – 33.000,00	podział – 2.300,00 wypis z ewidencji – 15,00 wycena – 400,00	Zgodnie z wyceną, wartość rynkowa nieruchomości – 32.881,00. Cena zaproponowana właścicielowi nieruchomości – 33.000,00. Właściciel nie zaakceptowała zaproponowanej ceny.
2.	ul. Świerkowa nr 349/1 o pow. 49 m <sup>2</sup> nr 114/1 o pow. 45 m <sup>2</sup> nr 352/1 o pow. 68 m <sup>2</sup>	wycena - 2 x 500,00 = 1.000,00 akt notarialny - 3 x 2.000,00 = 6.000,00	wycena działki nr 114/1- 350,00 wypis i wyrys dla działki nr 114/1 – 150,00 Wniosek o nabycie spadku – 315 zł Wniosek o zasiedzenie – 2.000 zł Wniosek o wyrażenie zgody w imieniu ubezwłasnowolnionego – 100 zł	Działka nr 349/1 - Wydział wystąpił z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych właścicielach Sprawa zakończona postanowieniem z dnia 12.04.2024 r. Wydział wystąpił z wnioskiem o zasiedzenie nieruchomości. Sprawa w toku. Działka nr 352/1 - Wydział wystąpił do Biura Radców Prawnych o sprawdzenie pod względem merytoryczno-prawnym przygotowanego wniosku do Sądu o dokonanie czynności prawnej w imieniu ubezwłasnowolnionego na rzecz którego ustanowiona jest służebność mieszkania, zawierającego zgodę na beczciążarowe odłączenie działki.

				<p>Sprawa w toku – Sąd Rejonowy w Myszkowie.</p> <p>Działka nr 1141/1 - Wydział zlecił wycenę (wartość działki – 3.021,00 zł) oraz poinformował współwłaścicieli o cenie udziału. Z uwagi na śmierć współwłaściciela, prowadzenie dalszej procedury nabycia będzie możliwe po zakończeniu postępowania spadkowego.</p>
3.	Osiedle Batory (parking) nr 557/2 o pow. 1579 m <sup>2</sup>		akt notarialny -3.723,95	Procedura została zakończona.
4.	Boczna Wańkowicza nr 5198/177 o pow. 43 m <sup>2</sup> nr 5187/176 o pow. 312 m <sup>2</sup> nr 5185/176 o pow. 108 m <sup>2</sup> nr 5183/176 o pow. 5 m <sup>2</sup> nr 5198/177 o pow. 87 m <sup>2</sup> nr 5194/192 o pow. 69 m <sup>2</sup> nr 5191/192 o pow. 152 m <sup>2</sup>	akt notarialny - 6 x 2.000,00 = 12.000,00	wycena - 890,00 wypis i wyrys (działka nr 5183/176) – 150,00	<p>Przygotowywane są dokumenty do notariusza, celem zawarcia aktów notarialnych.</p> <p>W styczniu br. został spisany akt notarialny dot. nabycia działki nr 5183/176.</p>
5.	ulica boczna Olszyny 3/6 o pow. 1941 m <sup>2</sup>	akt notarialny - 2.000,00 wycena	wycena – 890,00 wypis i wyrys – 150,00	Procedura została zakończona.
6.	ulica boczna Czarneckiego 284/35 – około 362 m <sup>2</sup>	akt notarialny - 2.000,00 cena działki – 14.480,00 (40,00 zł z m <sup>2</sup> )	podział – 2.300,00 wypis – 15,00 wycena – 450,00 akt notarialny – 1.500,00 cena działki – 22.000,00	Procedura została zakończona.
7.	ulica B. Chrobrego dojazd do posesji nr 282-284 nr 1744/191 o pow. 95 m <sup>2</sup>	wycena – 500,00 akt notarialny – 2.000,00		Właściciel zastanawia się nad przekazaniem działki Miastu.

8.	ulica boczna Kokoszycka (około 18 działek)		wycena działki nr 3952/218-350,00 akt notarialny dot. nabycia działki nr 3952/218 – 790,00 podział – 23.000,00	Po otrzymaniu operatu szacunkowego dla działki nr 3952/218 i podjęciu Zarządzenia PM, spisany został protokół uzgodnień. Działka nr 3952/218 została nabyta aktem notarialnym z dnia 17.08.2023 r. Procedura została zakończona. Trwa procedura podziału 8 nieruchomości termin wykonania 30.11.2024 r.
9.	ulica boczna Żeromskiego 4 działki (miejsce do zawracania dwie działki stanowiące własność wspólnot)			Trzech właścicieli nie wyraziło zgody na zbycie części działek pod poszerzenie drogi. Czwarty właściciel również nie wyraził zgody na zbycie części nieruchomości ale zaproponował ustanowienie służebności.
10.	ulica boczna Gagarina 1 działka		podział – 2.790,00 (termin wykonania 02.10.2023 r.) wypis -15,00 odpis księgi wieczystej – 30,00 wycena -	Wykonany został podział nieruchomości. Została wykonana wycena nieruchomości, aktualnie przygotowywane są stosowane zarządzenia dot. nabycia udziałów w nieruchomości.
11.	ulica Tęczowa działka nr 222		podział – 4.500,00 zł	Aktualnie trwa procedura podziału, termin wykonania 14 sierpnia 2024 r.

12.	ulica Kosynierów (podział około 18 działek) jedna działka jest wydzielona nr 5331/259 pow. 170 m <sup>2</sup>		wycena działki nr 5331/259 - 350,00 zł podział – 24.000,00 zł	Odnosnie działki nr 5331/259 – procedura została zakończona. Aktualnie trwa procedura podziału 12 nieruchomości, termin wykonania 30 listopada 2024 r.
13.	ulica boczna Skrzyszowska działka nr 2475/17	podział – 3.000,00 wycena - 500,00 akt notarialny - 2.000,00		Podział działki został negatywnie zaopiniowany przez Wydział Architektury.
14.	regulacja chodnika przy ul. Targowej działka nr 666/111 o pow. 1 m <sup>2</sup>	wycena – 500,00 akt notarialny – 2.000,00	podział – 2.976,60 termin wykonania do 31.07.2023 r.	Procedura została zakończona.
15.	regulacja ulicy bocznej 26 Marca, nabycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 539/56 o pow. 183 m <sup>2</sup>		wycena – 245,00 wypis i wyrys – 150,00 akt notarialny – 1.384,00 cena nabycia prawa użytkowania wieczystego – 1,00	Procedura została zakończona.
16.	łącnik pomiędzy ul. Wysoką, a ul. B. Chrobrego, podział trzech działek, jedna działka wydzielona nr 5328/371	wycena – 3 x 500,00 =1.500,00	wycena działki 5328/371 – 615,00 podział – 3.000,00	Procedura nabycia działki nr 5328/371 została zakończona. Aktualnie trwa procedura podziału 2 nieruchomości, termin wykonania 16 września 2024 r.
17.	regulacja ulicy bocznej Oraczy podział dwóch działek: 763/77,	wycena – 500,00 wypis i wyrys – 150,00		Nabycie działki 844/77 zostało pozytywnie zaopiniowane przez

	828/77, jedna działka wydzielona nr 844/77	akt notarialny – 2.000,00		właściwe komisja RM. Właściciel poinformował tut. Urząd, że przekaze działkę po zakończeniu procedury przejęcia części działki nr 763/77. Właściciele działki nr 767/77 nie zwrócili się do Miasta z propozycją przejęcia części działki pod drogę. Sprawa działki nr 828/77 również zostaje bez biegu.
18.	Nabycie działki nr 2680/134 przy ul. Rybnickiej (obok dworca PKP) pod centrum przesiadkowe			Nabycie działki 2680/134 zostało pozytywnie zaopiniowane przez właściwe komisje RM. Zgodnie z treścią ostatniego pisma z PKP SA, nieruchomość zbyta zostanie odpłatnie, w drodze rokowań. Aktualnie PKP SA przygotowuje protokół rokowań.
19.	Nabycie działki nr 653/20 przy ul. 1 Maja (własność SP, użytkowanie wieczyste Gmina Miasto Wodzisław Śl.)			Trwają rozmowy ze Starostwem Powiatowym w Wodzisławiu Śl. w sprawie trybu nabycia własności działki.
20.	Nabycie działki nr 850/14 przy ul. 1 Maja (własność SP, użytkowanie wieczyste Gmina Miasto Wodzisław Śl.)			Trwają rozmowy ze Starostwem Powiatowym w Wodzisławiu Śl. w sprawie trybu nabycia własności działki
21.	Nabycie części działki nr 2600/1 przy ul. Świerkowej (łuk na poszerzenie drogi)	podział – 4.000,00	Podział – 2180 zł Wycena- 350 zł	Po rozmowie i korespondencji skierowanej do właścicieli, uzyskaliśmy zgodę na nieodpłatne nabycie działki.

				<p>Projekt podziału został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Architektury.</p> <p>Sprawa w miesiącu sierpniu została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe komisje RM. W roku 2024 zostanie zlecony podział nieruchomości.</p> <p>Podział został zakończony i zlecono wycenę działki.</p>
--	--	--	--	--