

Regulacja stanów prawnych gruntów realizowana przez Zarząd Dróg Miejskich w Wodzisławiu Śląskim - rok 2024
(stan na dzień 12.08.2024 r.)

Lp.	Nr działki	Stan realizacji, termin	Forma regulacji	Uwagi
1.	ul. Zbożowa („nowy ślad drogi”) Dz. nr 5138/338, 5139/338	Zakończona	Nabycie (darowizna)	W dniu 11.01.2024 r. nastąpiło podpisanie aktu notarialnego (Gmina stała się właścicielem działek).
2.	ul. Bojowników Dz. nr 1950/73, 2367/68	Zakończona	Podział i nabycie (art. 98 ustawy o gosp.nier.)	Decyzjami PM Wodzisławia Śląskiego z dnia 18.04.2024 r. zatwierdzono podział działki nr 1950/73 i 2367/68. Z dniem ostateczności decyzji, wydzielone działki drogowe przeszły, z mocy prawa, na własność Gminy Miasta Wodzisław Śląski. Procedura w sprawie odszkodowania oraz ujawnienia w Księgach Wieczystych toczy się w Wydziale Architektury UM.
3.	ul. Radlińskie Chałupki Dz. nr 1887/173	Zakończona	Odszkodowanie	Procedura nabycia zakończona w roku 2023r. W kwietniu br. nastąpiła wypłata odszkodowania zgodnie z decyzją Starosty Wodzisławskiego z dnia 18 marca 2024r.
4.	ul. Radlińskie Chałupki Dz. nr 1730/173	Zakończona	Odszkodowanie	Procedura nabycia zakończona w roku 2023r. W lipcu br. nastąpiła wypłata odszkodowania zgodnie z decyzją Starosty Wodzisławskiego z dnia 14 czerwca 2024r.

5.	ul. Kręta Dz. nr 3546/58	W toku	Nabycie	Obecnie przeprowadzany podział działki przez PKP. Po pozytywnym rozstrzygnięciu podziału ZDM powróci do rozmów z PKP ws. regulacji wydzielonej działki pod drogę publiczną.
6.	ul. Górna Dz. nr 1620/96, 2214/102, 2126/97, 1979/96, 2127/97, 1982/96, 1345/101	Zakończona	Podział i nabycie (art. 73)	Postępowanie administracyjne w sprawie nabycia działek zostało zakończone w bieżącym roku.
7.	ul. Górna Dz. nr 1966/122, 1044/102, 1886/124	W toku	Nabycie (art. 73)	W odniesieniu do działki nr 1044/102 Wojewoda Śląski wyznaczył termin rozpatrzenia postępowania do dnia 30.12. 2024 r. W sprawie działki nr 1966/122 trwa kompletowanie dokumentacji w celu złożenia wniosku. W sprawie działki nr 1886/124 przekazano zgodnie z kompetencjami do Urzędu Miasta celem regulacji.
8.	ul. Owocowa (kilkanaście działek)	2024 r. (w planie)	Podział i nabycie	Po realizacji przebudowy drogi (inwestycja pn.: "Przebudowa drogi gminnej obejmującej ulicę Owocową w Wodzisławiu Śląskim") nastąpi regulacja stanów prawnych działek pod ww. inwestycję.
9.	ul. Chrobrego /Letnia (łącznik) Dz. nr 5204/443, 5202/443	W toku	Nabycie i wypłata odszkodowania	Wystosowano pisma do właścicieli nieruchomości celem pozyskania zgód na nabycie. W dniu 12.08.2024 r. podpisano umowę z rzeczoznawcą na wykonanie operatów szacunkowych, następnie zostanie uruchomiona procedura wypłaty odszkodowań za zajęte działki.

10.	ul. Minorytów Dz. nr 1767/332	W toku	Nabycie (art. 73)	W kwietniu br. ZDM wystąpił do Wojewody Śląskiego z prośbą o regulację
11.	ul. Pawła Pośpiecha Dz. nr 2817/192, 2815/193	W toku	Nabycie (art. 73)	W odniesieniu do działki nr 2815/193 trwa ustalanie spadkobierców zmarłego właściciela. W odniesieniu do działki nr 2817/192 tutejsza jednostka w bieżącym roku uzupełniła wniosek o wymagany dokument tj. mapa do celów prawnych oraz oświadczenie uprawnionego geodety.
12.	ul. Mała Dz. nr 2558/18, 2546/18	W toku	Nabycie (art. 73)	W odniesieniu do działki nr 2546/18 trwa ustalanie spadkobierców zmarłego właściciela. W odniesieniu do działki nr 2558/18 tutejsza jednostka w bieżącym roku uzupełniła wniosek o wymagany dokument tj. mapa do celów prawnych oraz oświadczenie uprawnionego geodety, oświadczenie ws. własności na dzień 31.12.1998 r.
13.	Boczna ul. Jastrzębska Dz. nr 639/154	W toku	Podział i nabycie	Trwają ustalenia z właścicielem nieruchomości w celu przeprowadzenia podziału i nabycia.
14.	ul. E. Plater Dz. nr 2133/100, 2135/99, 2131/98	Zakończone	Nabycie	W bieżącym roku ujawniono własność w KW.
15.	ul. Gosława Dz. nr 1353/434	W toku	Nabycie (art. 73)	Trwa ustalanie spadkobierców.

16.	ul. Dąbrowskiego Dz. nr 1492/209, 2449/60, 1648/165, 2419/165	W toku	Nabycie (art. 73)	Wojewoda Śląski prowadzi postępowanie ws. nabycia działek w trybie art. 73, ZDM przedłożył wymagane mapy do celów prawnych celem uzupełnienia dokumentacji. Oczekujemy na decyzję Wojewody Śl. ws. nabycia działek, następnie ZDM wystąpi o ujawnienie w księdze wieczystej na rzecz Miasta, oraz zostanie uruchomiony proces odnośnie wypłaty odszkodowań.
17.	ul. Chrobrego /Wysoka (łącznik) Dz. nr 2867/352	W toku (prowadzi Wydział MiNW)	Regulacja przebiegu drogi (dolny odcinek)	ZDM zabezpieczył płytami ażurowymi skarpe w dolnej części działki (teren wąwozu), podział i nabycie w górnej części działki prowadzi Wydział MiNW Urzędu Miasta
18.	ul. boczna Chrobrego Dz. nr 1925/160	W toku (Starosta Wodzisławski)	Podział i nabycie lub regulacja przebiegu drogi	Część działki jest zajęta pod pas drogowy drogi publicznej miejskiej oraz powiatowej. ZDM zwrócił się do Starostwa Wodzisławskiego z zapytaniem, czy jest planowana regulacja stanu prawnego. Starosta w odpowiedzi poinformował, iż jest planowany podział w trybie art.73 .
19.	ul. Michalskiego Dz. nr 2716/298	Zgłoszono konieczność regulacji	Nabycie w trybie art.5 (komunalizacja)	ZDM zwrócił się z prośbą o przeprowadzenie postępowania komunalizacyjnego zgodnie z kompetencjami (działka jest własnością Skarbu Państwa).
20.	ul. Michalskiego Dz. nr 841/118	Brak zgody współwłaściciela	Podział i nabycie (art. 98 ustawy o gosp.nier.)	ZDM wystąpił do właścicieli z propozycją podziału i nabycia części działki, jednak na skutek braku zgody współwłaściciela nieruchomości, kwestia nabycia nie została sfinalizowana.
21.	ul. Rozwojowa Dz. nr: 936/209, 937/209, 908/209, 827/209	Przekazano do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach	Podział i nabycie	ZDM wystąpił z wnioskiem do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach o wydzielenie skrzyżowania ul. Młodzieżowej z ul. Rozwojową oraz podział i regulację działek. W odpowiedzi ZDW poinformował, iż podejmie kroki regulacyjne w bieżącym roku (dot. działek nr 936/209, 937/209, 827/209).

22.	ul. Miczurina Dz. nr 516/59	W toku	Podział i nabycie	Część działki jest zajęta pod pas drogowy. Na koniec sierpnia 2024 r. planowana jest wizja lokalna z udziałem właściciela, celem ustalenia dalszego toku procedowania podziału i nabycia.
23.	ul. boczna Młodzieżowa Dz. nr 399/215, 767/212	Zgłoszono konieczność regulacji	Podział i nabycie	ZDM wystąpił z prośbą do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach o zaopiniowanie projektu podziału ww. działek. Przedmiotowy projekt został zaopiniowany pozytywnie i przekazany do realizacji do Urzędu Miasta.
24.	ul. Rogowska Dz. nr 1641/390	W toku	Regulacja przebiegu drogi	W terminie do 30.09.2024 r. geodeta wykona wznowienie i wyznaczenie znaków granicznych działki, która jest w części zajęta pod pas drogowy. Następnie ZDM poprzez usunięcie nawierzchni asfaltowej z ww. działki dokona regulacji przebiegu drogi.
25.	ul. Szybowa Dz. nr 2183/61	W toku	Podział i nabycie	Trwają rozmowy z właścicielem działki w celu podjęcia procedury regulacji, następnie geodeta w drodze zlecenia dokona podziału działki zajętej w części pod drogę.
26.	ul. Szybowa i ul. Hoża Dz. nr: 664/61, 660/54, 696/54, 659/59, 665/61	W toku	Podział i nabycie	Działki położone są w pasie drogowym ul. Szybowej i ul. Hożej, stanowią własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP. ZDM wystąpił do PKP z prośbą o zajęcie stanowiska odnośnie możliwości regulacji działek. W odpowiedzi PKP przychyliło się do prośby oraz zwróciło się z prośbą o przeprowadzenie podziału geodezyjnego przez ZDM.

27.	ul. Szybowa Dz. nr 672/55, 668/60	Zgłoszono konieczność regulacji	Nabycie w trybie art.5 (komunalizacja)	ZDM zwrócił się do Urzędu Miasta z prośbą o przeprowadzenie postępowania komunalizacyjnego zgodnie z kompetencjami (działki są własnością Skarbu Państwa).
28.	ul. Krupińskiego Dz. nr 3839/151	W toku	Nabycie (art. 73)	Wojewoda Śląski stwierdził nabycie w trybie art. 73, oczekujemy na ujawnienie podziału działki w księdze wieczystej, a następnie ZDM wystąpi z wnioskiem o ujawnienie w księdze wieczystej na rzecz Miasta Wodzisław Śl.
29.	ul. Kąty Dz. nr 298/5, 301/4	Zgłoszono konieczność regulacji	Podział i nabycie	ZDM zwrócił się do Urzędu Miasta z prośbą o podjęcie procedury podziału i nabycia działek zgodnie z kompetencjami (droga wewnętrzna).
30.	Boczna ul. Czarnieckiego Dz. nr 1737/35, 1370/35, 2211/35	Zgłoszono konieczność regulacji		Jak wyżej - droga wewnętrzna.
31.	ul. Cicha Dz. nr 2471/127	Zgłoszono konieczność regulacji		Jak wyżej - droga wewnętrzna.
32.	ul. Połomska Dz. nr 58	Zgłoszono konieczność regulacji	Nabycie w trybie art.5 (komunalizacja)	ZDM zwrócił się do Urzędu Miasta z prośbą o przeprowadzenie postępowania komunalizacyjnego zgodnie z kompetencjami (działka jest własnością Skarbu Państwa).

33.	ul. Chełmońskiego Dz. 1515/207	Zgłoszono konieczność regulacji	Nabycie w trybie art.5 (komunalizacja)	ZDM zwrócił się do Urzędu Miasta z prośbą o przeprowadzenie postępowania komunalizacyjnego zgodnie z kompetencjami (działka jest własnością Skarbu Państwa).
-----	--	---------------------------------------	---	---

Dyrektor

mgr inż. Grzegorz Polomski

