

Wodzisław Śl. dnia

MNW-II.6870.24.2024

Pan

Jakub Elsner

Przewodniczący Komisji Gospodarki

Komunalnej i Ochrony Środowiska

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

Na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska przedstawiam informację na temat gospodarki gruntami rolnymi na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Zgodnie z danymi zawartymi w informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. Miasto Wodzisław Śląski posiadało w gminnym zasobie nieruchomości ogółem 581 hektarów gruntów, w tym: użytki rolne o powierzchni ogólnej 207 ha, które dzielą się na grunty orne o pow. 85 ha, łąki trwałe o pow. 51 ha, pastwiska trwałe o pow. 16 ha, gruntu rolne zabudowane 1 ha, grunty pod stawami o pow. 1 ha, grunty pod rowami o pow. 7 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 13 ha oraz nieużytki o pow. 33 ha.

Gospodarowanie użytkami rolnymi polega przede wszystkim na ich wydzierżawianiu na rzecz osób fizycznych na cele rolnicze.

Grunty wydzierżawiane są również pod ogródki warzywno-sadownicze oraz pod ogródki przydomowe i zieleń na rzecz właścicieli nieruchomości usytuowanych w sąsiedztwie gruntów miejskich.

Wysokość minimalnej stawki czynszu dzierżawnego za grunty wykorzystane na cele rolne wynosi 0,09 zł/m² w stosunku rocznym, zaś pod ogródki warzywno-sadownicze, ogródki przydomowe i zieleń 0,55 zł/m² w stosunku rocznym. Stawki te waloryzowane corocznie, zostały oszacowane przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Należy również zaznaczyć, iż część gruntów pomimo ich zaliczenia do użytków rolnych zgodnie z prowadzoną przez Starostę Powiatowego ewidencją gruntów

i budynków, przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śląskiego na cele inne niż rolne. W takiej sytuacji nieruchomości te mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu bądź w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej czy pod działalność zgodną z przeznaczeniem wynikającym z planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyjaśniam ponadto, że występują również przypadki kiedy grunty są oznaczone jako użytki rolne zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, a faktycznie są zagospodarowane w inny sposób, wówczas miasto zleca geodecie uprawnionemu dokonanie aktualizacji użytku gruntowego, zgodnie z faktycznym stanem użytkowania.