

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy- Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Słowiańskiej, ul. Rogowskiej i ul. Letniej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Rogowskiej i ul. Słowiańskiej w Wodzisławiu Śląskim, obejmujących działki nr 2895/185, 1803/396 oraz część działki nr 1802/396, karta mapy 1, obręb Jedłownik o łącznej powierzchni 17.329 m², objętych księgami wieczystymi nr GL1W/00006174/3, GL1W/00035584/2 i GL1W/00077238/8 oraz nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Letniej w Wodzisławiu Śląskim, obejmujących działki nr 3591/281, 4842/281, karta mapy 4, obręb Radlin o łącznej powierzchni 15.858 m², opisanych w księgach wieczystych nr GL1W/00026334/9 i Nr GL1W/00056406/4 z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Rogowskiej i ul. Słowiańskiej w Wodzisławiu Śląskim, obejmujących działki nr 2895/185, 1803/396 oraz część działki nr 1802/396, o łącznej powierzchni 17.329 m² oraz nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Letniej w Wodzisławiu Śląskim, obejmujących działki nr 3591/281 i 4842/281 o łącznej powierzchni 15.858 m², z przeznaczeniem na cele rolne, na czas nieokreślony.

Wnioskodawca jest dzierżawcą ww. terenu od co najmniej 2016 r. Dotychczas umowy dzierżawy zawierane były na okres 3 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na nieruchomościach oddawanych w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne, dzierżawcy ponoszą nakłady finansowe na zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie go w należytym stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcie umowy na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.