

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 5 lat umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 104 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki 2230/138, karta mapy 8, obręb Wodzisław, położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00010037/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod parking.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się o najem części działki nr 2230/138, obręb Wodzisław, położonej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, celem utworzenia parkingu. Na utworzenie parkingu wnioskodawca musi ponieść nakłady finansowe, wobec czego zasadnym jest zawarcie umowy najmu na okres 5 lat.

W związku z powyższym, aby zawrzeć umowę najmu na okres 5 lat niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.