

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. M. Wańkowicza w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 1.485 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. M. Wańkowicza w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 4794/176, mapa 4, obręb Radlin, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00053256/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem jako grunty zadrzewione i zakrzewione.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 1485 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. M. Wańkowicza w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 4794/176, obręb Radlin z przeznaczeniem jako grunty zakrzewione i zadrzewione. Do 30.06.2024 r. nieruchomość dzierżawiona będzie przez matkę wnioskodawcy, która jest wieloletnim użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż nieruchomość przylega bezpośrednio do posesji wnioskodawcy, na nieruchomości poczyniono nakład finansowy, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i zawarcie jej na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.