

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy- Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Słonecznej, ul. Wojska Polskiego, ul. PCK, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, ul. Górniczej, ul. Elizy Orzeszkowej, ul. Plac Zwycięstwa.**

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego uchwala, co następuje**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umów najmu nieruchomości gruntowych oznaczonych jako:

- 1) część działki położonej przy ul. Słonecznej, o powierzchni 46 m<sup>2</sup>, nr 1895/138 k.m.8, obręb Wodzisław, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) część działki położonej przy ul. Wojska Polskiego, o powierzchni 37 m<sup>2</sup>, nr 2609/138 k.m.8, obręb Wodzisław, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 3) część działki położonej przy ul. PCK, o powierzchni 22 m<sup>2</sup> i 30 m<sup>2</sup>, nr 1836/138 k.m.8, obręb Wodzisław, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 4) część działki położonej przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, o powierzchni 28 m<sup>2</sup>, nr 1999/138 k.m.8, obręb Wodzisław, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00010037/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 5) część działki położonej przy ul. Górniczej, o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, nr 2482/510 k.m.1, obręb Jedłownik, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00046830/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 6) część działki położonej przy ul. Kokoszyckiej, o powierzchni 22 m<sup>2</sup>, nr 3634/236 k.m.6, obręb Radlin, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00046830/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim
- 7) część działki położonej przy ul. Górniczej, o powierzchni 31 m<sup>2</sup>, nr 443/21 k.m.4, obręb Jedłownik, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00046840/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 8) część działki położonej przy ul. Górniczej, o powierzchni 20,25 m<sup>2</sup>, nr 417/61 k.m.4, obręb Jedłownik, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00036497/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,

- 9) część działki położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej, o powierzchni 44 m<sup>2</sup>, nr 1882/138 k.m.8, obręb Wodzisław, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 10) część działki położonej przy ul. Plac Zwycięstwa, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, nr 1857/138 k.m.8, obręb Wodzisław, dla której prawo własności opisane jest w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim.pod placyki gospodarcze tj. miejsca gromadzenia odpadów komunalnych.

## § 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Wspólnoty mieszkaniowe nieruchomości w Wodzisławiu Śląskim zwróciły się o zawarcie na czas nieoznaczony kolejnych umów najmu nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Słonecznej, ul. Wojska Polskiego, ul. PCK, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego, ul. Górniczej, ul. Elizy Orzeszkowej, ul. Plac Zwycięstwa pod placyki gospodarcze. Wspólnoty są już najemcami nieruchomości miejskich, na których urządziły placyki gospodarcze, a tym samym poniosły nakłady finansowe. Wobec powyższego zasadne jest zawarcie kolejnych umów najmu na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

W związku z powyższym, aby zawrzeć umowę najmu na czas nieokreślony niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.