

Projekt

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 22,44 m², stanowiących własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonych jako część działki nr 3631/206 oraz część działki nr 3339/205, karta mapy 6, obręb Radlin, położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim, opisanych odpowiednio w księgach wieczystych nr GL1W/00051525/9 oraz nr GL1W/00077962/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w § 1

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 22,44 m² położonych przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śląskim, stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, pod garaż wraz z obejściem, na czas nieokreślony. Zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony jest zasadne, ponieważ przedmiotowy garaż stanowi własność najemcy, jest murowany oraz trwale związany z gruntem. W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.