

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Leszka w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zmianami),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 106 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 3049/303, karta mapy 6, obręb Radlin, położonej przy ul. Leszka w Wodzisławiu Śląskim, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00077601/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca zwrócił się o kontynuację najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 106 m² położonej przy ul. Leszka w Wodzisławiu Śląskim, stanowiącej własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, oznaczonej jako część działki nr 3049/303, obręb Radlin, pod obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, na czas nieokreślony. Najemca należycie użytkuje powyższą nieruchomość od 2017 r., poniósł na nią nakłady finansowe. W związku z powyższym, aby zawrzeć umowę najmu na czas nieokreślony niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.