

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na Os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim**

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 172 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na Os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 721/1, mapa 6, obręb Wilchwy, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00074412/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod ogródek warzywno - sadowniczy.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 172 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej na Os. 1 Maja w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 721/1 k.m.6, obręb Wilchwy z przeznaczeniem pod ogródek warzywno - sadowniczy. Wnioskodawca jest wieloletnim użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na nieruchomości zostały poczynione nakłady finansowe na zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie go w należytych stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i zawarcie jej na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.