

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Łużyckiej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami),
- art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami),
- Uchwały nr XXIV/231/12 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 września 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania przez strony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 600 m² stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Łużyckiej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 2598/31, mapa 8, obręb Wodzisław, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00070124/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, z przeznaczeniem pod ustawienie pasieki pszczelej oraz wozu drewnianego na stojakach metalowych, który przeznaczony jest pod zaplecze gospodarskie pasieki.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o pow. 600 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego, położonej przy ul. Łużyckiej w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej jako część działki nr 2598/31, obręb Wodzisław z przeznaczeniem pod ustawienie pasieki pszczelej oraz wozu drewnianego na stojakach metalowych, który przeznaczony jest pod zaplecze gospodarskie pasieki. Wnioskodawca jest wieloletnim użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż na nieruchomości zostały poczynione nakłady finansowe na zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie go w należytych stanie, zasadnym jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i zawarcie jej na czas nieokreślony.

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.